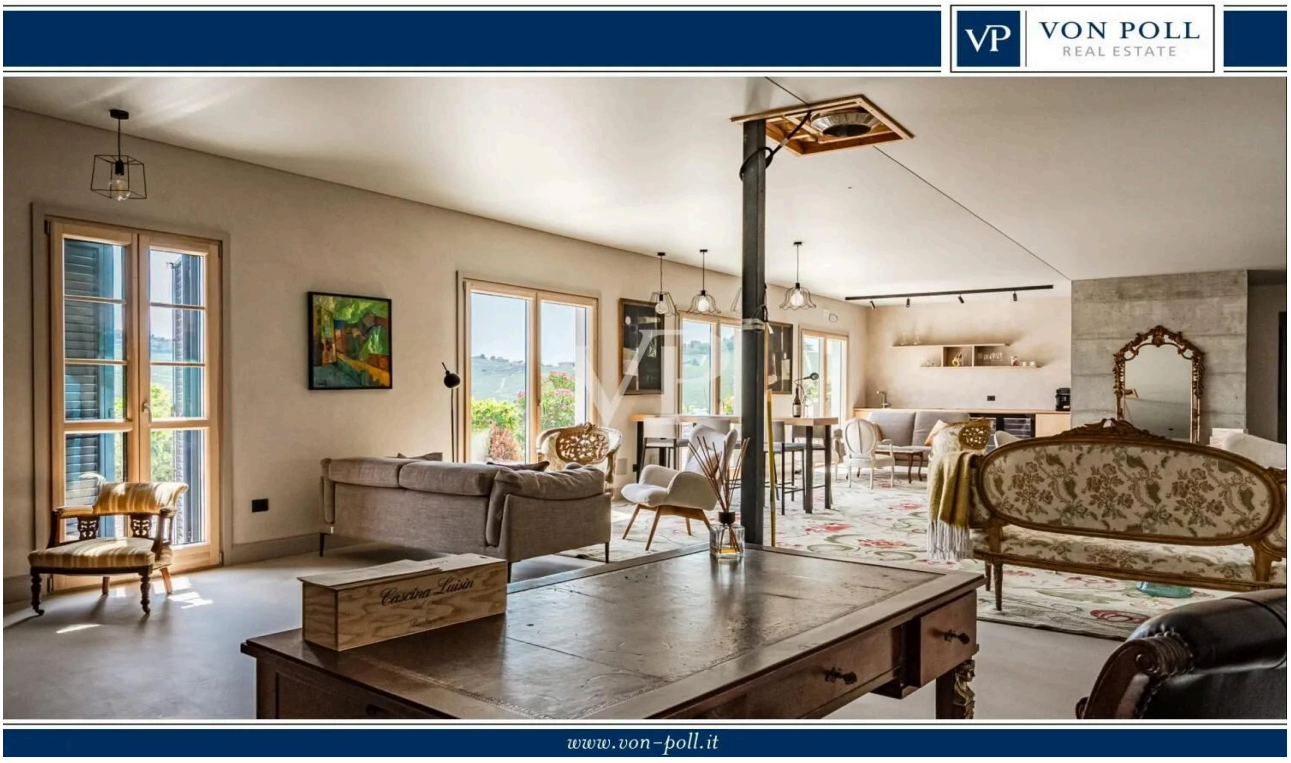
Neive – Piemonte

Prestigiosa villa nueva con impresionantes vistas

Número de propiedad: IT252942346



PRECIO DE COMPRA: 2.000.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 560 m^2 • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2500 m^2

Número de propiedad: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942346
Superficie habitable	ca. 560 m²
Habitaciones	8
Dormitorios	6
Baños	4
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	7 x Otros

Precio de compra	2.000.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 751 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Certificado energético válido hasta	08.09.2032

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	147.63 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A+
Año de construcción según el certificado energético	2024

Número de propiedad: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

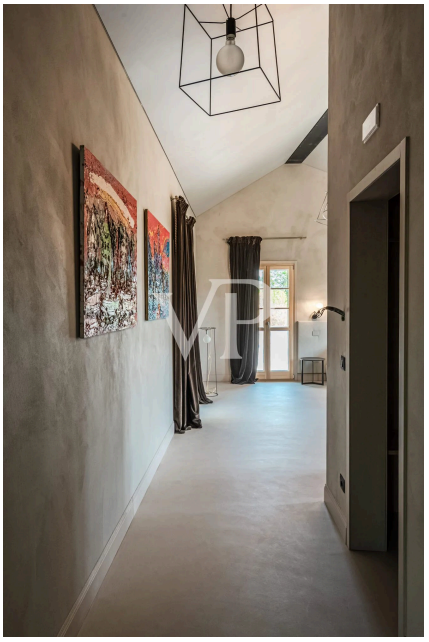
La propiedad

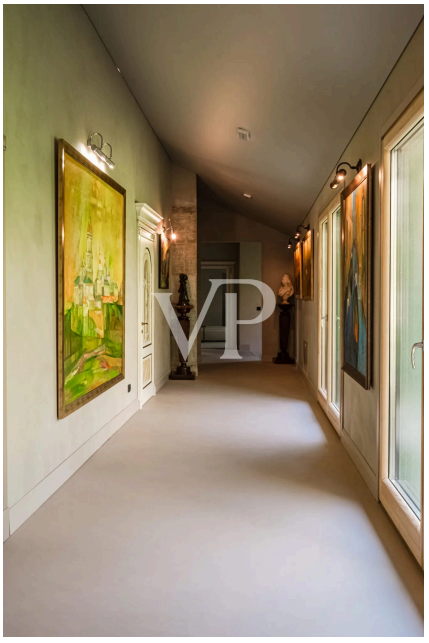




Número de propiedad: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propiedad

