Claviere – Piemonte

Hotel/Chalet a medida con impresionantes vistas

Número de propiedad: IT252942287



PRECIO DE COMPRA: 650.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2000 m^2

Número de propiedad: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942287
Dormitorios	20
Baños	20
Año de construcción	1912
Tipo de aparcamiento	11 x Otros

Precio de compra	650.000 EUR
Hostelería	Hotel
Espacio total	ca. 2000 m²
Estado de la propiedad	para reformar

Número de propiedad: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	01.07.2030

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	212 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1912

Número de propiedad: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

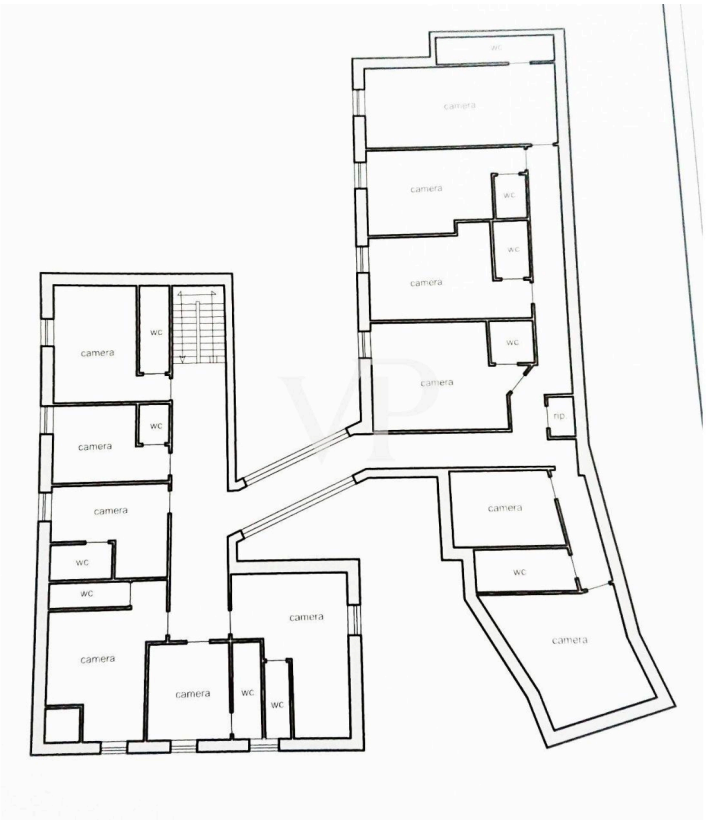
La propiedad

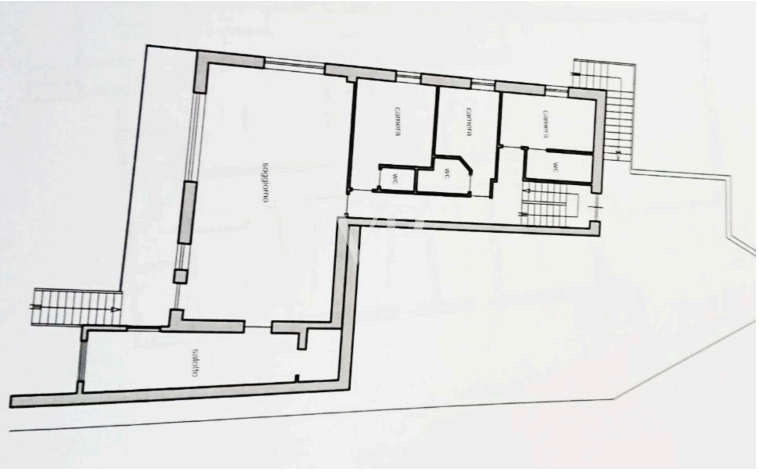


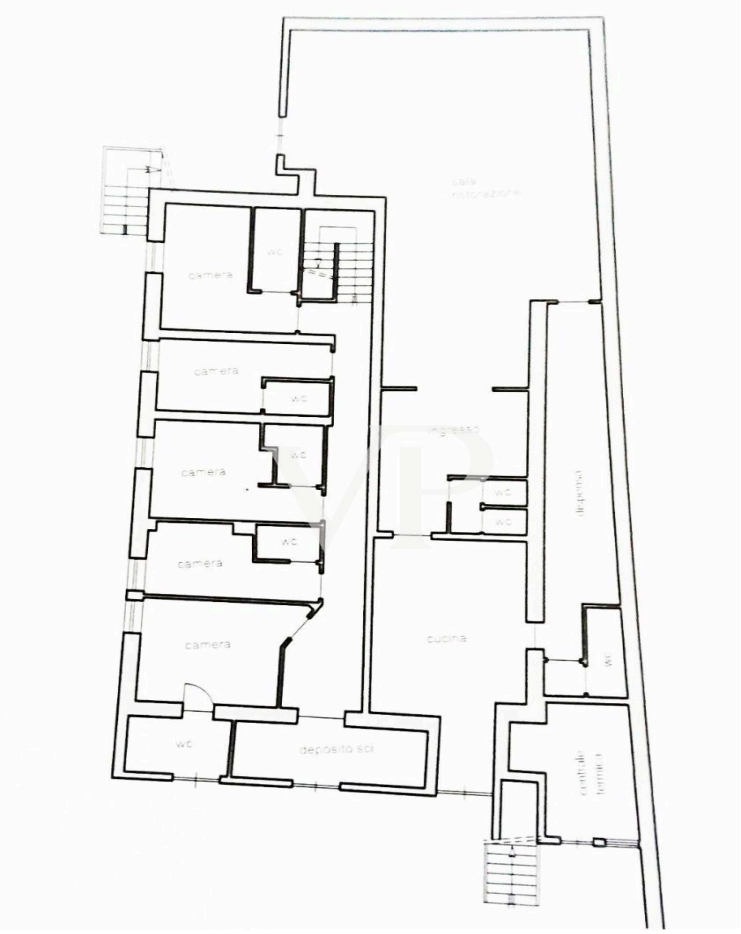


Número de propiedad: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

Una primera impresión

Prestigioso alojamiento histórico en venta - Claviere (TO)

En el corazón de los Alpes Cottian, a pocos pasos de la frontera francesa y las pistas de esquí de Monginevro, ofrecemos a la venta una prestigiosa propiedad histórica, ideal para aquellos que deseen invertir en el sector de la hostelería de montaña.

La propiedad está en varios niveles y ofrece una impresionante vista panorámica en tres lados, con vistas a las montañas circundantes y el Club de Golf Claviere (a sólo 250 m).

Características principales:
- 20 habitaciones, cada una con baño privado, todas ellas conformes a la normativa eléctrica y sanitaria vigente.
- Amplia cocina profesional equipada, dividida en zonas funcionales: zona de cocción, almacenamiento, lavado, paso y acceso directo para carga/descarga de suministros.
- Amplia sala de restaurante con terraza exterior panorámica y posibilidad de acceso independiente desde el exterior.
- Amplio hall de entrada con mostrador de recepción y vistas abiertas a dos lados.
- Terraza panorámica en la segunda planta.

Instalaciones e infraestructura:
- Sistema contra incendios totalmente funcional.
- Sistema de calefacción y agua caliente revisado en 2024
- Sistema de fontanería y desagüe en funcionamiento
- Sustitución del depósito de la caldera en 2023
- Cubierta del tejado e impermeabilización completamente renovadas en 2022
- Wi-Fi por cable en todo el edificio
- 11 plazas de aparcamiento privado frente a la recepción

El edificio está actualmente limpio de muebles y enseres, lo que ofrece la libertad de personalizar el interior según su propio diseño. Los principales trabajos necesarios son la pintura y la actualización de los baños.

Ubicación estratégica y servicios cercanos:
