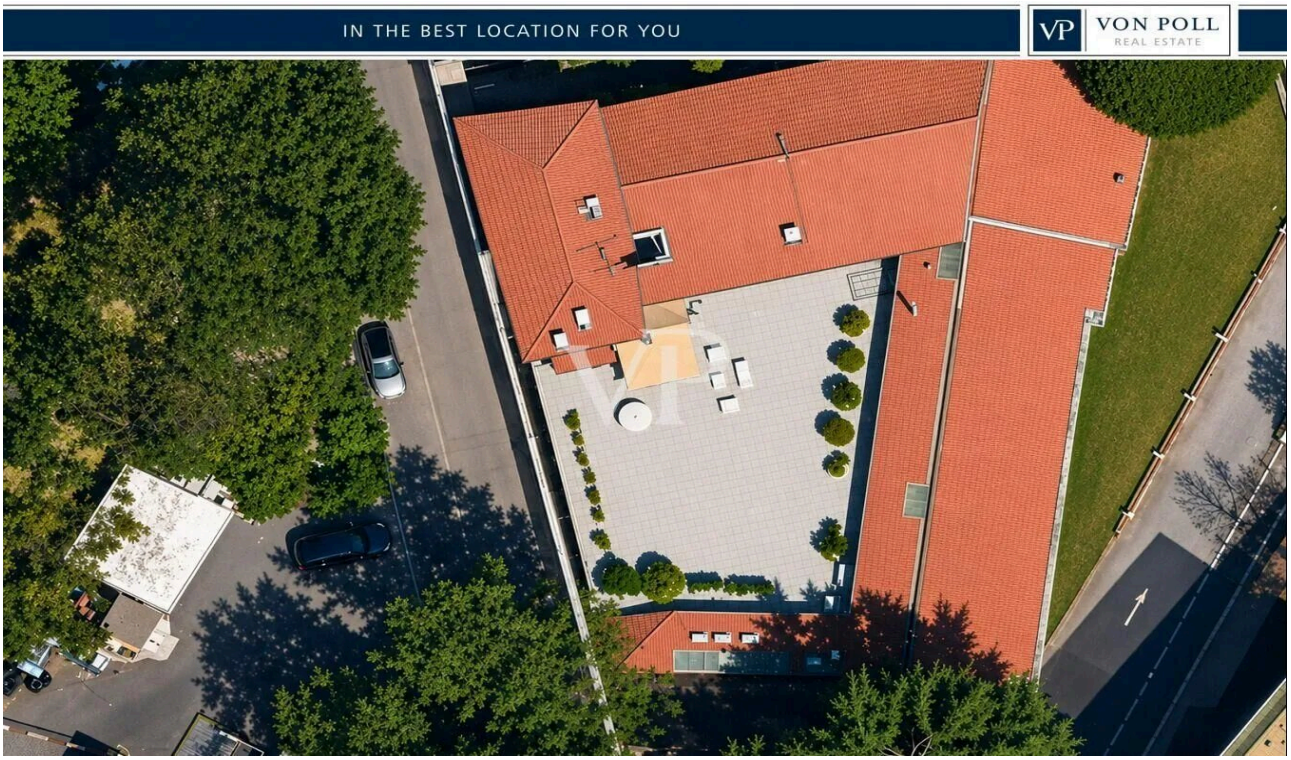
Milano – Isola

Complexe résidentiel et commercial multifonctionnel exclusif

CODE DU BIEN: IT252942146



PRIX D'ACHAT: 5.000.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1150 m^2

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942146
Année de construction	1980

Prix d'achat	5.000.000 EUR
Interest/Investment houses	Immeuble à usage d'habitation et professionnel
Surface total	ca. 1150 m²
État de la propriété	Bon état

