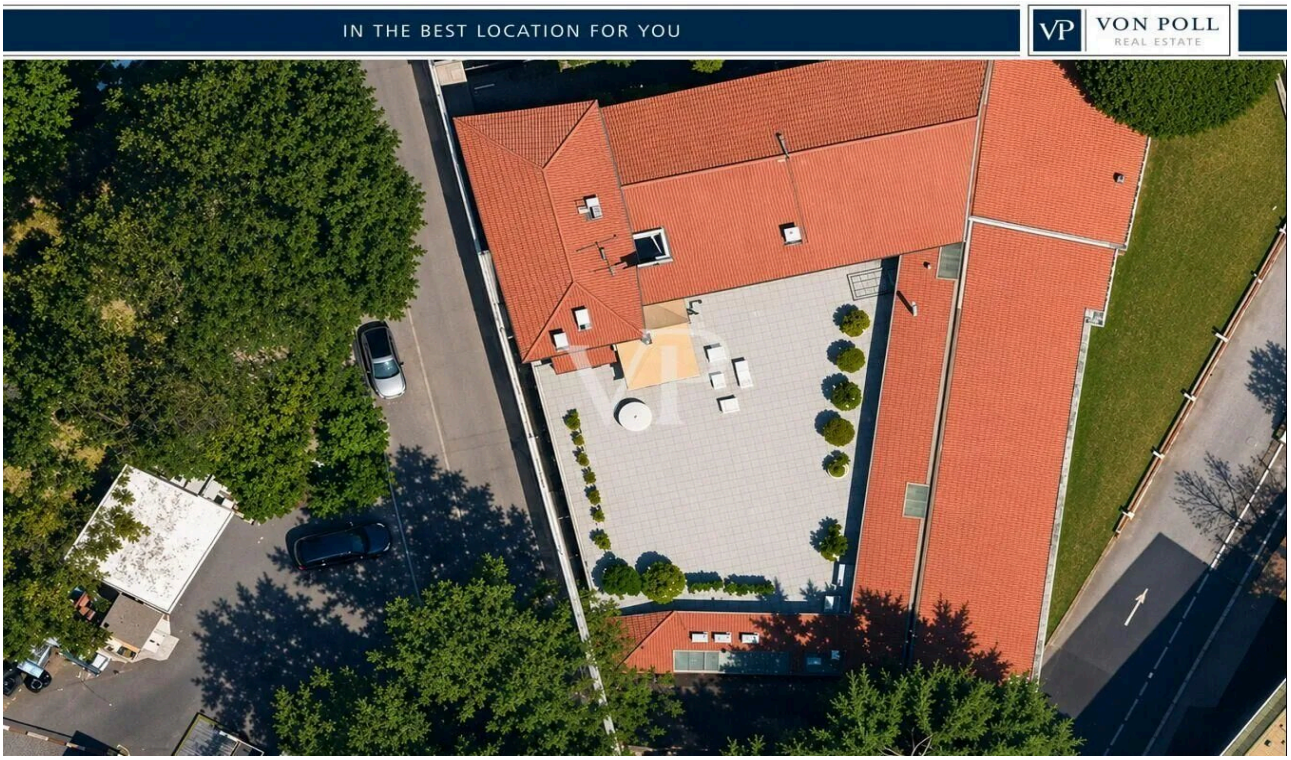
Milano – Isola

Esclusivo complesso multifunzionale residenziale e commerciale

Codice oggetto: IT252942146



PREZZO D'ACQUISTO: 5.000.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1150 m^2

Codice oggetto: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942146
Anno di costruzione	1980

Prezzo d'acquisto	5.000.000 EUR
Edilizia da rendita fondiaria	Immobile ad uso abitativo e commerciale
Superficie commerciale	ca. 1150 m²
Stato dell'immobile	Curato

