Francavilla Fontana – Apulien

AGROTURISMO LA TREDICINA

Número de propiedad: IT252941770



PRECIO DE COMPRA: 5.000.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 500000 m^2

Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

De un vistazo

Número de propiedad	IT252941770
Año de construcción	1960
Tipo de aparcamiento	30 x Otros

Precio de compra	5.000.000 EUR
Espacio total	ca. 90000 m²
Espacio utilizable	ca. 90000 m²

Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Certificado energético válido hasta	23.07.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	258.22 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1960

Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La propiedad





Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La propiedad





Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

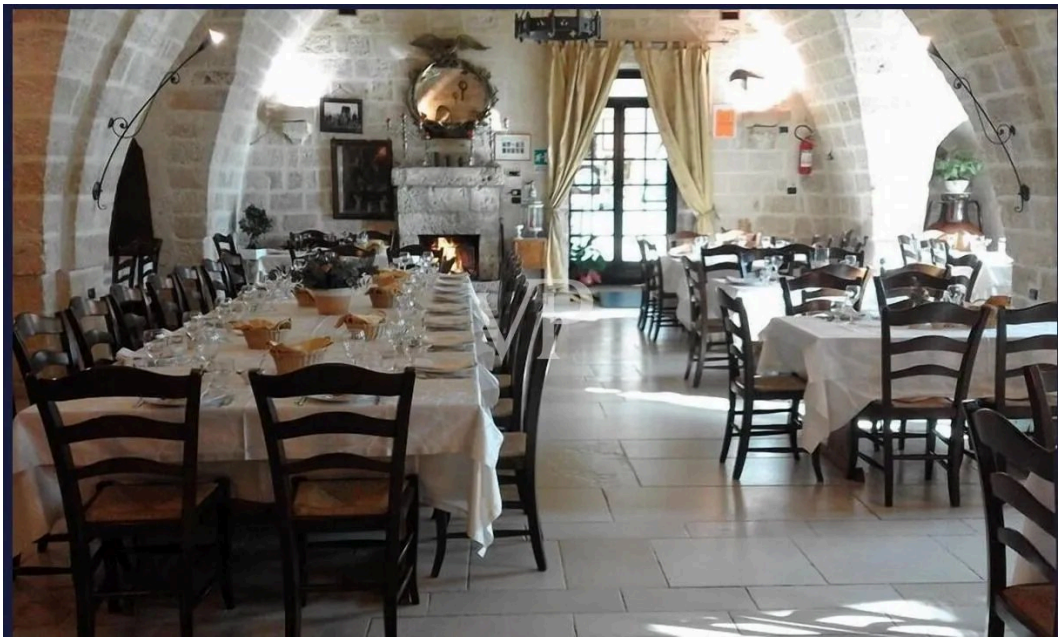
La propiedad





Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La propiedad





Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La propiedad





Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La propiedad





Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La propiedad





Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La propiedad





Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La propiedad





Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La propiedad





Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La propiedad





Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La propiedad





Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La propiedad





Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La propiedad





Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

Una primera impresión

Ofrecemos a la venta en una región, que está en continua expansión en términos de turismo, un complejo agroturístico llamado, 'LA TREDICINA' en Apulia y más precisamente en Francavilla Fontana. El complejo se compone de varias entidades inmobiliarias, dispuestas en una superficie de 9 hectáreas de terreno. Las fincas se denominan "A "B "C "D "E "F".

La masa "A" comprende:
2 locales como establos, 7 locales como almacenes, 1 sala de recepción, 2 locales como guarnicionería y 1 sala de entrada al cortijo.

El cuerpo "B" comprende:
2 locales como almacenes, 2 grandes verandas, 1 local con horno para restaurante y 13 boxes para estabulación de caballos.

El cuerpo de edificio "C" comprende:
1 sala de restaurante, con suplementos, 3 salas utilizadas como laboratorios de cocina, vinculadas a la restauración, 4 salas para almacenamiento de mercancías y cámaras frigoríficas y 1 sala con maquinaria para procesar leche y queso, así como 4 pisos. Cada piso consta de dos dormitorios, una cocina y un cuarto de baño. Por otra parte, en la primera planta, encima de los pisos, hay 19 habitaciones con baño, así como dos enormes terrazas abiertas.
A lo largo de todo el edificio "C", en la fachada de los apartamentos, tenemos una veranda que da a la parte del patio que da a la piscina.

La unidad del grupo "D" consta de:
1 sala de bar con su trastero, así como 3 grupos de cuartos de baño con vestidores, todos situados frente a la piscina.

La unidad "E" es la cabina eléctrica.

En la unidad "F" tenemos 2 pistas de tenis, en el mismo patio donde se encuentra la piscina.

Las diferentes unidades inmobiliarias descritas, se encuentran en una superficie total de 9 hectáreas:
9 están cultivadas con olivos de la especie más valiosa Pesciolina (que son parte integrante de la casa de campo, objeto de la venta)
Otras 40 hectáreas de terreno cultivado con nogales, olivares y una última parte de terreno simplemente agrícola, serán objeto de una negociación aparte, que no está incluida en la cifra indicada de 5.000.000,00 euros. para información contactar con el

agente de referencia.

En este contexto, la propiedad se puede dividir en dos soluciones:
la parte de la granja con todo el contexto inmobiliario en una superficie de 9 hectáreas,
y la parte de las 40 hectáreas cultivadas con nogales, y una parte con olivos finos,
además de una zona sin cultivo, por las hectáreas ya mencionadas.
Las solicitudes serán comunicadas por el agente inmobiliario encargado.
¡No dude en pedirnos más información! ¡Estamos a su disposición!

Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

Detalles de los servicios

1 sala de recepción
1 Salón
1 Piscina con patio adyacente en parte embaldosado y en parte con césped
2 Pistas de tenis
3 salas utilizadas como cocinas, para servicio de restaurante
Posibilidad de ampliar más salas para servicio de restaurante
1 sala equipada con maquinaria de procesamiento de productos lácteos
4 Almacenes
4 aseos al servicio del restaurante (cuerpo del edificio "C")
Veranda frente a la piscina
Cabina eléctrica
Sala de hornos amueblada
Sala de primeros auxilios
13 boxes para alojar caballos

Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

Todo sobre la ubicación

Contrada Tredicina 1 , 72021 Francavilla Fontana (BR)
Francavilla Fontana, situada en el corazón de Apulia, entre Brindisi y Taranto, es conocida como la "Ciudad de los Imperiali" por su vinculación a la noble familia Imperiali. Famosa por su Castillo Imperiali y su centro histórico barroco, conserva antiguas tradiciones como la sugestiva Semana Santa.
Curiosidad: existe una curiosidad ligada al nombre de Francavilla Fontana que se remonta a una leyenda medieval. Se dice que un caballero francés llamado Felipe de Anjou, durante un viaje de caza, vio una imagen de la Virgen reflejada en las aguas de una fuente. Interpretando el hecho como una señal divina, mandó erigir una capilla en el lugar.
Se dice que el nombre "Francavilla" procede de la concesión de exenciones fiscales ("franchigie") a los nuevos habitantes, mientras que "Fontana" hace referencia a la fuente milagrosa. Este episodio sigue formando parte de la tradición local y el culto mariano ocupa un lugar central en la devoción de la ciudad. La capilla original se convirtió más tarde en el santuario de la Madonna della Fontana, patrona de Francavilla Fontana.

Número de propiedad: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com