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

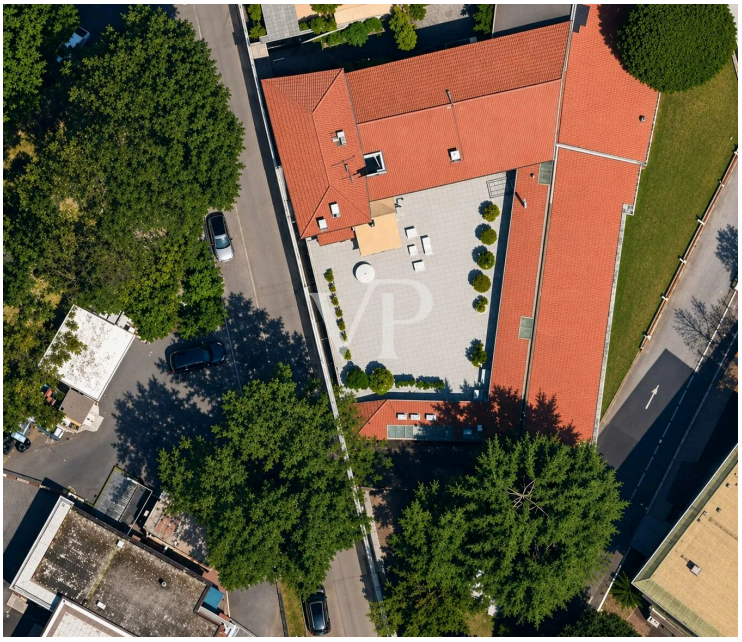
Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
Certification énergétiquew valable jusqu'au	22.07.2026

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	68.46 kWh/m²a
Classement énergétique	G
Année de construction selon le certificat énergétique	1980

