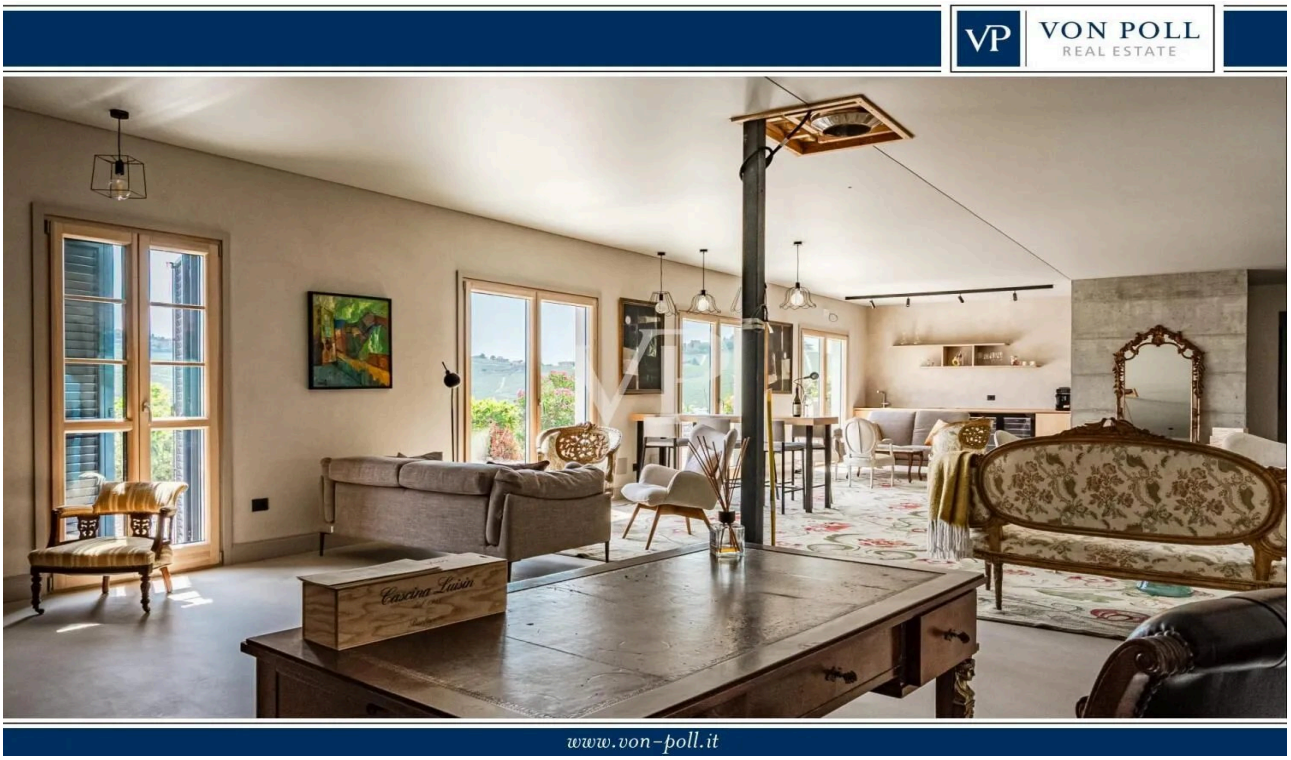
Neive – Piemonte

Prestigeträchtige neue Villa mit atemberaubender Aussicht

Objektnummer: IT252942346



KAUFPREIS: 2.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 560 m^2 • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 2500 m^2

Objektnummer: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942346
Wohnfläche	ca. 560 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Baujahr	2024
Stellplatz	7 x Andere

Kaufpreis	2.000.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Gesamtfläche	ca. 751 m²
Zustand der Immobilie	modernisiert
Ausstattung	Terrasse, Kamin, Balkon

Objektnummer: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieausweis gültig bis	08.09.2032

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	147.63 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A+
Baujahr laut Energieausweis	2024

