Trani – Apulien

Prestigiosa dimora storica con affaccio su piazza Mazzini

Codice oggetto: IT252942002



PREZZO D'ACQUISTO: 1.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 380 m^2 • VANI: 4

Codice oggetto: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942002
Superficie netta	ca. 380 m²
Piano	1
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1890

Prezzo d'acquisto	1.000.000 EUR
Appartamento	Piano
Superficie commerciale	ca. 410 m²
Superficie lorda	ca. 410 m²
Caratteristiche	Caminetto

Codice oggetto: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Riscaldamento	Gas naturale leggero
Certificazione energetica valido fino a	01.04.2035
Fonte di alimentazione	Alternativo

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	257.73 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1890

Codice oggetto: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà





Codice oggetto: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà





Codice oggetto: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

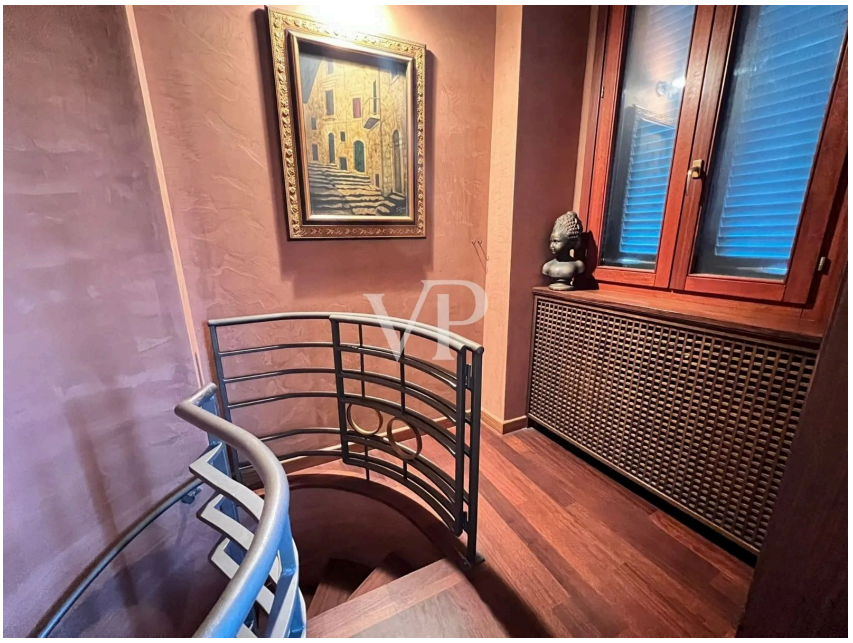
La proprietà





Codice oggetto: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà





Codice oggetto: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà





Codice oggetto: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà





Codice oggetto: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà





Codice oggetto: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà





Codice oggetto: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà





Codice oggetto: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

Una prima impressione

Prestigiosa dimora storica con affaccio su Piazza Mazzini – Trani

Nel cuore pulsante del centro storico di Trani, a pochi passi dal suggestivo porto turistico, proponiamo in vendita un'esclusiva residenza di pregio situata in un elegante palazzo d'epoca, con affaccio diretto su Piazza Mazzini.

L'immobile, di circa 220 mq, coniuga fascino storico e comfort moderni, e si sviluppa su due livelli ricchi di dettagli architettonici unici. L'ingresso, impreziosito da un soppalco in legno, conduce a un corridoio che distribuisce con eleganza i primi ambienti: bagno di servizio, bagno per gli ospiti e ampia cabina armadio.

Il salone principale, situato sul lato nord, è impreziosito da un raffinato caminetto, volta a specchio e scala a chiocciola che conduce al piano superiore. Sul lato sud, una suggestiva zona pranzo a doppia altezza dialoga con un disimpegno coperto da struttura in legno, cucina in muratura e un confortevole salotto TV con accesso diretto a cantina e ripostiglio attrezzato con armadi su misura.

La zona notte ospita una luminosa camera padronale, accessibile da un'area riservata e tranquilla.

Il piano superiore, di circa 190 mq, si apre su un balconcino affacciato sul salone sottostante e ospita ambienti versatili e ben distribuiti: uno studiolo collegato alla cabina armadio tramite un suggestivo balconcino interno, un ulteriore studio con librerie su misura e angolo musica con pianoforte, oltre a due camere da letto spaziose.

Questa residenza rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere l'autenticità del centro storico in un contesto esclusivo, senza rinunciare a comfort e funzionalità.

Codice oggetto: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

Dettagli dei servizi

Pavimentazione di prego, con marmi e mosaici
Tetto a volta con affreschi dell'epoca
Camino a legna

Codice oggetto: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

Tutto sulla posizione

L'immobile è situato in una delle zone più prestigiose di Trani, in Piazza Giuseppe Mazzini n. 44, nel cuore del centro storico cittadino. La posizione è strategica e altamente privilegiata: a pochi passi si trovano il pittoresco porto turistico, la celebre Cattedrale romanica e le principali attrazioni culturali della città. La zona è servita da negozi, ristoranti di alto livello, servizi pubblici e aree pedonali, che la rendono vivace ma al contempo riservata ed elegante. In meno di 10 minuti a piedi si raggiungono facilmente le spiagge cittadine, ideali per godere del mare cristallino e del paesaggio costiero tipico della Puglia. Una location esclusiva per chi desidera vivere tra storia, bellezza e comfort.

Codice oggetto: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

Ulteriori informazioni

La prima documentazione storica di Trani, comunque, risale al IX secolo nel periodo Longobardo.
Con l'insediamento Bizantino, la città divenne sede vescovile.
E nel periodo normanno, in seguito, conobbe un momento molto florido per l'attività mercantile.
Durante il dominio Aragonese del XV secolo la popolazione di Trani conobbe un periodo di grande crescita commerciale.
Tale da stimolare anche un nuovo sviluppo urbanistico alla cittadina pugliese, con la costruzione di nuovi Palazzi rinascimentali.
Dal 1496 al 1528 fu sede del consolato veneziano.
E, in seguito, la città tranese divenne un'importante sede giuridica e amministrativa della Terra di Bari, sotto la dominazione spagnolaSacra Regia Udienza
Nel periodo di Carlo V Trani diviene residenza della Sacra Regia Udienza, per poi mantenere, in seguito, il ruolo di Capoluogo di Provincia sino al 1808Possiamo considerare, oggi, la cartografia urbanistica di Trani divisa in tre aree principali:
La parte antica: circondata un tempo da una cinta muraria, poi demolita nel 1846.
E' la zona più caratteristica, vicino al Porto e alla Cattedrale, che accoglie palazzi e monumenti storici in ottimo stato di conservazione.
C'è, poi, la parte ricca e signorile tipica dell'800.
Le strade, in questa zona sono ampie e rettilinee, abbellite da ville e palazzi dell'epoca.
La terza parte, infine, è quella residenziale e moderna.
Che si dirama ad ovest verso la stazione ferroviaria.

Codice oggetto: IT252942002 - 76125 Trani – Apulien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com