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

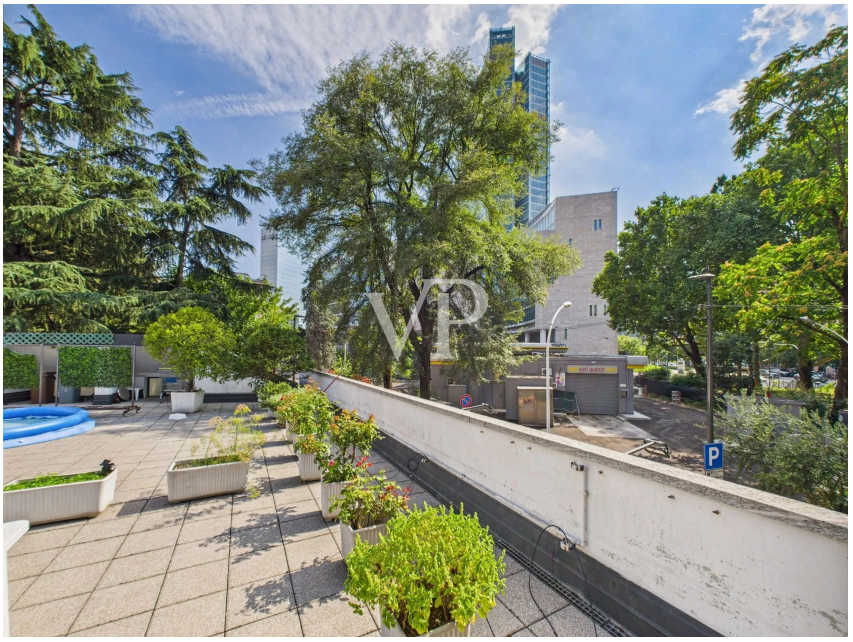
La propriété





CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

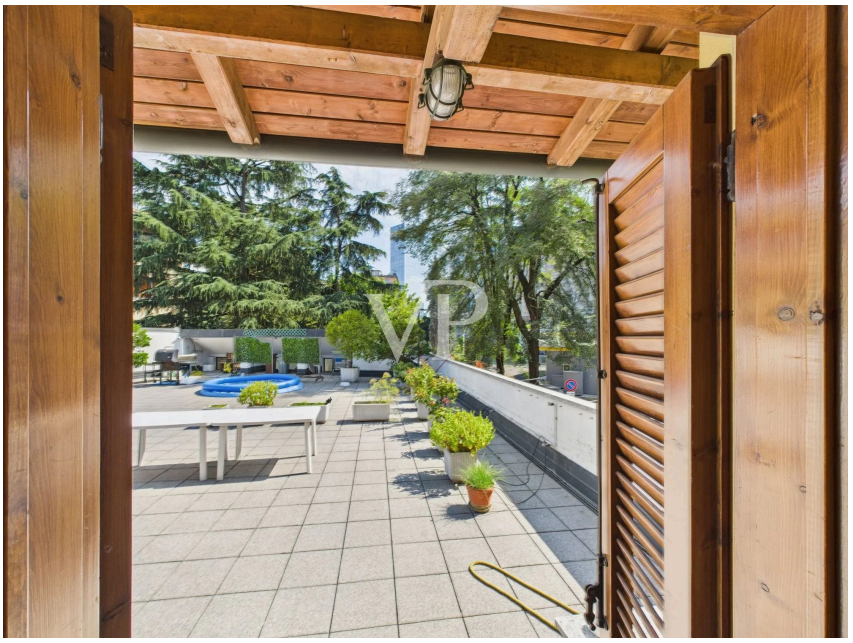
La propriété





CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

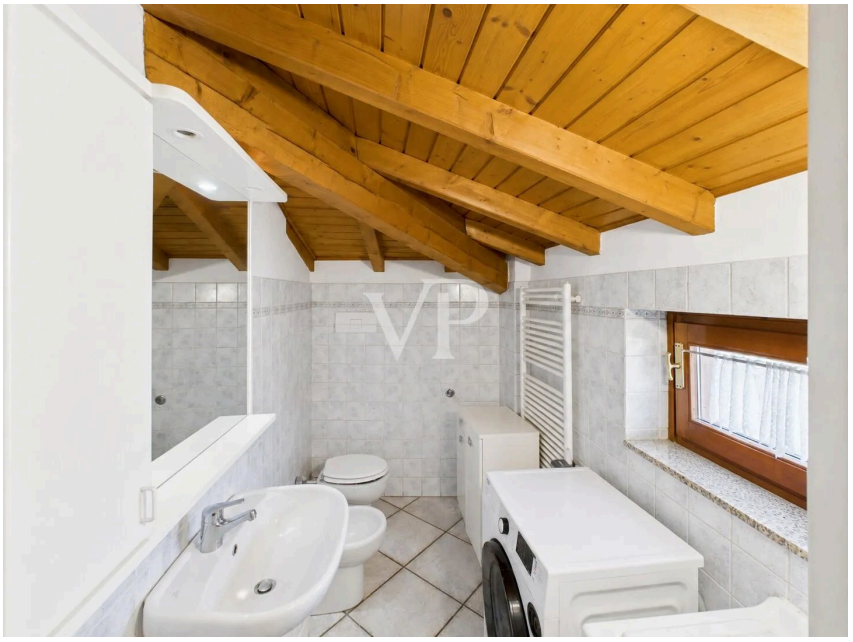
La propriété





CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propriété

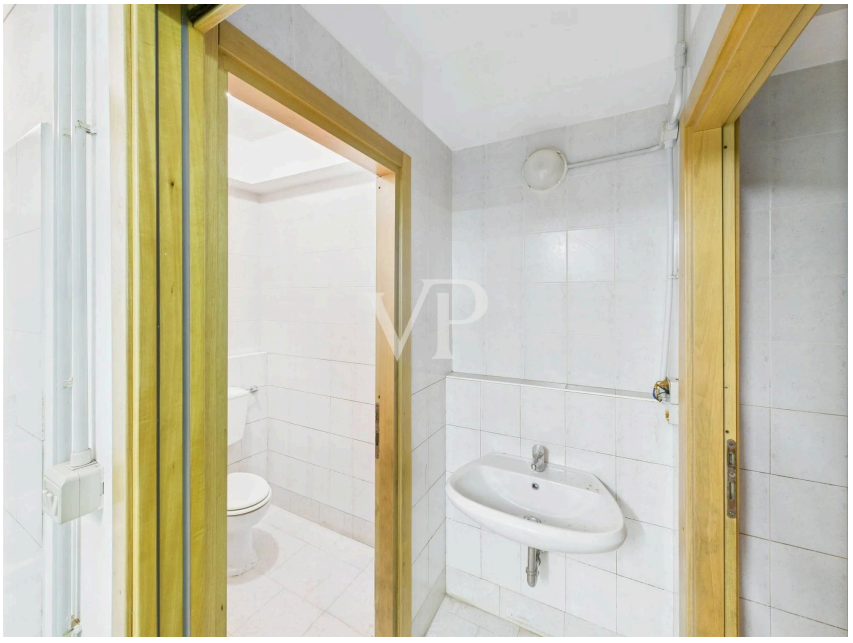




CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

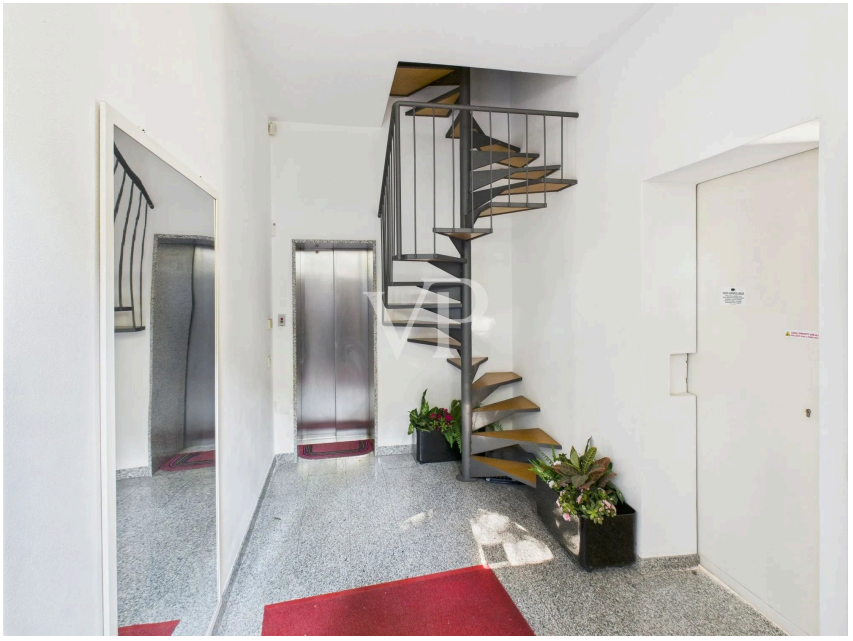
La propriété





CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

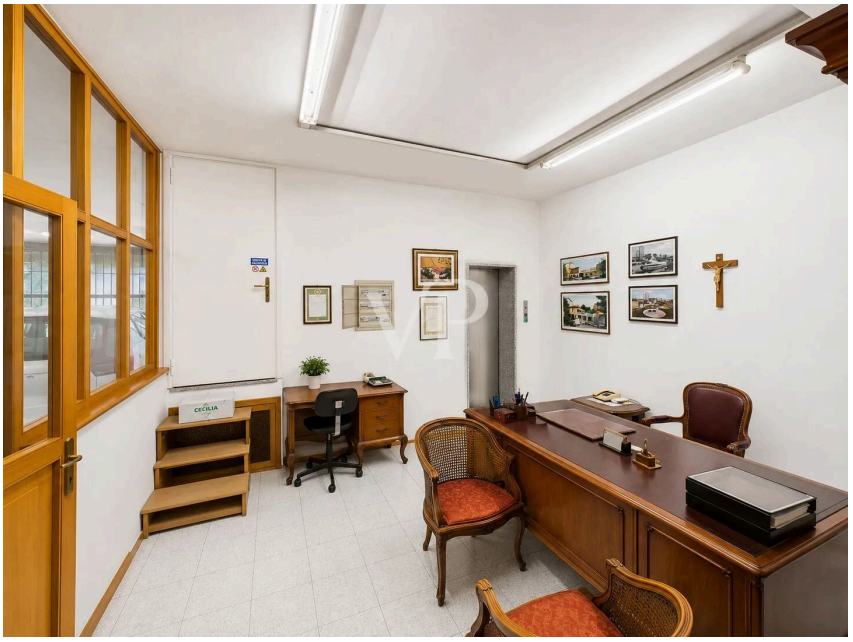