Codice oggetto: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

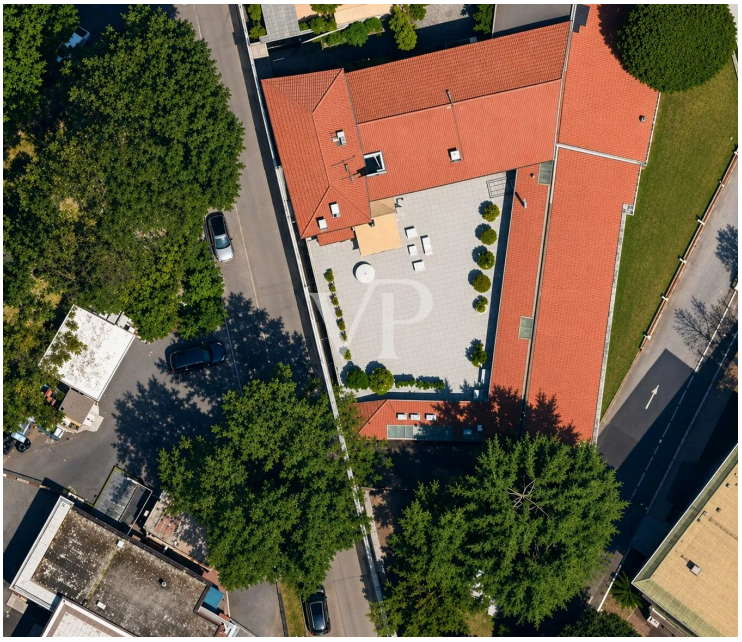
Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa
Certificazione energetica valido fino a	22.07.2026

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	68.46 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	G
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1980

