Francavilla Fontana – Apulien

AGRITURISMO LA TREDICINA

Codice oggetto: IT252941770



PREZZO D'ACQUISTO: 5.000.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 500000 m^2

Codice oggetto: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252941770	Prezzo d'acquisto	5.000.000 EUR
Anno di costruzione	1960	Superficie commerciale	ca. 90000 m²
Garage/Posto auto	30 x Altro	Superficie lorda	ca. 90000 m²

Codice oggetto: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Certificazione energetica valido fino a	23.07.2035
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	258.22 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1960

Codice oggetto: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La proprietà





Codice oggetto: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La proprietà





Codice oggetto: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

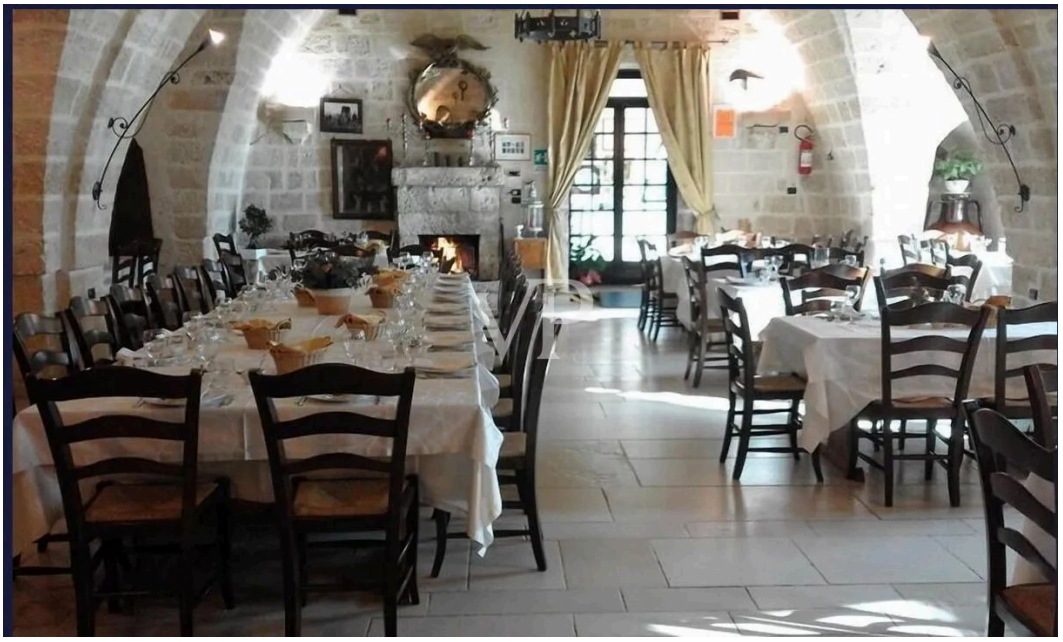
La proprietà





Codice oggetto: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La proprietà





Codice oggetto: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La proprietà





Codice oggetto: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La proprietà





Codice oggetto: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La proprietà





Codice oggetto: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La proprietà





Codice oggetto: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La proprietà





Codice oggetto: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La proprietà





Codice oggetto: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La proprietà





Codice oggetto: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La proprietà





Codice oggetto: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La proprietà





Codice oggetto: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

La proprietà





Codice oggetto: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

Una prima impressione

Proponiamo in vendita in una regione, che è in continua espansione turistica, un complesso d'agriturismo denominata, " LA TREDICINA" in Puglia e più precisamente a Francavilla Fontana. Il complesso è composto da diversi corpi immobiliari, disposti su un area di 9 ettari di terreno. I corpi immobiliari sono denominati in "A"B"C"D"E"F".

Il corpo "A" comprende:
2 locali come stalle, 7 locali come depositi, 1 locale di ricezione, 2 locali come sellerie ed 1 locale di ingresso all'agriturismo.

Il corpo immobiliare "B" comprende:
2 locali come depositi, 2 grandi verande, 1 locale con forno legato alla ristorazione e 13 boxs per ricovero cavalli.

