Cannigione – Sardinien

# Elegante Wohnung mit Meerblick und Terrasse

*Objektnummer: IT252942298*




KAUFPREIS: 650.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 100 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | IT252942298 |
| Wohnfläche | ca. 100 m² |
| Etage | 1 |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 3 |
| Stellplatz | 1 x Andere |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 650.000 EUR |
| Wohnungstyp | Etagenwohnung |
| Gesamtfläche | ca. 100 m² |
| Ausstattung | Terrasse |

Objektnummer: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fußbodenheizung |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. |

Objektnummer: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

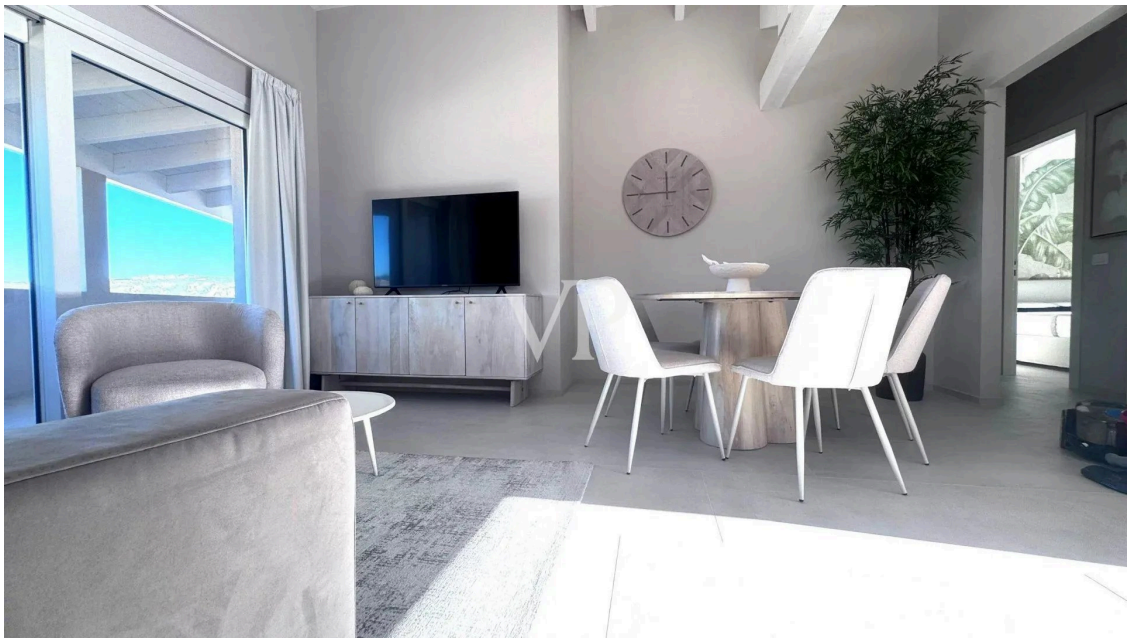
# Die Immobilie





Objektnummer: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

# Die Immobilie





Objektnummer: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

# Die Immobilie





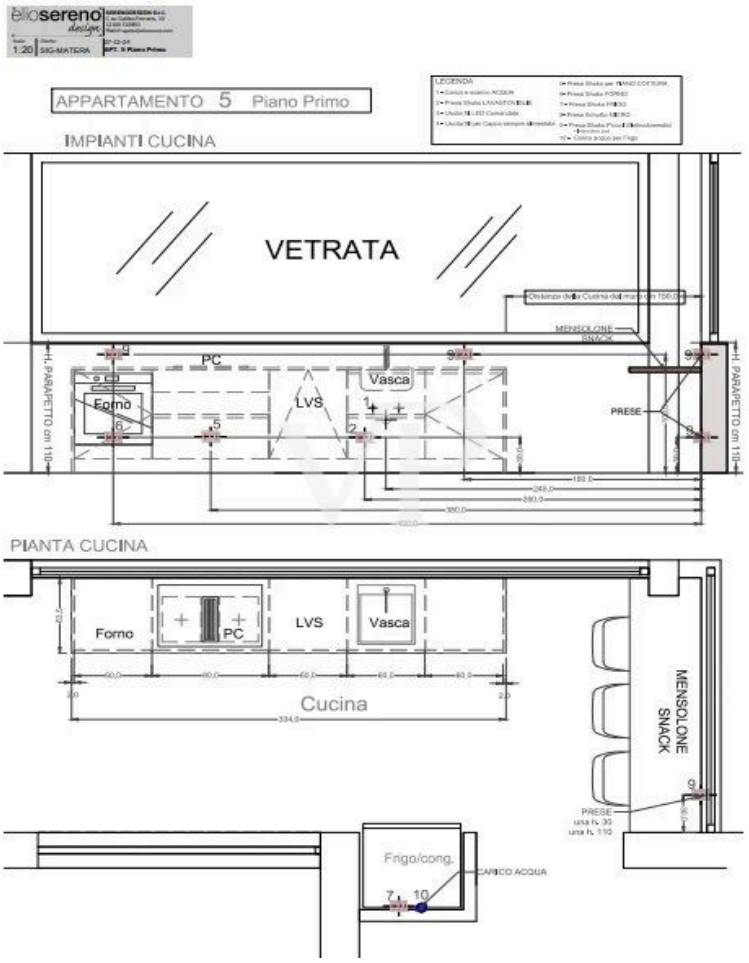
Objektnummer: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

