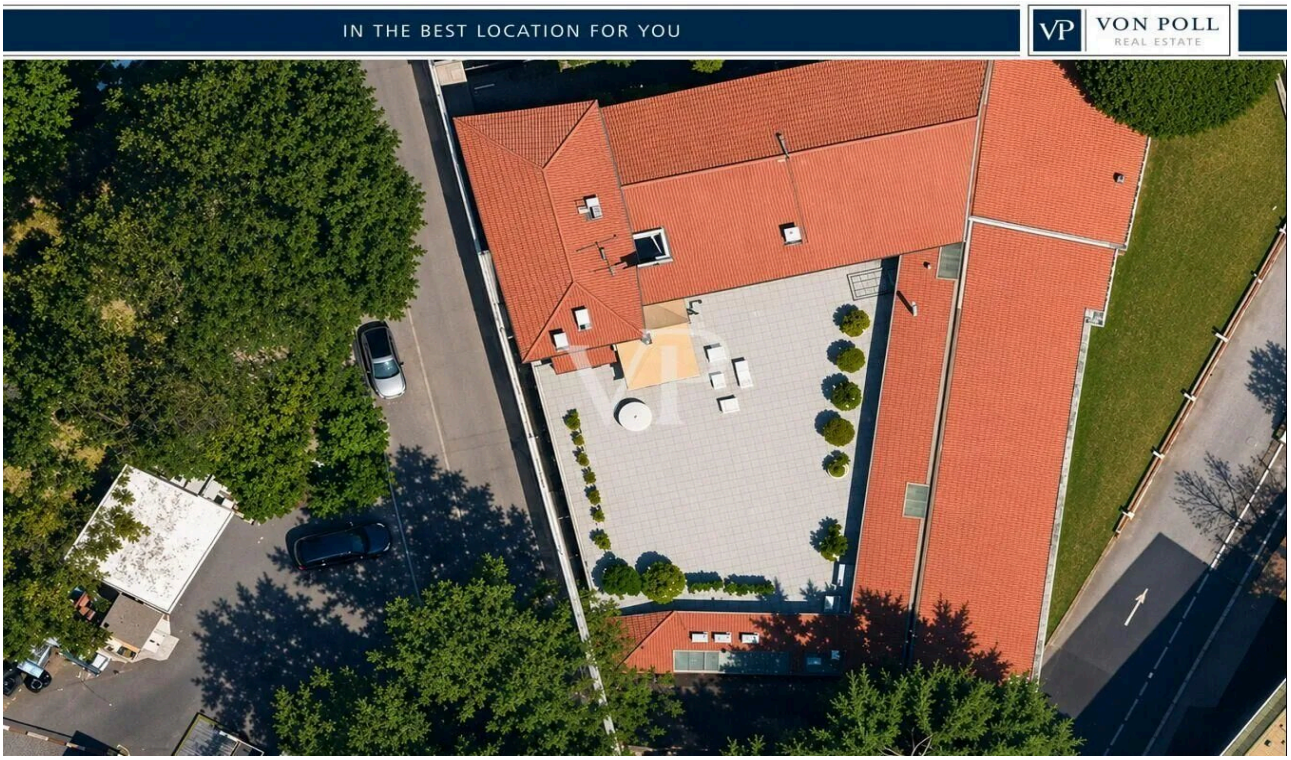
Milano – Isola

Exclusivo complejo multifuncional residencial y comercial

Número de propiedad: IT252942146



PRECIO DE COMPRA: 5.000.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1150 m^2

Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942146
Año de construcción	1980

Precio de compra	5.000.000 EUR
Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Inmueble para uso residencial y comercial
Espacio total	ca. 1150 m²
Estado de la propiedad	cuidado

Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

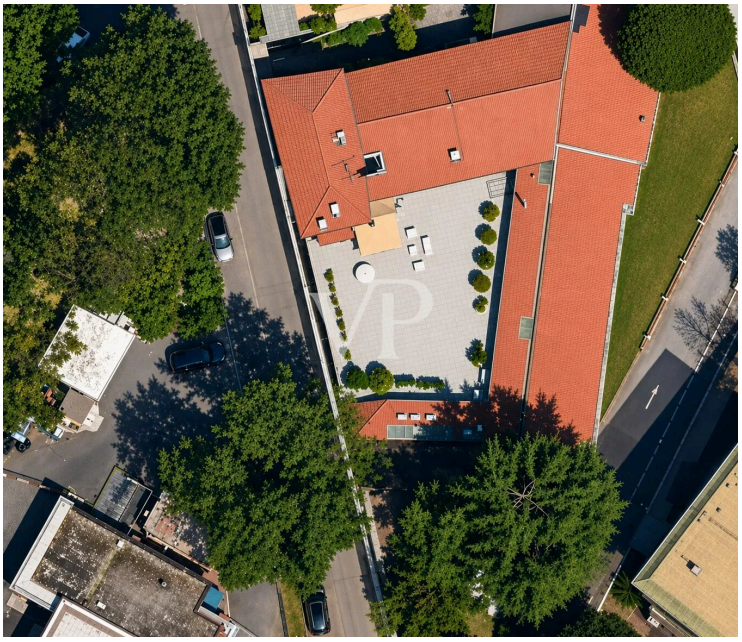
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa
Certificado energético válido hasta	22.07.2026

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	68.46 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G
Año de construcción según el certificado energético	1980

Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

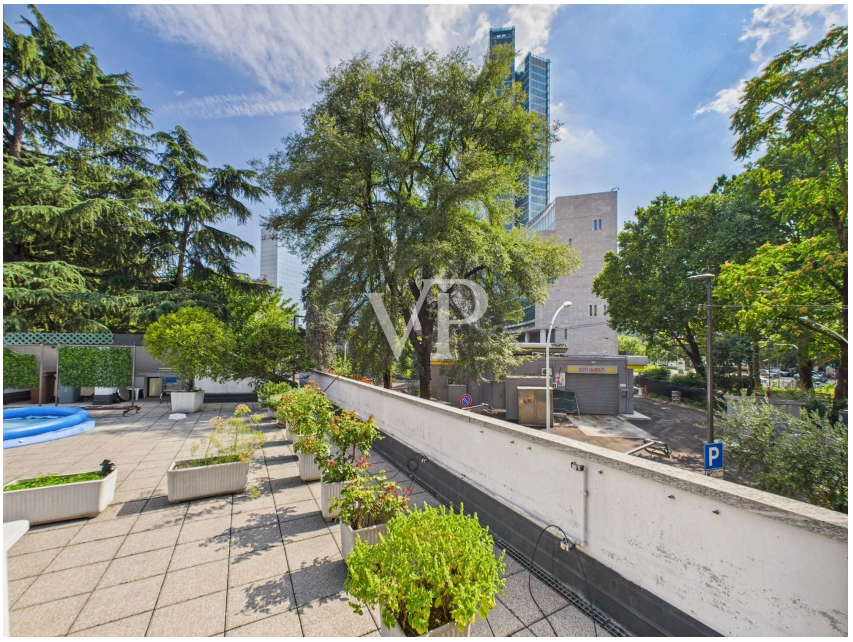
La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