Codice oggetto: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La proprietà





Codice oggetto: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

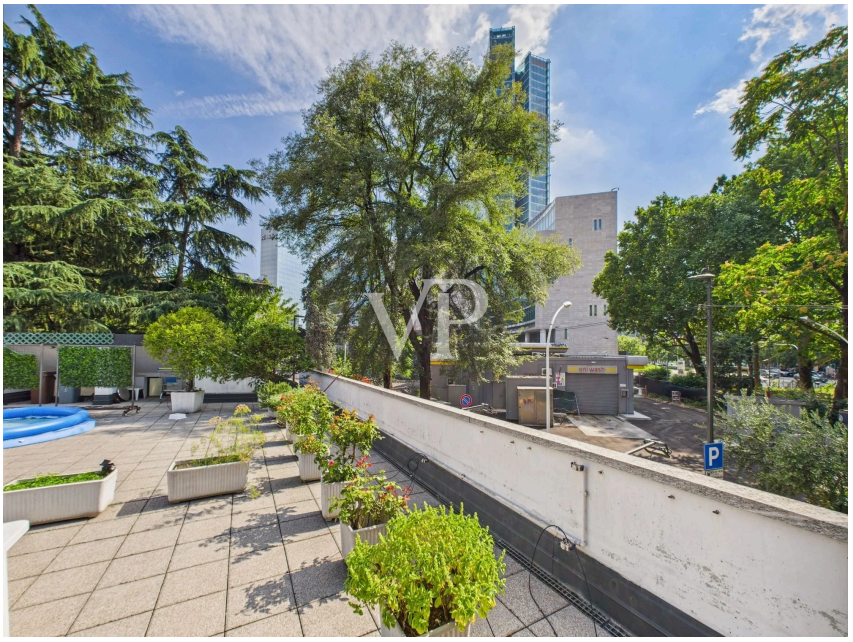
La proprietà





Codice oggetto: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La proprietà





Codice oggetto: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

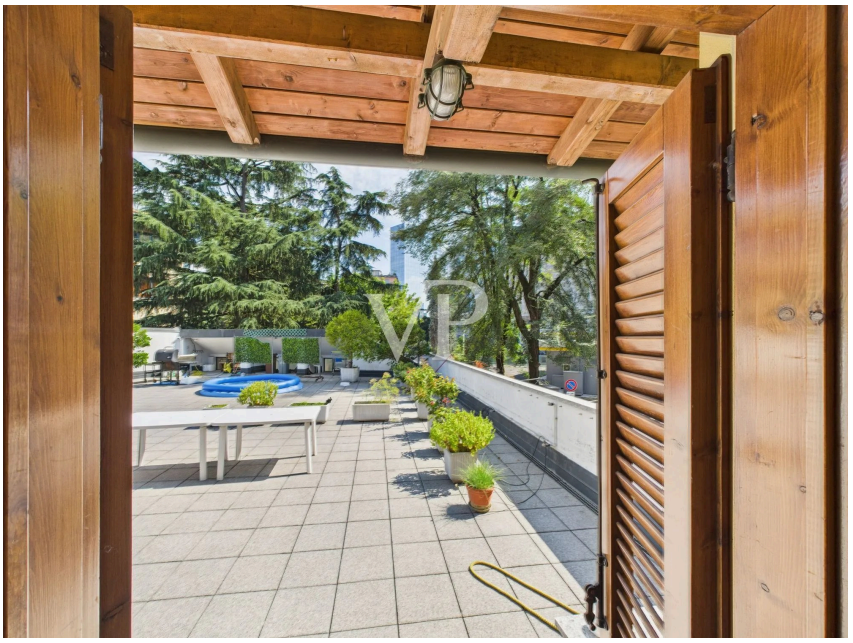
La proprietà





Codice oggetto: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La proprietà





Codice oggetto: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La proprietà





Codice oggetto: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La proprietà





Codice oggetto: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La proprietà





Codice oggetto: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La proprietà





Codice oggetto: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La proprietà





