Francavilla Fontana – Apulien

AGRITOURISME LA TREDICINA

CODE DU BIEN: IT252941770



PRIX D'ACHAT: 5.000.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 500000 m^2

CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252941770	Prix d'achat	5.000.000 EUR
Année de construction	1960	Surface total	ca. 90000 m²
Place de stationnement	30 x Autre	Surface de plancher	ca. 90000 m²

CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Certification énergétiquew valable jusqu'au	23.07.2035
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	258.22 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1960

CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La propriété





CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La propriété





CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

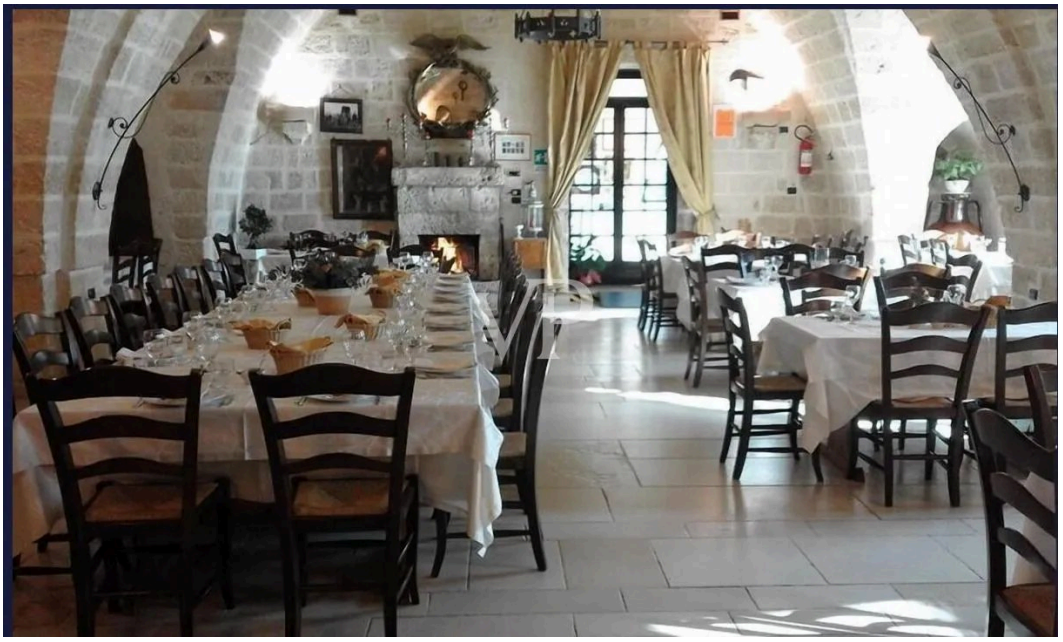
La propriété





CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La propriété





CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La propriété





CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La propriété





CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La propriété





CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La propriété





CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La propriété





CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La propriété





CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La propriété





CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La propriété





CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La propriété





CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La propriété





CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

Une première impression

Nous proposons à la vente, dans une région en pleine expansion touristique, un complexe agritouristique appelé "LA TREDICINA" dans les Pouilles et plus précisément à Francavilla Fontana. Le complexe est composé de plusieurs entités immobilières, disposées sur une surface de 9 hectares de terrain. Les biens immobiliers sont dénommés "A "B "C "D "E "F".

Le corps "A" comprend
2 locaux à usage d'écuries, 7 locaux à usage d'entrepôts, 1 salle de réception, 2 locaux à usage de sellerie et 1 local d'entrée à la ferme.

Le corps "B" comprend :
2 pièces de stockage, 2 grandes vérandas, 1 pièce avec four de restauration et 13 boxes pour chevaux.

Le corps de bâtiment "C" comprend
1 salle de restaurant, avec annexe, 3 salles utilisées comme laboratoires de cuisine, liées à la restauration, 4 salles de stockage de marchandises et chambres froides et 1 salle avec des machines pour la transformation du lait et du fromage, ainsi que 4 appartements. Chaque appartement se compose de deux chambres, d'une cuisine et d'une salle de bains. Au premier étage, en revanche, au-dessus des appartements, se trouvent 19 chambres avec salle de bains, ainsi que deux immenses terrasses ouvertes.
Sur toute la longueur du bâtiment "C", sur la façade des appartements, nous avons une véranda qui donne sur la partie de la cour qui fait face à la piscine.

L'unité du groupe "D" se compose de :
1 salle de bar avec son débarras ainsi que 3 groupes de salles de bains avec dressing, le tout situé face à la piscine.

L'unité "E" est la cabine électrique.

Dans l'unité "F" nous avons 2 courts de tennis, dans la même cour où se trouve la piscine.

Les différentes unités immobilières décrites sont situées sur une superficie totale de 9 hectares :
9 sont cultivés avec des oliviers de l'espèce la plus précieuse, la Pesciolina (qui font partie intégrante de la ferme, objet de la vente).
Un autre 40 hectares de terres cultivées avec des noyers, des oliviers et une dernière partie de terre simplement agricole, feront l'objet d'une négociation séparée, qui n'est

pas incluse dans le chiffre indiqué de € 5,000,000.00. pour info contactez l'agent de référence.

Dans ce contexte, la propriété peut être divisée en deux solutions :
la partie de la ferme avec tout le contexte immobilier sur une superficie de 9 hectares, et la partie des 40 hectares cultivés avec des noyers, et une partie avec des oliviers fins, plus une zone sans culture, pour les hectares déjà mentionnés.
Les demandes seront communiquées par l'agent immobilier en charge.
N'hésitez pas à nous demander plus d'informations ! Nous sommes à votre disposition !

CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

Détails des commodités

1 salle de réception
1 Hall d'entrée
1 Piscine avec cour adjacente en partie carrelée et en partie gazonnée
2 courts de tennis
3 pièces à usage de cuisine, pour le service de restauration
Possibilité d'extension des locaux pour le service de restauration
1 salle équipée de machines de transformation laitière
4 locaux de stockage
4 WC desservant le restaurant (corps de bâtiment "C")
Véranda face à la piscine
Cabine électrique
Salle des fours meublés
Salle de premiers secours
13 boxes pour chevaux

CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

Tout sur l'emplacement

Contrada Tredicina 1 , 72021 Francavilla Fontana (BR)
Francavilla Fontana, située au cœur des Pouilles, entre Brindisi et Tarente, est connue sous le nom de "Ville des Impériaux" en raison de son lien avec la noble famille des Impériaux. Célèbre pour son château Imperiali et son centre historique baroque, elle conserve d'anciennes traditions comme la suggestive Semaine sainte.
Curiosité : le nom de Francavilla Fontana est lié à une curiosité qui remonte à une légende médiévale. On raconte qu'un chevalier français nommé Philippe d'Anjou, au cours d'une partie de chasse, vit une image de la Madone se refléter dans les eaux d'une fontaine. Interprétant l'événement comme un signe divin, il fit ériger une chapelle sur le site.
Le nom "Francavilla" proviendrait de l'octroi d'exemptions fiscales ("franchigie") aux nouveaux habitants, tandis que "Fontana" fait référence à la fontaine miraculeuse. Cet épisode fait encore partie de la tradition locale et le culte marial est au cœur de la dévotion de la ville. La chapelle d'origine est devenue par la suite le sanctuaire de la Madonna della Fontana, patronne de Francavilla Fontana.

CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com