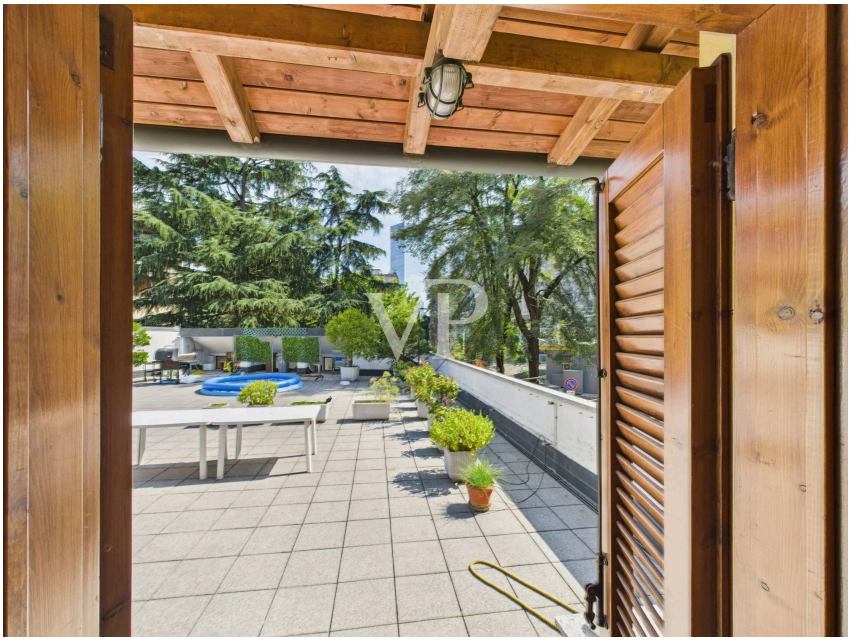
La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

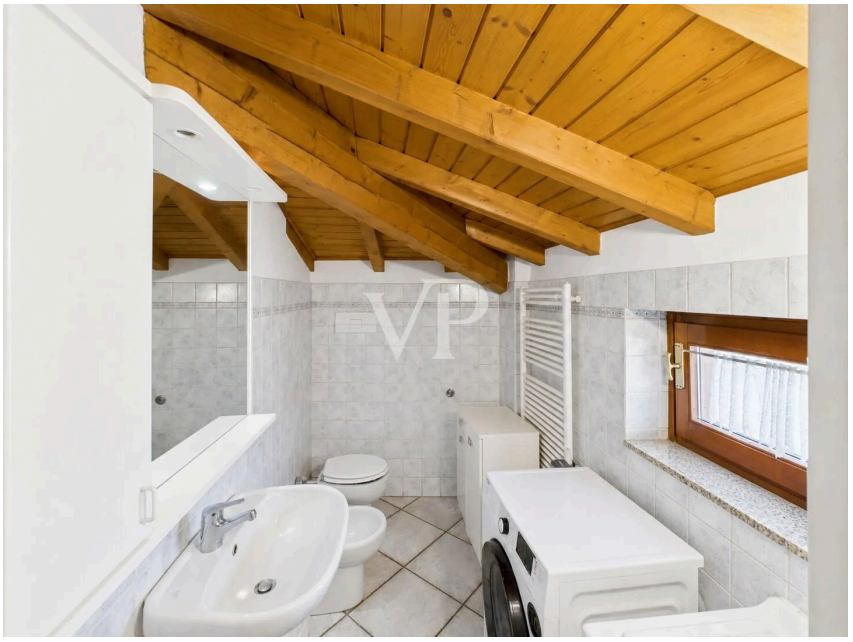
La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