Il corpo immobiliare "C" comprende:
1 locale ristorante, con ulteriori, tre locali adibiti a laboratorio cucine, legati alla ristorazione, 4 locali per magazzino merci e celle frigo ed 1 locale con macchinari per la lavorazione del latte e formaggi, oltre a 4 appartamenti. Ogni appartamento è composto da due camere da letto, una cucina ed un bagno. Al primo piano, invece, sopra gli l'appartamenti, troviamo 19 camere con bagno, oltre a due enormi terrazzi scoperti.
Per tutta la lunghezza dell'immobile "C" sulla facciata delle unità abitative, abbiamo una veranda che si affaccia sulla parte del cortile di fronte alla piscina.

L'unita del Gruppo "D" è composta da:
1 locale bar con il suo locale deposito oltre a 3 gruppi di bagni con antibagno, con due locali spogliatoi, il tutto situato davanti alla piscina.

L'unita "E" è la cabina elettrica.

Nel gruppo immobiliare "F" abbiamo 2 campi da tennis, nello stesso piazzale dove troviamo la piscina.

I vari corpi immobiliari descritti, si trovano in un'area totale di 9 ettari:
9 sono coltivati con ulivi della specie più pregiata Pesciolina (che sono parte integrante dell'agriturismo, oggetto di vendita)
Ulteriori 40 ettari di terreno coltivati ad alberi di noci, uliveti e un'ultima parte di terreno semplicemente agricolo, sarà oggetto di trattativa separata che non è compreso nella cifra esposta dei € 5.000.000,00. per info contattare l'agente di riferimento.

Nel contesto la proprietà può dividere la presente trattativa in due soluzioni:

la parte dell'agriturismo con tutto il contesto immobiliare su un area di 9 ettari, e la parte dei 40 ettari coltivati a noceto, ed una parte con alberi di olive pregiate, più un area senza coltivazione, per gli ettari già citati.
Le richieste verranno comunicate dall'agente immobiliare incaricato.
Non esitare a chiederci più informazioni! Siamo a disposizione!

Codice oggetto: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

Dettagli dei servizi

1 Locale Reception
1 Locale Hall
1 Piscina con cortile adiacente in parte piastrellato ed in parte con prato verde all'inglese
2 Campi da tennis
3 locali adibiti a cucine, per servizio ristorazione
Possibilità di poter ampliare ulteriori locali adibiti al servizio ristorante
1 Locale attrezzato con macchinari adibiti alla lavorazione dei latticini.
4 Locali adibiti a magazzino.
4 Wc al servizio del locale ristorante (corpo di fabbrica "C")
Veranda fronte piscina
Cabina elettrica
Locale arredato di forno
Locale adibito a pronto soccorso
13 boxs per ospitare cavalli

Codice oggetto: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

Tutto sulla posizione

Contrada Tredicina 1 , 72021 Francavilla Fontana (BR)
Francavilla Fontana, situata nel cuore della Puglia, tra Brindisi e Taranto, è nota come la "Città degli Imperiali" per il legame con la nobile famiglia Imperiali. Famosa per il Castello Imperiali e il suo centro storico barocco, custodisce tradizioni antiche come la suggestiva Settimana Santa.
Curiosità: c'è una curiosità legata al nome di Francavilla Fontana che risale a una leggenda medievale. Si racconta che un cavaliere francese di nome Filippo d'Angiò, durante una battuta di caccia, vide un'immagine della Madonna riflessa nelle acque di una fontana. Interpretando l'evento come un segno divino, fece erigere una cappella sul luogo.
Il nome "Francavilla" deriverebbe dalla concessione di esenzioni fiscali ("franchigie") ai nuovi abitanti, mentre "Fontana" fa riferimento alla fontana miracolosa. Questo episodio è ancora oggi parte della tradizione locale e il culto mariano è centrale nella devozione cittadina. La cappella originaria è divenuta poi il santuario della Madonna della Fontana, patrona di Francavilla Fontana.

Codice oggetto: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com