100 m de 3 rutas de senderismo
a 200 m de los remontes
a 250 m del club de golf, de la piscina municipal y de las pistas de tenis
A 150 m de la frontera francesa
A 1,8 km del centro de Montgenevre (FR)

Esta propiedad representa una oportunidad única para la creación de un hotel boutique, un alojamiento o una casa de vacaciones de lujo, gracias a su exclusiva ubicación, su generoso tamaño y sus avanzadas instalaciones de última generación.

Número de propiedad: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

Detalles de los servicios

- Sistema de protección contra incendios totalmente funcional
- Sistema de calefacción y agua caliente revisado en 2024
- Sistema de fontanería y desagüe en funcionamiento
- Sustitución del depósito de la caldera en 2023
- Cubierta del tejado e impermeabilización completamente renovadas en 2022
- Wi-Fi por cable en todo el edificio
- 11 plazas de aparcamiento privado frente a la recepción

Número de propiedad: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

Todo sobre la ubicación

Situada en el corazón de los Alpes cotenses, Claviere es una renombrada estación de montaña del Piamonte, conocida por su ambiente auténtico, su naturaleza virgen y sus servicios de calidad. El pueblo está situado a solo 150 metros de la frontera francesa y a 1,8 km de Montgenèvre, a la que se puede llegar fácilmente a pie o con un corto trayecto en coche.

La propiedad goza de una ubicación privilegiada y muy conveniente: a pocos pasos del centro del pueblo, en una zona bien comunicada y dotada de servicios, pero inmersa en la tranquilidad y el verdor de las montañas.

A poca distancia de la propiedad se encuentran
3 rutas de senderismo a sólo 100 metros, ideales para excursiones panorámicas aptas para todos los niveles;
Las instalaciones de esquí de Claviere y el dominio esquiable internacional Via Lattea a 200 metros, con conexión directa a las pistas;
El club de golf de Claviere, uno de los más antiguos de Italia, la piscina municipal y las pistas de tenis, todo ello a 250 metros;
Farmacia, restaurantes típicos, bares, tiendas y servicios esenciales a pocos minutos a pie;
Escuelas primarias en el centro del pueblo y escuelas secundarias de fácil acceso en los municipios vecinos;
Parada de autobús lanzadera para los pueblos y estaciones de esquí de los alrededores.

Su proximidad a Francia y a las principales carreteras hace de Claviere un destino perfecto tanto para el turismo como para la actividad durante todo el año: esquí en invierno, golf y senderismo en verano, con el valor añadido de un ambiente auténtico y relajado, en un entorno natural excelente.

Número de propiedad: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com