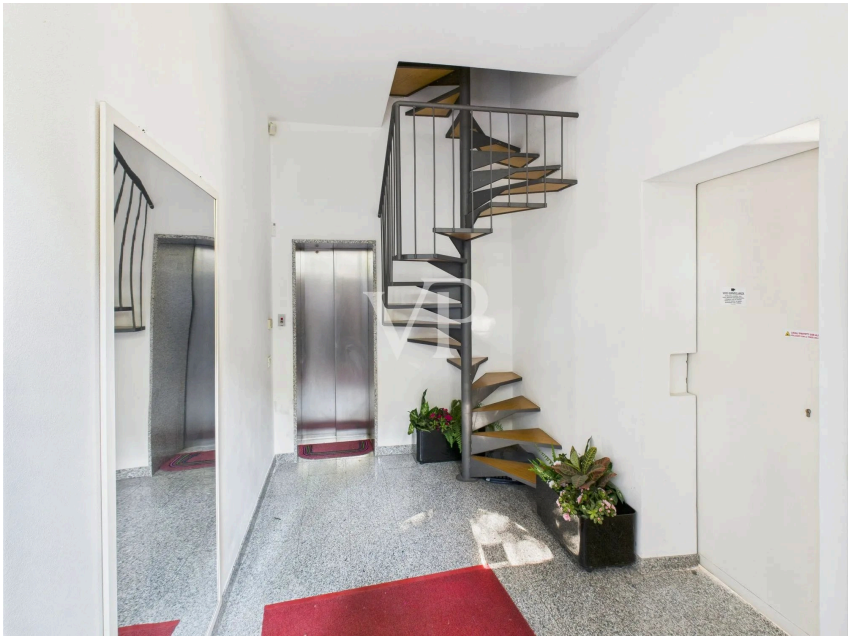
La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

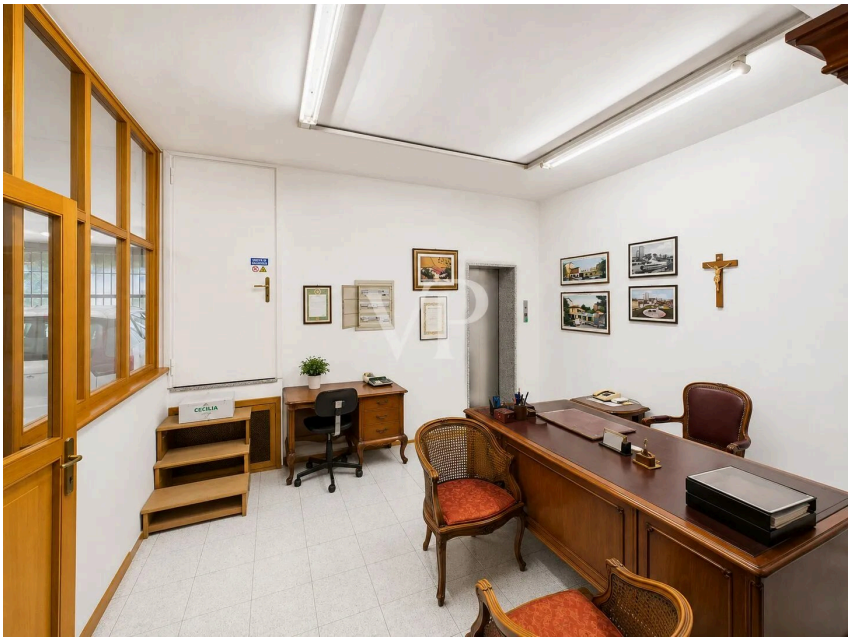
La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propiedad

