Claviere – Piemonte

Hotel/Chalet zum Selbstgestalten mit atemberaubender Aussicht

Objektnummer: IT252942287



KAUFPREIS: 650.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 2000 m^2

Objektnummer: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942287	Kaufpreis	650.000 EUR
Schlafzimmer	20	Gastgewerbe	Hotels
Badezimmer	20	Gesamtfläche	ca. 2000 m²
Baujahr	1912	Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Stellplatz	11 x Andere		

Objektnummer: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	01.07.2030

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	212 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	F
Baujahr laut Energieausweis	1912

Objektnummer: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

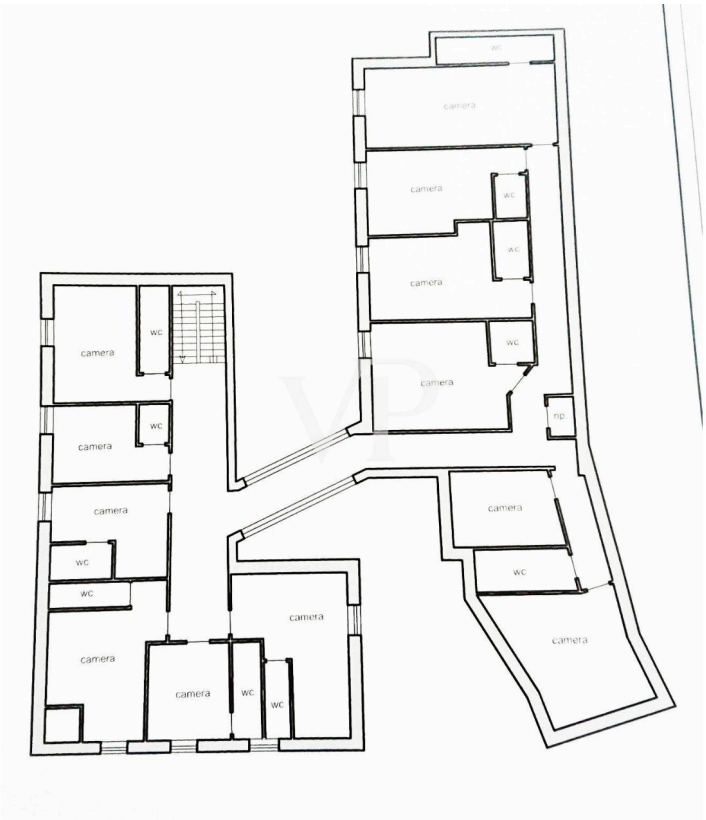
Die Immobilie

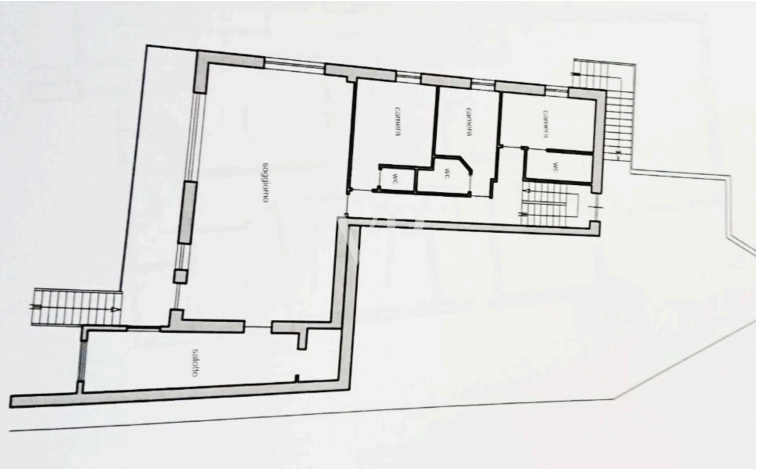


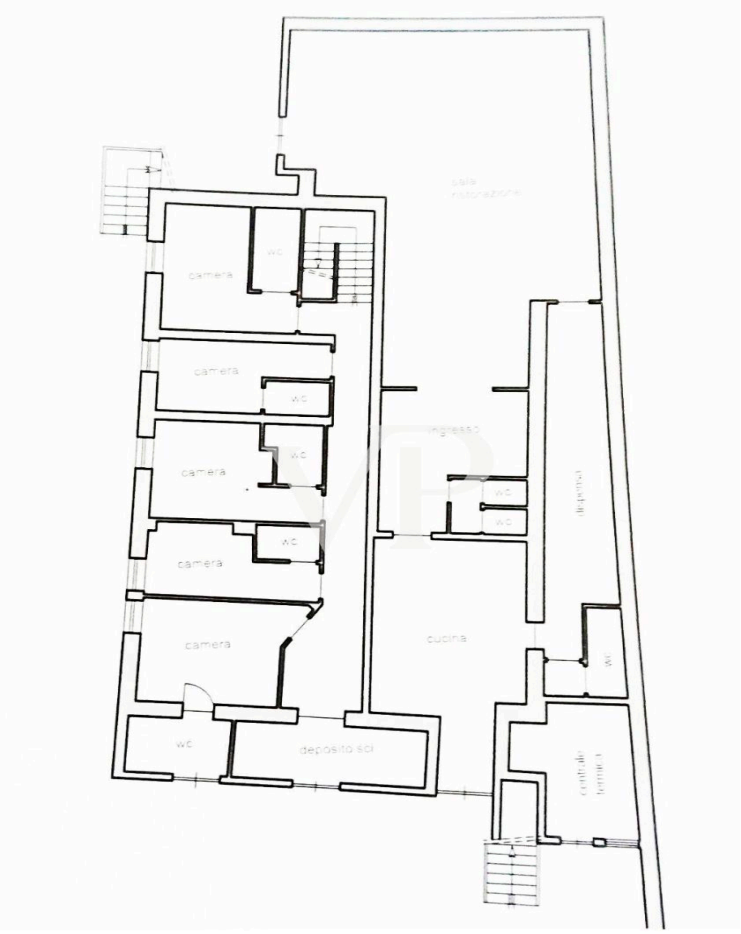


Objektnummer: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

Ein erster Eindruck

Prestigeträchtige historische Unterkunft zu verkaufen - Claviere (TO)