Codice oggetto: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La proprietà





Codice oggetto: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

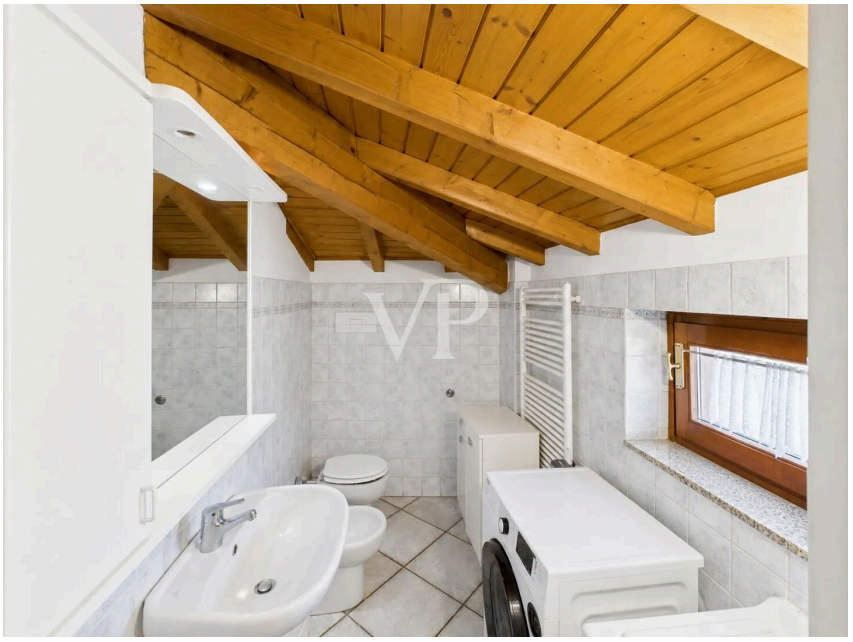
La proprietà





Codice oggetto: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La proprietà





Codice oggetto: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La proprietà





Codice oggetto: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La proprietà





Codice oggetto: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La proprietà





Codice oggetto: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La proprietà





Codice oggetto: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La proprietà





Codice oggetto: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La proprietà





Codice oggetto: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La proprietà





Codice oggetto: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La proprietà