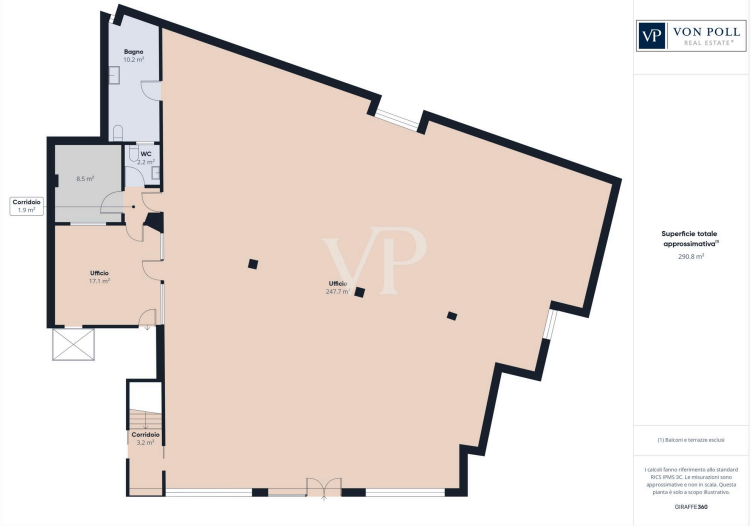


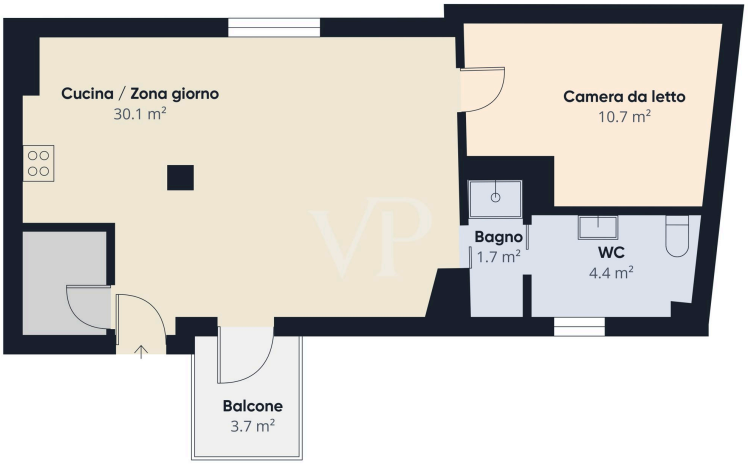


Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

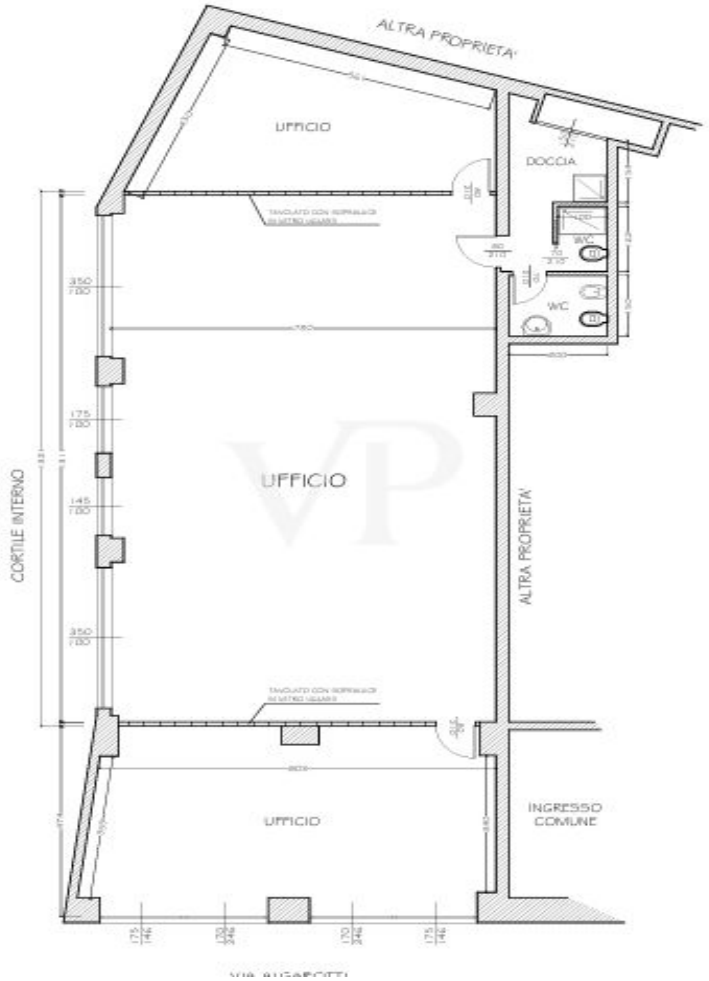
Planos de planta






Cucina / Zona giorno
30.1 m²
Camera da letto
10.7 m²
Bagno
1.7 m²
WC
4.4 m²
Balcone
3.7 m²