Im Herzen der Cottischen Alpen, nur wenige Schritte von der französischen Grenze und den Skipisten von Monginevro entfernt, bieten wir eine prestigeträchtige historische Immobilie zum Verkauf an, die ideal für diejenigen ist, die in den Sektor der Berggastronomie investieren möchten.

Das Anwesen ist auf mehreren Ebenen und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf drei Seiten, mit Blick auf die umliegenden Berge und den Claviere Golf Club (nur 250 m entfernt).

Hauptmerkmale:
- 20 Zimmer, jedes mit eigenem Bad, die alle den aktuellen elektrischen und sanitären Vorschriften entsprechen.
- Große ausgestattete Profiküche, aufgeteilt in funktionelle Bereiche: Kochbereich, Lager, Waschraum, Durchgang und direkter Zugang zum Be- und Entladen der Vorräte.
- Geräumiger Restaurantsaal mit Panoramaterrasse und der Möglichkeit eines unabhängigen Zugangs von außen.
- Geräumige Eingangshalle mit Rezeption und offenem Blick auf zwei Seiten.
- Panoramaterrasse im zweiten Stock.

Einrichtungen und Infrastruktur:
- Voll funktionsfähiges Feuerlöschsystem
- Heizungs- und Warmwasseranlage 2024 erneuert
- Sanitär- und Abwassersystem in Ordnung
- Kesseltank 2023 ersetzt
- Dachabdeckung und -abdichtung im Jahr 2022 komplett erneuert
- Wi-Fi im gesamten Gebäude verkabelt
- 11 Privatparkplätze vor der Rezeption

Das Gebäude ist derzeit frei von Möbeln und Einrichtungsgegenständen, so dass Sie die Möglichkeit haben, die Inneneinrichtung nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Die wichtigsten erforderlichen Arbeiten sind Malerarbeiten und die Erneuerung der Bäder.

Strategische Lage und Dienstleistungen in der Nähe:
100 m von 3 Wanderwegen entfernt
200 m von den Skiliften entfernt
250 m vom Golfclub, dem städtischen Schwimmbad und den Tennisplätzen entfernt
150 m von der französischen Grenze entfernt

1,8 km vom Zentrum von Montgenevre (FR) entfernt

Diese Immobilie bietet dank ihrer exklusiven Lage, ihrer großzügigen Größe und ihrer hochmodernen Ausstattung eine einzigartige Gelegenheit für die Errichtung eines Boutique-Hotels, einer Beherbergungseinrichtung oder eines luxuriösen Ferienhauses.

Objektnummer: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

Ausstattung und Details

- Voll funktionsfähiges Feuerschutzsystem
- Heizung und Warmwassersystem wurden 2024 überholt
- Sanitär- und Abwassersystem in Ordnung
- Austausch des Heizkessels im Jahr 2023
- Dachabdeckung und -abdichtung im Jahr 2022 komplett erneuert
- Wi-Fi im gesamten Gebäude verkabelt
- 11 Privatparkplätze vor der Rezeption

Objektnummer: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

Alles zum Standort

Claviere liegt im Herzen der Cottischen Alpen und ist ein bekannter Bergort im Piemont, der für seine authentische Atmosphäre, seine unberührte Natur und seine hochwertigen Dienstleistungen bekannt ist. Das Dorf liegt nur 150 Meter von der französischen Grenze entfernt und ist nur 1,8 km von Montgenèvre entfernt, das man zu Fuß oder mit einer kurzen Fahrt erreichen kann.

Das Anwesen genießt eine privilegierte und sehr günstige Lage: nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt, in einem gut angebundenen und bewirtschafteten Gebiet, aber inmitten der Ruhe und des Grüns der Berge.

In unmittelbarer Nähe des Hauses befinden sich
3 Wanderwege in nur 100 m Entfernung, ideal für Panorama-Wanderungen für jedes Niveau;
Die Skianlagen von Claviere und das internationale Skigebiet Via Lattea in 200 m Entfernung, mit direktem Anschluss an die Pisten;
Der Golfclub von Claviere, einer der ältesten Italiens, das städtische Schwimmbad und die Tennisplätze sind nur 250 m entfernt;
Apotheke, typische Restaurants, Bars, Geschäfte und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind nur wenige Gehminuten entfernt;
Grundschulen im Zentrum des Dorfes und weiterführende Schulen in den Nachbargemeinden, die leicht erreichbar sind;
Pendelbushaltestelle für die umliegenden Dörfer und Skigebiete.

Die Nähe zu Frankreich und zu den Hauptverkehrsstraßen macht Claviere zu einem idealen Ziel für den Tourismus und für ganzjährige Aktivitäten: Skifahren im Winter, Golfen und Wandern im Sommer, mit dem zusätzlichen Vorteil einer authentischen und entspannten Atmosphäre in einer hervorragenden natürlichen Umgebung.

Objektnummer: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com