Objektnummer: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

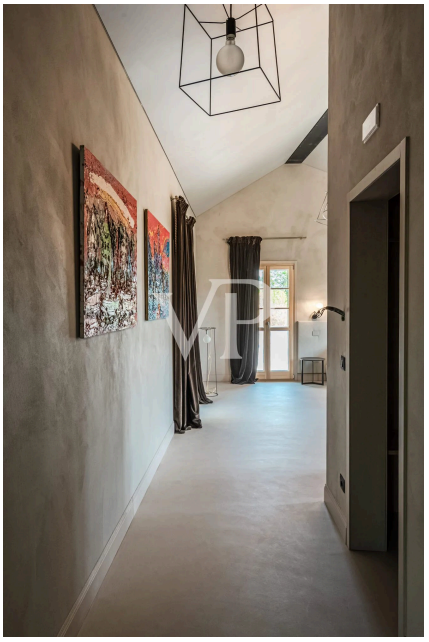
Die Immobilie

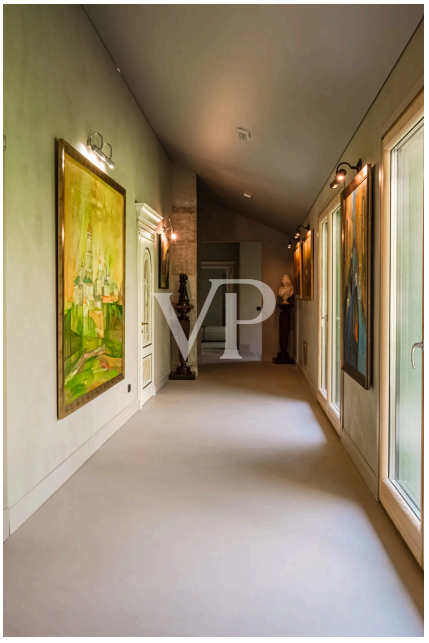




Objektnummer: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Die Immobilie

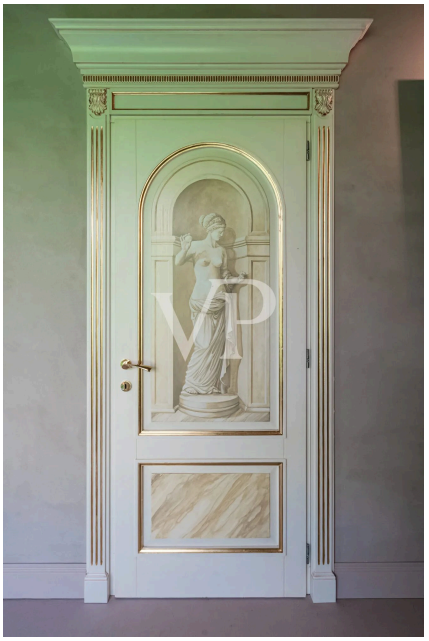




Objektnummer: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

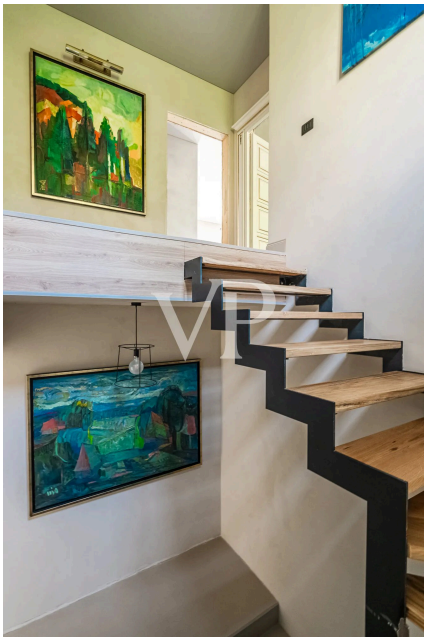
Die Immobilie





Objektnummer: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Ein erster Eindruck

Prestigeträchtige neue Villa in Barbaresco zu verkaufen

Diese moderne Villa befindet sich in einer exklusiven und ungewöhnlichen Hanglage und bietet einen spektakulären Blick auf das berühmte Traubental. Eingebettet in ein ca. 2.500 m² großes Privatgrundstück, liegt das Anwesen nur 2 km vom Zentrum von Barbaresco entfernt und garantiert Privatsphäre und Ruhe, ohne auf Komfort und Anbindung zu verzichten.

Hauptmerkmale:

Überdachte Fläche von ca. 500 m², verteilt auf drei Ebenen, verbunden durch einen Aufzug für maximalen Wohnkomfort.
Untergeschoss: geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, separate Küche, Bad und Schlafzimmer.
Erdgeschoss: geräumiges Wohnzimmer mit integrierter Küche und Panoramablick auf die Hügel, Bad und Zugang zum Außenhof.
Zweite Etage: vier elegante Schlafzimmer mit atemberaubender Aussicht und vier luxuriöse Bäder.
Das Anwesen verfügt über zwei unabhängige Eingänge: einen Haupteingang und einen, der zu einer 100 m² großen Einliegerwohnung führt, die ideal für Gäste oder professionelle Nutzung ist.

Die Villa wurde in einem raffinierten, modernen Stil gebaut, wobei die hochwertigsten Materialien verwendet wurden und sie sich an den Grundsätzen des ökologischen Bauens orientiert, mit dreifach verglasten Holzfenstern, Fußbodenheizung, Belüftungssystem, Klimaanlage und schalldichten Wänden. Die solide Struktur, die aus vorgefertigten Holzblöcken besteht, die mit Mineralwolle verkleidet sind, garantiert Energieeffizienz und Nachhaltigkeit.

Das teilweise mit Stilmöbeln eingerichtete Haus bietet auch die Möglichkeit, einen großen Swimmingpool neben dem Grundstück zu errichten, was sein Potenzial noch steigert.

Diese Villa eignet sich ideal als elegantes Landhaus, als raffinierter Luxus-Agrartourismus oder als exklusive Investition. Sie bietet eine einzigartige Gelegenheit, im Einklang mit der Natur zu leben, ohne auf Komfort und Stil zu verzichten.

Objektnummer: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Ausstattung und Details

- Interner Aufzug
- Unabhängige Heizung
- Klimatisierung
- Terrasse
- Balkon
- 7 Stellplätze
- Vielseitigkeit der Räume
- Garten
- Atemberaubende Aussicht

Objektnummer: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Alles zum Standort

Diese freistehende Villa befindet sich in einer ruhigen und panoramischen Gegend von Neive, einem der charmantesten Dörfer in der Region Piemont, Italien. Es ist etwa 2 km vom Herzen des Dorfes entfernt und bietet eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Nähe zu den Dienstleistungen des Zentrums. Die Lage erlaubt es, die landschaftliche Schönheit der Gegend, die für ihre Weinberge und Hügel bekannt ist, in vollen Zügen zu genießen. Neive selbst ist berühmt für sein kulturelles und gastronomisches Erbe, was diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für diejenigen macht, die in die Eleganz und Tradition des piemontesischen Lebens eintauchen möchten.

Objektnummer: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com