Cucina
16.4 m²
WC
4.2 m²
Camera da letto
13 m²
8.9 m²
Bagno
6.2 m²
Corridoio
2.9 m²
Soggiorno
Corridoio
15.2 m²
Sala da pranzo
28.9 m²
Corridoio
2.9 m²
Camera da letto
15.4 m²
Bagno
11.5 m²



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

Una primera impresión

Edificio independiente completo con viviendas, oficinas, laboratorios y locales comerciales – Milán, Porta Nuova
En una de las zonas más dinámicas y cotizadas de Milán, a pocos minutos de Porta Nuova, la Piazza Gae Aulenti y justo debajo del Palacio de la Región de Lombardía, ponemos a la venta un edificio independiente completo de unos 1.046 m², situado en una calle privada y en un entorno tranquilo y rodeado de zonas verdes, sin dejar de estar perfectamente comunicado con el metro, las estaciones de tren, las principales arterias de la ciudad, colegios, servicios y comercios.
La propiedad constituye una oportunidad única en el mercado gracias a la presencia de cinco unidades inmobiliarias con diferentes usos: residencial, comercial, de laboratorio y de almacén, ideal para quienes buscan un inmueble multifuncional con un gran potencial de revalorización.
En la planta baja se encuentra una amplia zona destinada a actividades productivas y comerciales, caracterizada por espacios diáfanos, oficinas, laboratorios y almacenes, con tres entradas independientes, acceso para vehículos, aparcamiento interior y montacargas para turismos. Completa la planta un gimnasio actualmente alquilado, lo que garantiza una interesante renta.
El acceso principal, dotado de ascensor, conduce a la parte residencial.
La primera planta alberga un elegante apartamento principal compuesto por un luminoso salón doble con acceso a la terraza, una cocina-comedor, tres dormitorios y tres baños. Las estancias, realzadas por techos con vigas de madera a la vista, resultan especialmente luminosas y acogedoras.
En la segunda planta hay un apartamento independiente de dos habitaciones con una pequeña terraza, ideal como casa de invitados, vivienda para el personal o inversión para obtener ingresos.
En el sótano encontramos un amplio almacén dividido en seis locales, perfecto como archivo, almacén o zona de apoyo a las actividades.
Gracias a su distribución, a las entradas independientes y a la combinación de espacios residenciales y profesionales, esta propiedad se presta a numerosos usos: sede central de empresa, sala de exposiciones con talleres, sede operativa, establecimiento hotelero, inversión inmobiliaria o proyecto de rehabilitación inmobiliaria.
Una propuesta única, dirigida a promotores, fondos inmobiliarios, family offices, sociedades gestoras de activos (SGR), empresas e inversores, pero también a quienes deseen combinar la vivienda y la actividad laboral en un único complejo independiente, en una de las zonas con mayor potencial de crecimiento de la ciudad de Milán.
Ponte en contacto con nosotros si estás interesado en recibir más información.

Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

Detalles de los servicios

- Calefacción independiente
- Aire acondicionado (split)
- Plataforma elevadora
- Terraza con riego automático
- Ascensor

Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

Todo sobre la ubicación

La calle Francesco Algarotti se encuentra en el corazón del barrio de Isola, a pocos pasos del Polo Direccional regional y del complejo de Porta Nuova. Esta zona, que forma parte del área más amplia de Gioia–Repubblica, ha sido objeto de una importante remodelación urbana y se caracteriza por una animada mezcla de viviendas, oficinas, servicios y comercios.
La ubicación es excelente desde el punto de vista del transporte: en pocos minutos a pie se llega a las estaciones de tren Centrale y Garibaldi, a las paradas de metro de las líneas M2 (Gioia), M3 (Sondrio) y M5, así como a numerosas líneas de autobús y tranvía. En resumen, la Via Algarotti es una ubicación estratégica y bien comunicada, que combina la tranquilidad de una calle rodeada de zonas verdes con el dinamismo de un tejido urbano moderno, multifuncional y en constante desarrollo.

Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com