Claviere – Piemonte

Hôtel/chalet à personnaliser avec des vues à couper le souffle

CODE DU BIEN: IT252942287



PRIX D'ACHAT: 650.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2000 m^2

CODE DU BIEN: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942287	Prix d'achat	650.000 EUR
Chambres à coucher	20	Hospitality industry	Hôtel
Salles de bains	20	Surface total	ca. 2000 m²
Année de construction	1912	État de la propriété	A rénover
Place de stationnement	11 x Autre		

CODE DU BIEN: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

Informations énergétiques

Certification énergétiquew valable jusqu'au	01.07.2030

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	212 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	1912

CODE DU BIEN: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

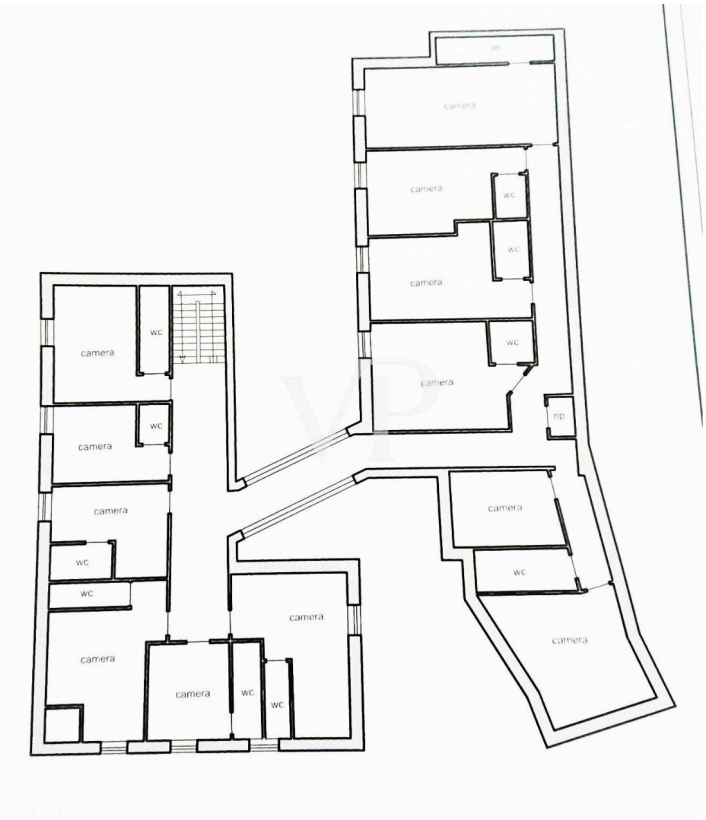
La propriété

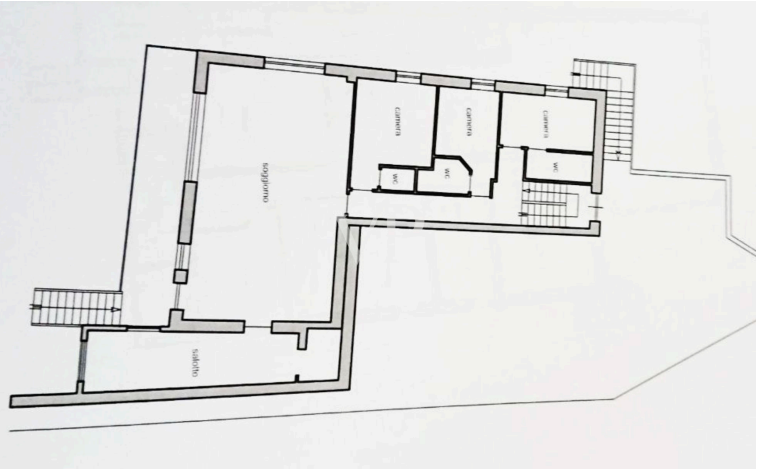


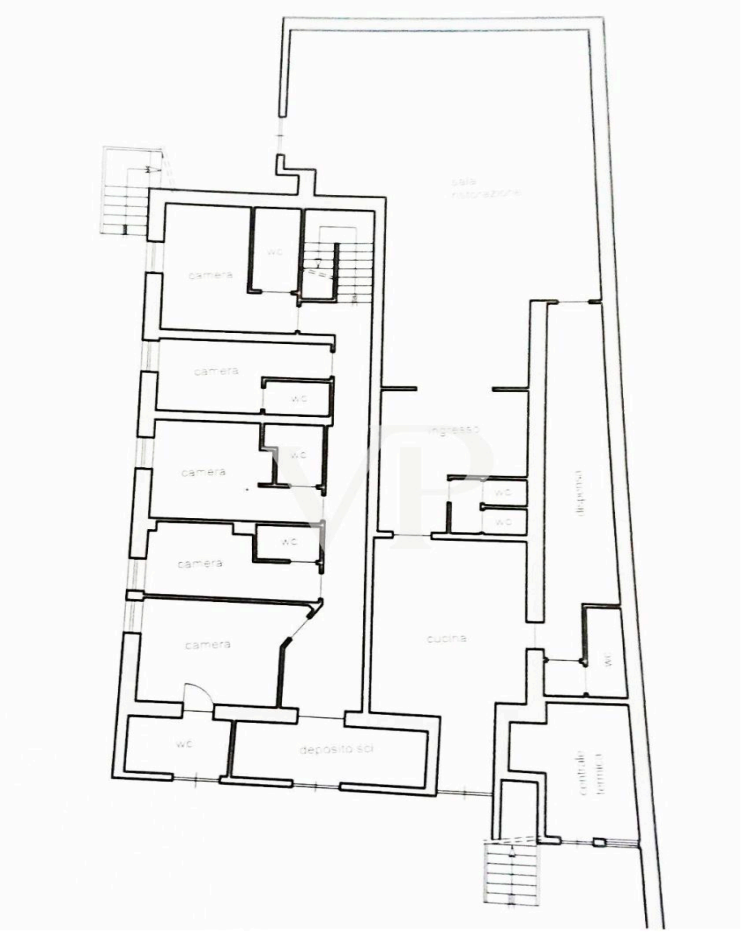


CODE DU BIEN: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

Une première impression

Maison historique de prestige à vendre - Claviere (TO)

Au cœur des Alpes Cottiennes, à quelques pas de la frontière française et des pistes de ski de Monginevro, nous proposons à la vente une prestigieuse propriété historique, idéale pour ceux qui souhaitent investir dans le secteur de l'hôtellerie de montagne.

La propriété s'étend sur plusieurs niveaux et offre une vue panoramique à couper le souffle sur trois côtés, avec une vue sur les montagnes environnantes et sur le Claviere Golf Club (situé à seulement 250 m).

Caractéristiques principales :
- 20 chambres, chacune avec salle de bain privée, toutes conformes aux normes électriques et sanitaires en vigueur.
- Grande cuisine professionnelle équipée, divisée en zones fonctionnelles : zone de cuisson, stockage, lavage, passage et accès direct pour le chargement/déchargement des fournitures.
- Salle de restaurant spacieuse avec terrasse extérieure panoramique et possibilité d'accès indépendant depuis l'extérieur.
- Hall d'entrée spacieux avec bureau de réception et vue dégagée sur deux côtés.
- Terrasse panoramique au deuxième étage.

Installations et infrastructure :
- Système de lutte contre l'incendie entièrement fonctionnel
- Système de chauffage et d'eau chaude révisé en 2024
- Système de plomberie et de drainage en état de marche
- Remplacement du réservoir de la chaudière en 2023
- Couverture du toit et étanchéité entièrement refaites en 2022
- Wi-Fi câblé partout
- 11 places de parking privées devant la réception

L'immeuble est actuellement vidé de son mobilier, ce qui offre la liberté de personnaliser l'intérieur selon son propre design. Les principaux travaux à effectuer sont la peinture et la mise à jour des salles de bains.