# Die Immobilie

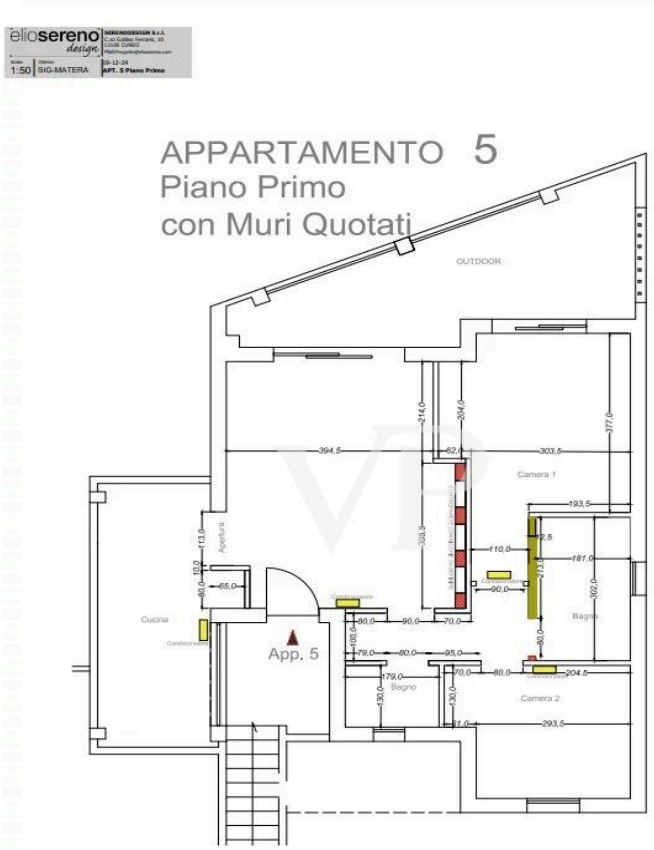


Objektnummer: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

# Grundrisse




elioserenodesign
1:50
SIG-MATERA
APT. 5 Piano Primo
APPARTAMENTO 5
Piano Primo
con Arredi
OUTDOOR
Camera 1
MENSOLONE SNACK
Soggiorno
Cucina
App. 5
Bagno
Camera 2




Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

# Ein erster Eindruck

In einem der malerischsten Küstenorte im Nordosten Sardiniens, nur wenige Schritte vom Zentrum und dem Yachthafen entfernt, befindet sich diese elegante Wohnung mit Meerblick. Sie ist hochwertig ausgestattet, sofort bewohnbar und perfekt für alle, die mediterrane Lebensqualität in eleganter Atmosphäre suchen.
Die Wohnung bietet ca. 100 m² Wohnfläche und verfügt über eine große Terrasse mit einem atemberaubenden Blick auf das Meer und die Bucht von Cannigione, der ideale Ort für ein Frühstück in der Sonne, entspannte Nachmittage oder laue Abende mit Blick auf den Sonnenuntergang.
Das moderne Innendesign kombiniert klare Linien mit hochwertigen Materialien. Helle Räume, eine offene Küche mit direktem Zugang zur Terrasse, mehrere Schlafzimmer und elegante Bäder garantieren einen hohen Komfort. Fußbodenheizung, Klimaanlage, individuell beheiztes Wasser mit einer Wärmepumpe und eine komplette Ausstattung mit Geschirr, Gläsern, Besteck und Kochutensilien machen den Einstieg leicht und schnell.
Ein öffentlicher Parkplatz befindet sich direkt vor dem Haus, leicht zugänglich und fußläufig erreichbar. Die ruhige Lage und die fußläufige Erreichbarkeit des Dorfzentrums und des Meeres machen diese Wohnung zu einer besonderen Gelegenheit in Cannigione, ideal für diejenigen, die das authentische Sardinien mit Stil genießen möchten.

Objektnummer: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

# Ausstattung und Details

- Terrasse mit direktem Meerblick
- Fußbodenheizung
- Klimatisierung
- Modernes Mobiliar
- Öffentliches Parkhaus
- Wärmepumpe für Warmwasser
- Dreifachverglasung
- Rollläden

Objektnummer: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

# Alles zum Standort

Geschäfte und Dienstleistungen aller Art : 1 km
Hafen : 2 km
Supermarkt : 500 m
Arztpraxen : 2 km

Objektnummer: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com