Bologna – Emilia-Romagna

Meravigliosa mansarda in palazzo storico in centro a Bologna

Codice oggetto: IT252941782



PREZZO D'ACQUISTO: 890.000 EUR • VANI: 5

Codice oggetto: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252941782	Prezzo d'acquisto	890.000 EUR
Piano	6	Appartamento	Attico
Vani	5	Superficie commerciale	ca. 300 m²
Camere da letto	2	Caratteristiche	Terrazza
Bagni	2		

Codice oggetto: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Classe di efficienza energetica	F

Codice oggetto: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

La proprietà





Codice oggetto: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

La proprietà

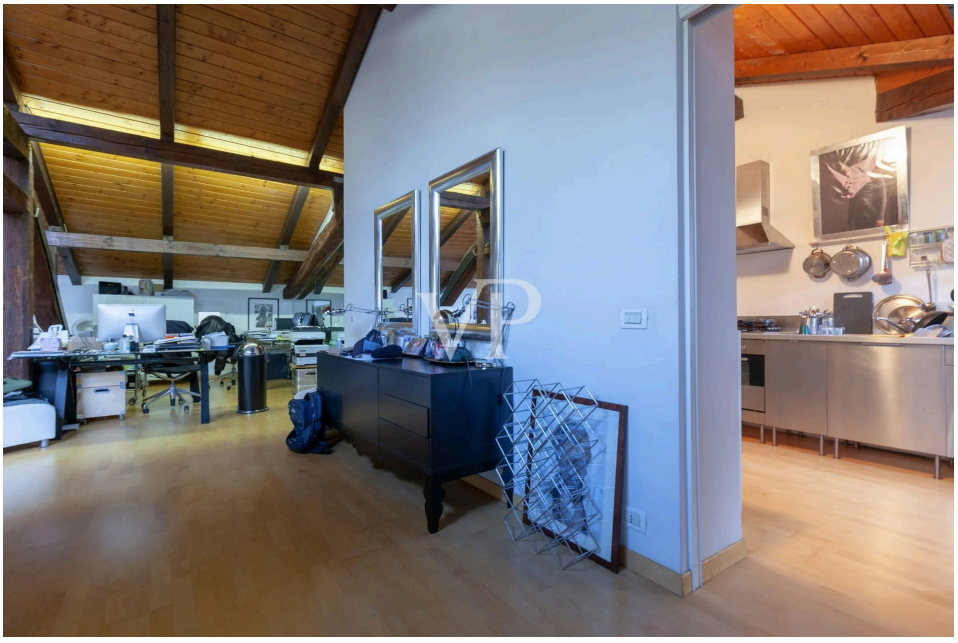




Codice oggetto: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

La proprietà





Codice oggetto: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

La proprietà





Codice oggetto: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

La proprietà





Codice oggetto: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

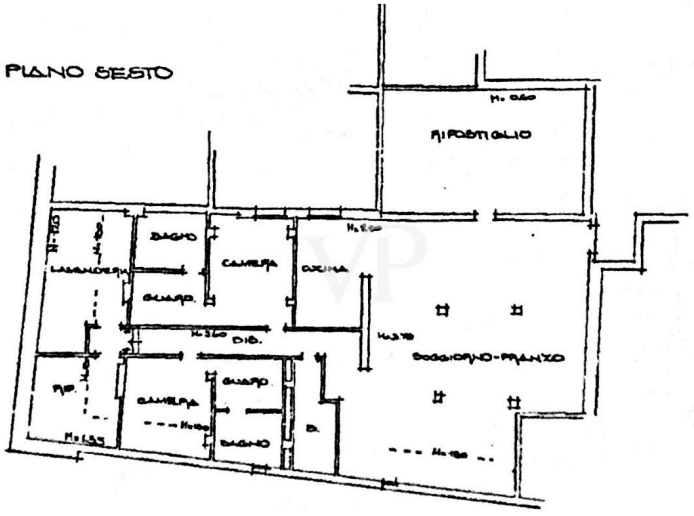
La proprietà





Codice oggetto: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

Una prima impressione

Piazza della Pioggia - Palazzo Tanari
In palazzo storico del '600, interamente restaurato di recente e di grande pregio, nonché sotto la tutela delle Belle Arti, è disponibile una meravigliosa mansarda di circa 300 mq. In ottime condizioni complessive, è posta al sesto ed ultimo piano (servito da ascensore sino al quinto piano). Questa proprietà è composta da un ingresso direttamente in un enorme living all'interno del quale è già stata predisposta la realizzazione di un terrazzo ad asola. Oltre ai velux, nella zona giorno sono presenti finestre verticali, cucina abitabile, due bagni, una lavanderia, due camere da letto, cabina armadio e possibilità di realizzare internamente ulteriori spazi mediante tramezzi e cartongessi. La mansarda è dotata di almeno 3 ripostigli/disimpegno di cui uno esterno alla stessa, ma al piano, ad uso cantina. Il termo è autonomo.

Codice oggetto: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

Dettagli dei servizi

- Ascensore
- Termoautonomo
- predisposizione già constatata per realizzazione di un terrazzo ad asola
- lavanderia
- cabina armadio
- 3 ripostigli

Codice oggetto: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com