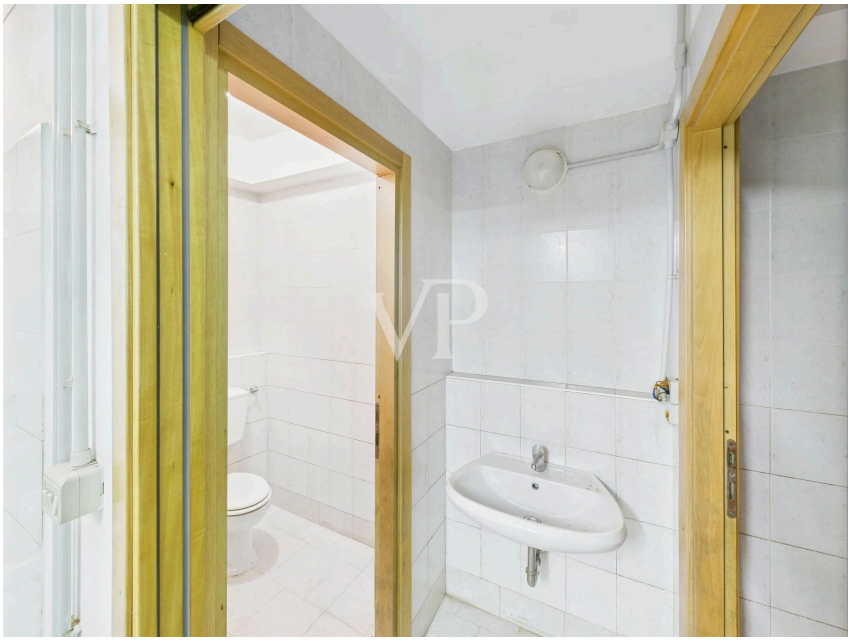




Codice oggetto: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

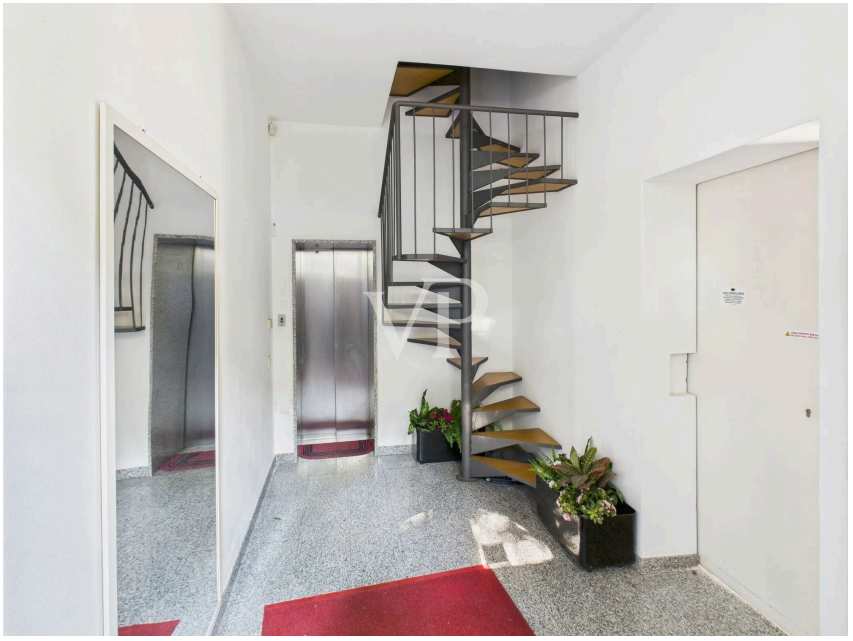
La proprietà





Codice oggetto: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La proprietà





Codice oggetto: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La proprietà





Codice oggetto: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

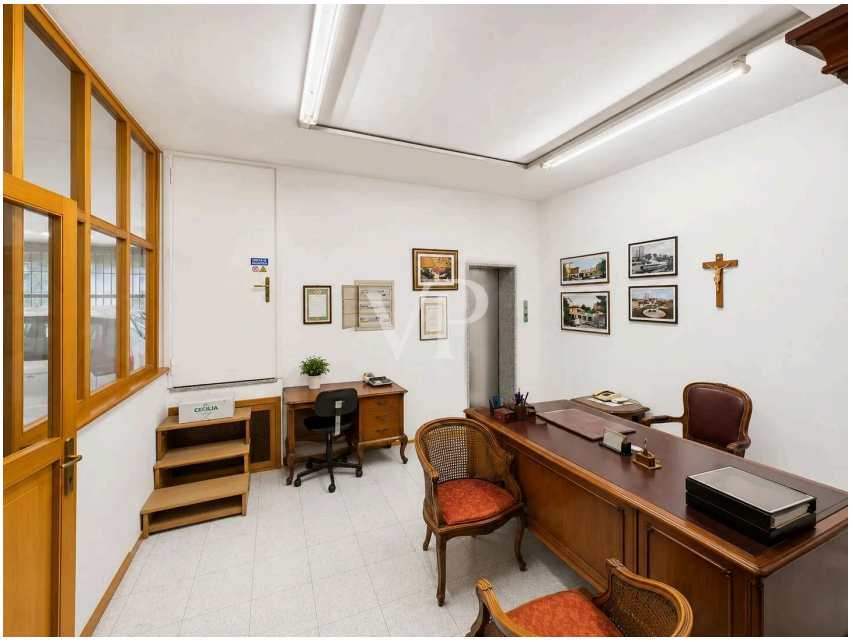
La proprietà





Codice oggetto: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La proprietà





Codice oggetto: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

La proprietà

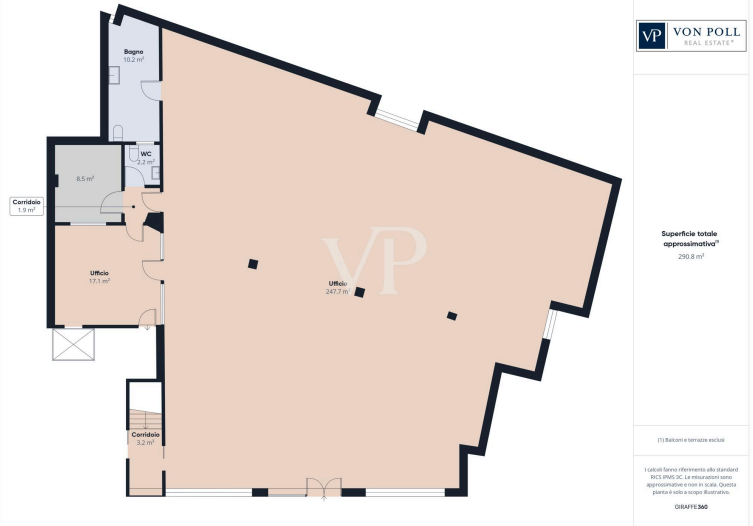


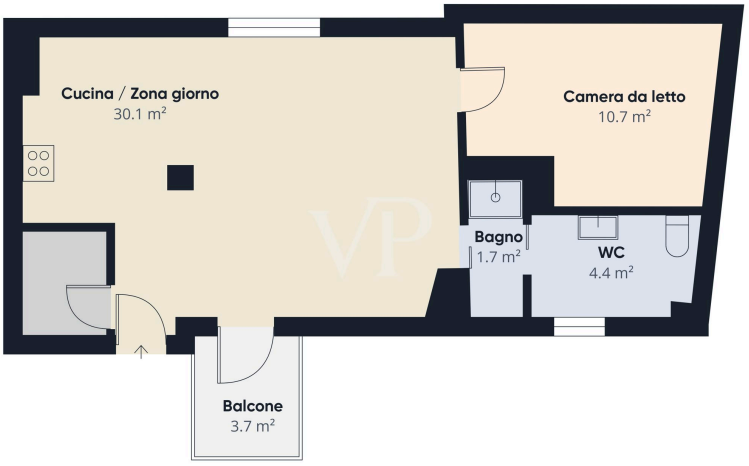


Codice oggetto: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

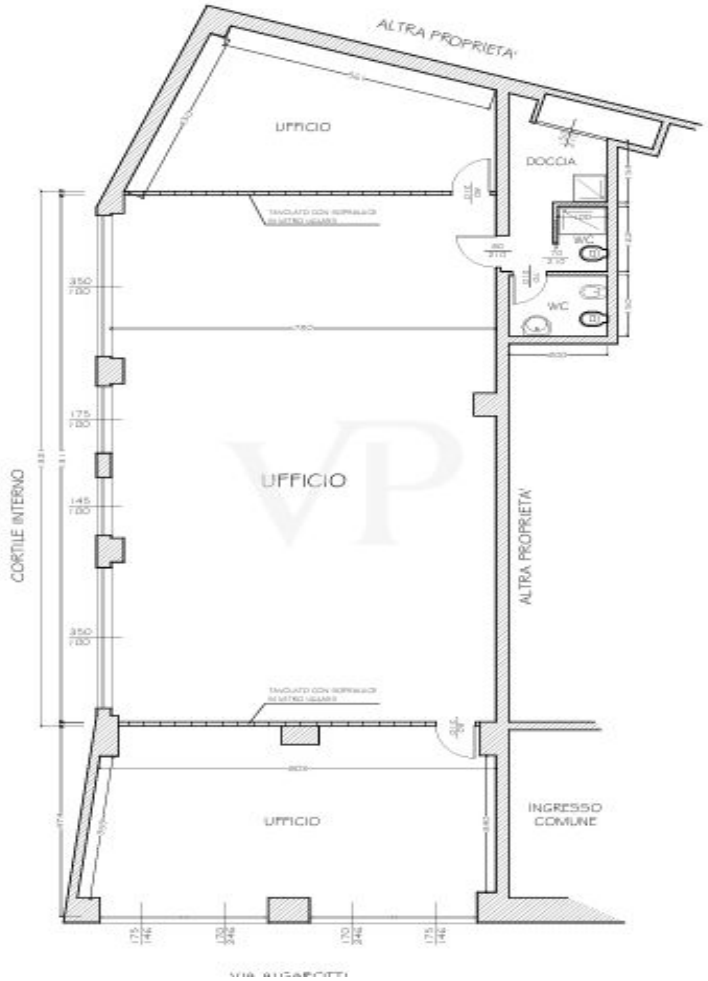
Planimetrie






Cucina / Zona giorno
30.1 m²
Camera da letto
10.7 m²
Bagno
1.7 m²
WC
4.4 m²
Balcone
3.7 m²