Situation stratégique et services à proximité :
100 m de 3 sentiers de randonnée
200 m des remontées mécaniques
250 m du Golf, de la piscine municipale et des courts de tennis
150 m de la frontière française
1,8 km du centre de Montgenèvre (FR)

Cette propriété représente une opportunité unique pour la création d'un hôtel de charme, d'un établissement d'hébergement ou d'une maison de vacances de luxe, grâce à son emplacement exclusif, sa taille généreuse et ses équipements de pointe.

CODE DU BIEN: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

Détails des commodités

- Système de protection contre l'incendie entièrement fonctionnel
- Système de chauffage et d'eau chaude révisé en 2024
- Système de plomberie et de drainage en état de marche
- Remplacement du réservoir de la chaudière en 2023
- Couverture de toit et étanchéité entièrement refaites en 2022
- Wi-Fi câblé dans tout le bâtiment
- 11 places de parking privées devant la réception

CODE DU BIEN: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

Tout sur l'emplacement

Située au cœur des Alpes Cottiennes, Claviere est une station de montagne réputée du Piémont, connue pour son atmosphère authentique, sa nature préservée et ses services de qualité. Le village se trouve à seulement 150 mètres de la frontière française et à 1,8 km de Montgenèvre, que l'on peut facilement rejoindre à pied ou en voiture.

La propriété bénéficie d'une situation privilégiée et très pratique : à quelques pas du centre ville, dans une zone bien desservie, mais immergée dans le calme et la verdure des montagnes.

À quelques pas de la propriété se trouvent
3 sentiers de randonnée à 100 mètres, idéaux pour des promenades pittoresques adaptées à tous les niveaux ;
Les installations de ski de Claviere et le domaine skiable international de Via Lattea à 200 mètres, avec une connexion directe aux pistes ;
Le club de golf de Claviere, l'un des plus anciens d'Italie, la piscine municipale et les courts de tennis, tous situés à 250 mètres ;
Pharmacie, restaurants typiques, bars, magasins et services essentiels à quelques minutes de marche ;
Écoles primaires au centre du village et écoles secondaires facilement accessibles dans les communes voisines ;
Arrêt de la navette pour les villages environnants et les stations de ski.

La proximité de la France et des grands axes routiers fait de Claviere une destination idéale pour le tourisme et les activités tout au long de l'année : ski en hiver, golf et randonnées en été, avec la valeur ajoutée d'une atmosphère authentique et détendue, dans un cadre naturel d'exception.

CODE DU BIEN: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com