La propriété





CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La propriété



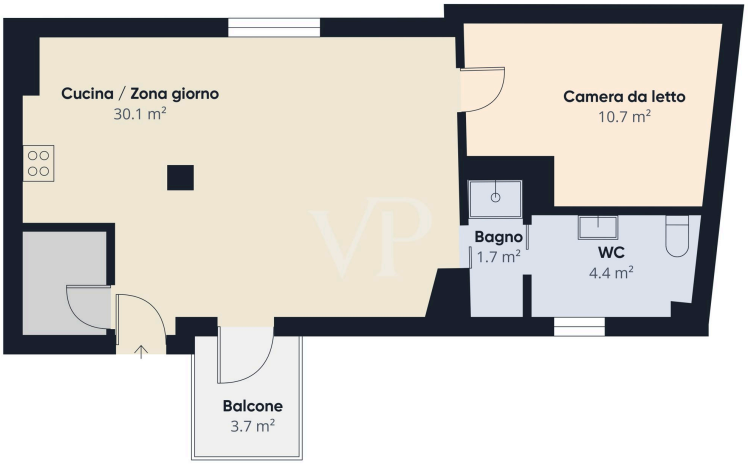


CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

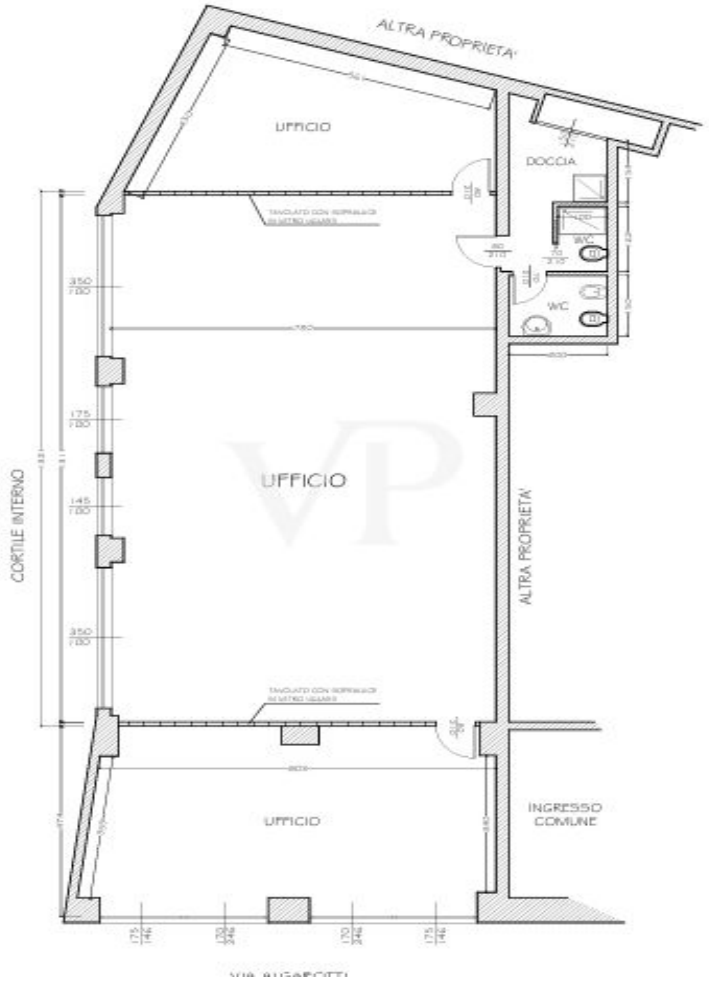
Plans d'étage






Cucina / Zona giorno
30.1 m²
Camera da letto
10.7 m²
Bagno
1.7 m²
WC
4.4 m²
Balcone
3.7 m²