Cucina
16.4 m²
WC
4.2 m²
Camera da letto
13 m²
8.9 m²
Bagno
6.2 m²
Corridoio
2.9 m²
Soggiorno
Corridoio
15.2 m²
Sala da pranzo
28.9 m²
Corridoio
2.9 m²
Camera da letto
15.4 m²
Bagno
11.5 m²



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

Una prima impressione

Intero stabile indipendente con residenza, uffici, laboratori e spazi commerciali – Milano Porta Nuova
In una delle zone più dinamiche e ricercate di Milano, a pochi minuti da Porta Nuova, Piazza Gae Aulenti e sotto il Palazzo della Regione Lombardia, proponiamo in vendita un intero stabile indipendente di circa 1.046 mq, inserito in una via privata e un contesto riservato e circondato dal verde, pur rimanendo perfettamente collegato con metropolitane, stazioni ferroviarie, principali arterie cittadine, scuole, servizi e attività commerciali.
La proprietà rappresenta una soluzione rara sul mercato grazie alla presenza di cinque unità immobiliari con differenti destinazioni d'uso: residenziale, commerciale, laboratorio e deposito, ideale per chi cerca un immobile polifunzionale con elevate potenzialità di valorizzazione.
Al piano terra si sviluppa un'ampia area destinata ad attività produttive e commerciali, caratterizzata da spazi open space, uffici, laboratori e magazzini, con tre ingressi indipendenti, accesso carraio, parcheggio interno e montacarichi per autovetture. Completa il piano una palestra attualmente locata, che garantisce un'interessante rendita.
L'accesso principale, servito da ascensore, conduce alla parte residenziale.
Il primo piano ospita un elegante appartamento padronale composto da un luminoso soggiorno doppio con accesso al terrazzo, cucina abitabile, con sala da pranzo, tre camere da letto e tre bagni. Gli ambienti, impreziositi da soffitti con travi in legno a vista, risultano particolarmente luminosi e accoglienti.
Al secondo piano è presente un bilocale indipendente con terrazzino, ideale come dependance per ospiti, abitazione per il personale o investimento a reddito.
Al piano interrato troviamo un ampio deposito suddiviso in sei locali, perfetto come archivio, magazzino o area di supporto alle attività.
Grazie alla sua conformazione, agli ingressi indipendenti e alla compresenza di spazi abitativi e professionali, questa proprietà si presta a numerose destinazioni: headquarter aziendale, showroom con laboratori, sede operativa, struttura ricettiva, investimento a reddito o progetto di riqualificazione immobiliare.
Una proposta unica, destinata a sviluppatori, fondi immobiliari, family office, SGR, aziende e investitori, ma anche a chi desidera concentrare abitazione e attività lavorativa in un unico complesso indipendente, in una delle aree con il più elevato potenziale di crescita della città di Milano.
Contattaci se sei interessato a ricevere ulteriori informazioni

Codice oggetto: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

Dettagli dei servizi

- Riscaldamento autonomo
- Aria condizionata (split)
- Pedana Montacarichi
- Terrazzo con irrigazione automatica
- Ascensore

Codice oggetto: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

Tutto sulla posizione

Via Francesco Algarotti si trova nel cuore del quartiere Isola, a pochi passi dal Polo Direzionale regionale e dal complesso di Porta Nuova. Questa zona, parte della più ampia area Gioia–Repubblica, è stata interessata da un'importante riqualificazione urbana e si caratterizza per una vivace mescolanza di residenziale, uffici, servizi e attività commerciali.
La posizione è eccellente da un punto di vista dei trasporti: si raggiungono in pochi minuti a piedi le stazioni Centrale e Garibaldi, le fermate delle metropolitane M2 (Gioia), M3 (Sondrio) e M5, oltre a numerose linee di bus e tram. In sintesi, Via Algarotti rappresenta una location strategica e ben servita, che unisce la tranquillità di una via immersa nel verde alla dinamicità di un tessuto urbano moderno, multifunzionale e in costante sviluppo.

Codice oggetto: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com