Trani – Apulien

Prestigeträchtige historische Residenz mit Blick auf die Piazza Mazzini

Objektnummer: IT252942002



KAUFPREIS: 1.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 380 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942002
Wohnfläche	ca. 380 m²
Etage	1
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	1890

Kaufpreis	1.000.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Gesamtfläche	ca. 410 m²
Nutzfläche	ca. 410 m²
Ausstattung	Kamin

Objektnummer: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Energieausweis gültig bis	01.04.2035
Befeuerung	Alternativ

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	257.73 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	F
Baujahr laut Energieausweis	1890

Objektnummer: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

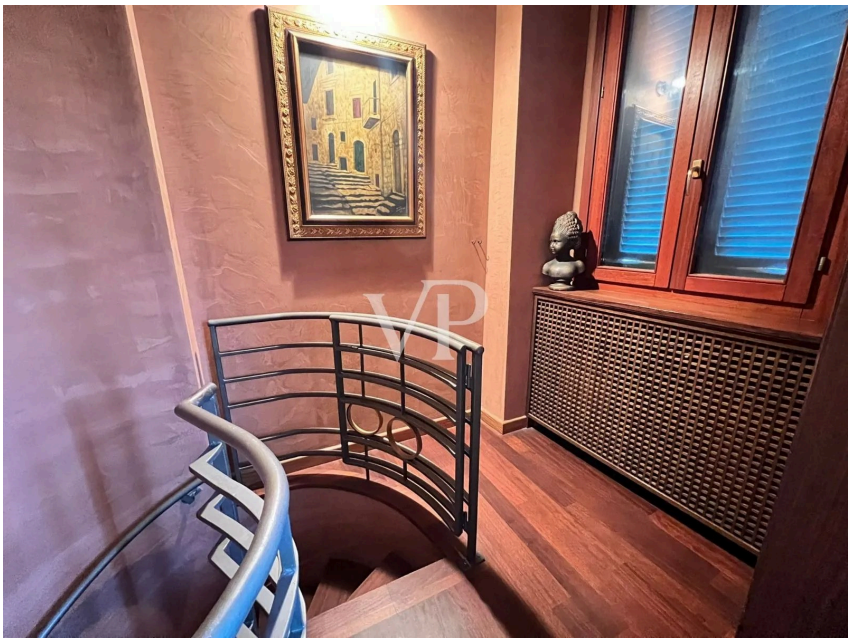
Die Immobilie





Objektnummer: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

Ein erster Eindruck

Prestigeträchtige historische Residenz mit Blick auf die Piazza Mazzini - Trani

Im pulsierenden Herzen des historischen Zentrums von Trani, nur wenige Schritte vom malerischen Yachthafen entfernt, bieten wir eine exklusive, prestigeträchtige Residenz zum Verkauf an, die sich in einem eleganten historischen Gebäude befindet und direkt auf die Piazza Mazzini blickt.

Die ca. 220 m² große Immobilie verbindet historischen Charme mit modernem Komfort und erstreckt sich über zwei Etagen, die reich an einzigartigen architektonischen Details sind. Der Eingang, der durch ein hölzernes Zwischengeschoss verschönert wird, führt zu einem Korridor, der elegant die ersten Räume verteilt: Dienstbad, Gästebad und großer begehbarer Kleiderschrank.

Das Hauptwohnzimmer, das sich auf der Nordseite befindet, ist mit einem raffinierten Kamin, einem Spiegelgewölbe und einer Wendeltreppe, die ins Obergeschoss führt, ausgestattet. Auf der Südseite befindet sich ein bezaubernder, doppelhoher Essbereich, der mit einem von einer Holzstruktur überdachten Flur, einer gemauerten Küche und einem gemütlichen Fernsehraum mit direktem Zugang zum Weinkeller und einem mit maßgefertigten Schränken ausgestatteten Hauswirtschaftsraum verbunden ist.

Der Schlafbereich beherbergt ein helles Hauptschlafzimmer, das über einen privaten und ruhigen Bereich zugänglich ist.

Das Obergeschoss mit einer Fläche von ca. 190 Quadratmetern öffnet sich zu einem kleinen Balkon mit Blick auf das darunter liegende Wohnzimmer und beherbergt vielseitige und gut verteilte Räume: ein kleines Arbeitszimmer, das über einen reizvollen internen Balkon mit dem begehbaren Kleiderschrank verbunden ist, ein weiteres Arbeitszimmer mit maßgefertigten Bücherregalen und einer Musikecke mit Klavier sowie zwei geräumige Schlafzimmer.

Diese Wohnung stellt eine seltene Gelegenheit für diejenigen dar, die die Authentizität des historischen Zentrums in einem exklusiven Rahmen erleben möchten, ohne dabei auf Komfort und Funktionalität zu verzichten.

Objektnummer: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

Ausstattung und Details

Pflasterung mit Marmor und Mosaiken
Gewölbtes Dach mit historischen Fresken
Holzbefeuerter Kamin

Objektnummer: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in einer der prestigeträchtigsten Gegenden von Trani, in der Piazza Giuseppe Mazzini Nr. 44, im Herzen des historischen Zentrums der Stadt. Die Lage ist strategisch günstig: der malerische Yachthafen, die berühmte romanische Kathedrale und die wichtigsten kulturellen Sehenswürdigkeiten der Stadt sind zu Fuß zu erreichen. In der Umgebung befinden sich Geschäfte, erstklassige Restaurants, öffentliche Einrichtungen und Fußgängerzonen, was die Gegend lebendig, aber dennoch zurückhaltend und elegant macht. In weniger als 10 Minuten erreichen Sie zu Fuß die Strände der Stadt, die ideal sind, um das kristallklare Meer und die für Apulien typische Küstenlandschaft zu genießen. Ein exklusiver Ort für diejenigen, die inmitten von Geschichte, Schönheit und Komfort leben möchten.

Objektnummer: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com