Trani – Apulien

Prestigiosa residencia histórica con vistas a la Piazza Mazzini

Número de propiedad: IT252942002



PRECIO DE COMPRA: 1.000.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 380 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942002
Superficie habitable	ca. 380 m²
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1890

Precio de compra	1.000.000 EUR
Piso	Piso
Espacio total	ca. 410 m²
Espacio utilizable	ca. 410 m²
Características	Chimenea

Número de propiedad: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	01.04.2035
Fuente de energía	Alternativa

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	257.73 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1890

Número de propiedad: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad





Número de propiedad: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad





Número de propiedad: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

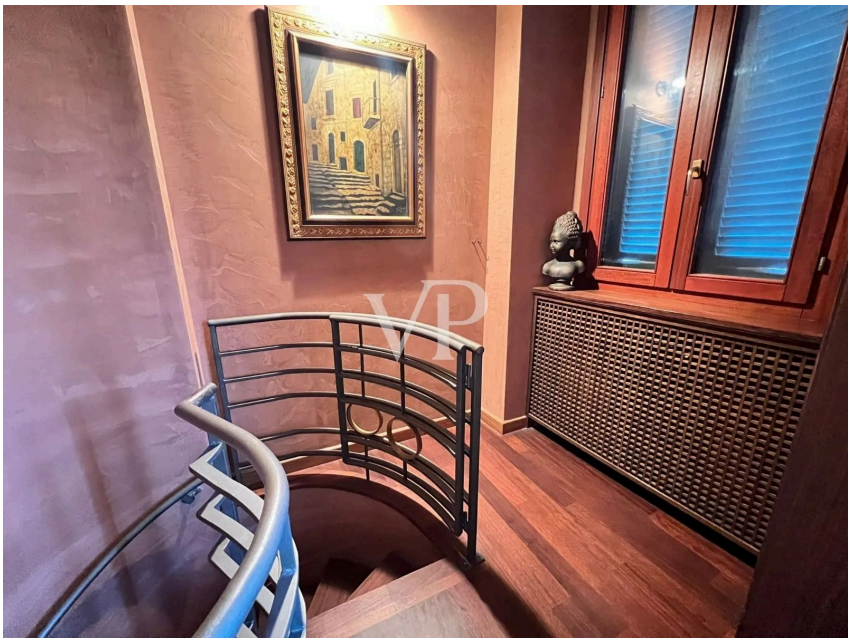
La propiedad





Número de propiedad: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad





Número de propiedad: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad





Número de propiedad: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad





Número de propiedad: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad





Número de propiedad: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad





Número de propiedad: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad





Número de propiedad: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad



Número de propiedad: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

Una primera impresión

Prestigiosa residencia histórica con vistas a la Piazza Mazzini - Trani

En el corazón palpitante del centro histórico de Trani, a pocos pasos del pintoresco puerto deportivo, ofrecemos a la venta una exclusiva residencia de prestigio situada en un elegante edificio de época, con vistas directas a la Piazza Mazzini.

La propiedad, de aproximadamente 220 m2, combina el encanto histórico y las comodidades modernas, y se distribuye en dos niveles ricos en detalles arquitectónicos únicos. La entrada, embellecida por un altillo de madera, conduce a un pasillo que distribuye con elegancia las primeras estancias: baño de servicio, baño de invitados y amplio vestidor.

El salón principal, situado en el lado norte, está embellecido con una refinada chimenea, una bóveda de espejos y una escalera de caracol que conduce a la planta superior. En el lado sur, un encantador comedor de doble altura dialoga con un vestíbulo cubierto por una estructura de madera, una cocina de mampostería y un cómodo salón de TV con acceso directo a la bodega y al lavadero equipado con armarios a medida.

La zona de noche alberga un luminoso dormitorio principal, accesible desde una zona privada y tranquila.

La planta superior, de unos 190 metros cuadrados, se abre a un pequeño balcón con vistas al salón inferior y alberga estancias versátiles y bien distribuidas: un pequeño estudio conectado al vestidor a través de un encantador balcón interior, otro estudio con estanterías hechas a medida y rincón de música con piano, así como dos amplios dormitorios.

Esta residencia representa una oportunidad única para quienes deseen vivir la autenticidad del centro histórico en un contexto exclusivo, sin renunciar a la comodidad y la funcionalidad.

Número de propiedad: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

Detalles de los servicios

Pavimento con mármol y mosaicos
Techo abovedado con frescos de época
Chimenea de leña

Número de propiedad: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

Todo sobre la ubicación

La propiedad está situada en una de las zonas más prestigiosas de Trani, en la Piazza Giuseppe Mazzini nº 44, en pleno centro histórico de la ciudad. La ubicación es estratégica y muy privilegiada: a poca distancia se encuentran el pintoresco puerto deportivo, la famosa catedral románica y las principales atracciones culturales de la ciudad. La zona está servida de tiendas, restaurantes de categoría, servicios públicos y zonas peatonales, lo que la hace animada pero reservada y elegante. En menos de 10 minutos a pie se llega fácilmente a las playas de la ciudad, ideales para disfrutar del mar cristalino y del paisaje costero típico de Apulia. Una ubicación exclusiva para quienes deseen vivir entre historia, belleza y confort.

Número de propiedad: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com