Cucina
16.4 m²
WC
4.2 m²
Camera da letto
13 m²
8.9 m²
Bagno
6.2 m²
Corridoio
2.9 m²
Soggiorno
Corridoio
15.2 m²
Sala da pranzo
28.9 m²
Corridoio
2.9 m²
Camera da letto
15.4 m²
Bagno
11.5 m²



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

Une première impression

Immeuble indépendant comprenant des logements, des bureaux, des ateliers et des locaux commerciaux – Milan, Porta Nuova
Dans l'un des quartiers les plus dynamiques et prisés de Milan, à quelques minutes de Porta Nuova, de la Piazza Gae Aulenti et au pied du Palais de la Région Lombardie, nous proposons à la vente un immeuble indépendant d'environ 1 046 m², situé dans une rue privée au sein d'un cadre intimiste et entouré de verdure, tout en étant parfaitement desservi par le métro, les gares ferroviaires, les principales artères de la ville, écoles, services et commerces.
Ce bien constitue une opportunité rare sur le marché grâce à la présence de cinq unités immobilières aux destinations d'usage différentes : résidentiel, commercial, laboratoire et entrepôt, ce qui en fait une solution idéale pour ceux qui recherchent un bien polyvalent présentant un fort potentiel de valorisation.
Au rez-de-chaussée se trouve un vaste espace destiné aux activités de production et commerciales, caractérisé par des espaces ouverts, des bureaux, des laboratoires et des entrepôts, avec trois entrées indépendantes, un accès pour les véhicules, un parking intérieur et un monte-charge pour voitures. Une salle de sport, actuellement louée et générant un revenu intéressant, complète cet étage.
L'accès principal, desservi par un ascenseur, mène à la partie résidentielle.
Le premier étage abrite un élégant appartement de maître composé d'un double salon lumineux donnant sur la terrasse, d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, de trois chambres et de trois salles de bains. Les pièces, agrémentées de plafonds aux poutres apparentes, sont particulièrement lumineuses et accueillantes.
Au deuxième étage se trouve un deux-pièces indépendant avec une petite terrasse, idéal comme dépendance pour les invités, logement pour le personnel ou investissement locatif.
Au sous-sol, on trouve un vaste espace de stockage divisé en six pièces, parfait comme archives, entrepôt ou espace de soutien aux activités.
Grâce à sa configuration, à ses entrées indépendantes et à la coexistence d'espaces d'habitation et professionnels, ce bien se prête à de nombreuses utilisations : siège social, showroom avec ateliers, siège opérationnel, structure d'hébergement, investissement locatif ou projet de réaménagement immobilier.
Une offre unique, destinée aux promoteurs immobiliers, aux fonds immobiliers, aux family offices, aux sociétés de gestion d'actifs, aux entreprises et aux investisseurs, mais aussi à ceux qui souhaitent regrouper leur logement et leur activité professionnelle au sein d'un même complexe indépendant, dans l'un des quartiers présentant le plus fort potentiel de croissance de la ville de Milan.
Contactez-nous si vous souhaitez recevoir de plus amples informations.

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

Détails des commodités

- Chauffage individuel
- Climatisation (système split)
- Plateforme élévatrice
- Terrasse avec arrosage automatique
- Ascenseur

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

Tout sur l'emplacement

La rue Francesco Algarotti se trouve au cœur du quartier de l'Isola, à quelques pas du pôle régional d'affaires et du complexe de Porta Nuova. Ce quartier, qui fait partie de la zone plus vaste de Gioia–Repubblica, a fait l'objet d'un important projet de réaménagement urbain et se caractérise par un mélange dynamique de logements, de bureaux, de services et de commerces.
L'emplacement est excellent en termes de transports : les gares Centrale et Garibaldi, les stations de métro M2 (Gioia), M3 (Sondrio) et M5, ainsi que de nombreuses lignes de bus et de tramway, sont accessibles en quelques minutes à pied. En résumé, la Via Algarotti constitue un emplacement stratégique et bien desservi, alliant la tranquillité d'une rue nichée dans la verdure au dynamisme d'un tissu urbain moderne, multifonctionnel et en constante évolution.

CODE DU BIEN: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com