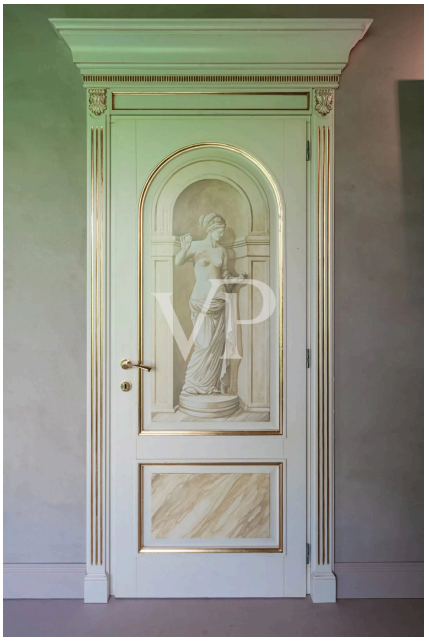




Número de propiedad: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propiedad

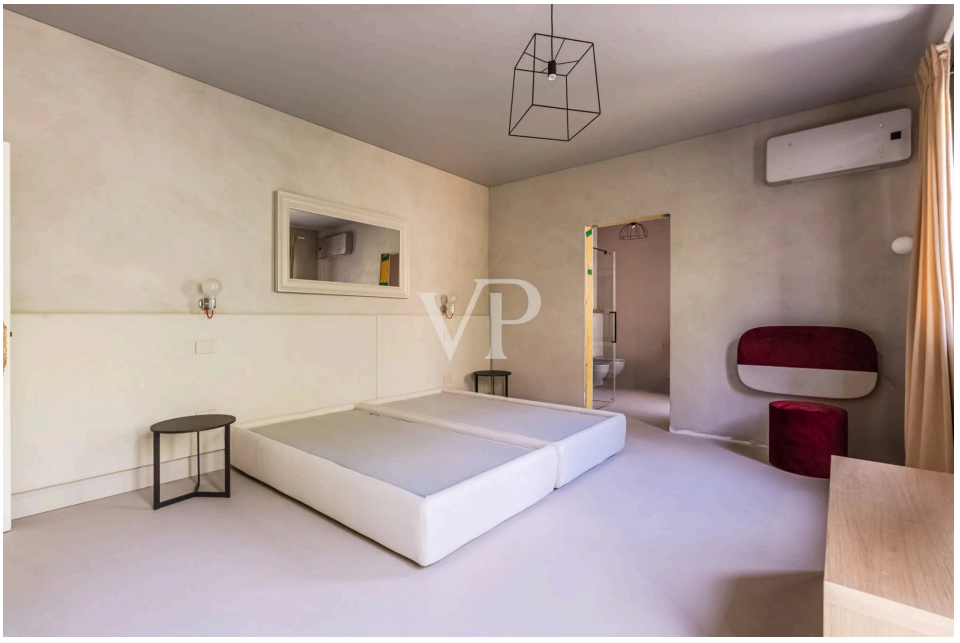




Número de propiedad: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

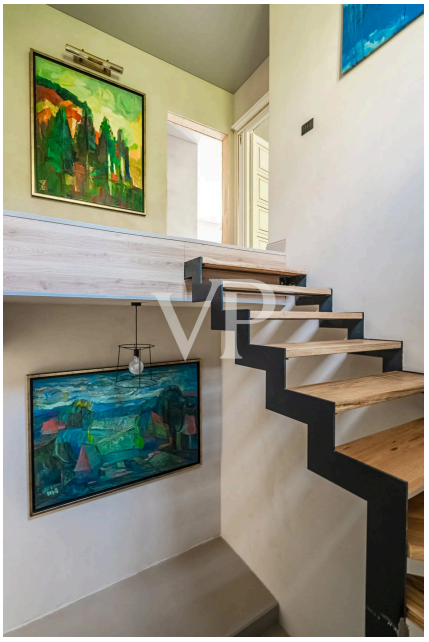
La propiedad





Número de propiedad: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Una primera impresión

Prestigiosa villa nueva en venta en Barbaresco

Situada en una exclusiva e inusual posición en la ladera de una colina, esta moderna villa ofrece una espectacular vista sobre el renombrado Valle de la Uva. Inmersa en aproximadamente 2.500 m² de terreno privado, la propiedad se encuentra a sólo 2 km del centro de Barbaresco, garantizando privacidad y tranquilidad sin renunciar a la comodidad y las conexiones.

Características principales:

Superficie cubierta de aproximadamente 500 m² distribuidos en tres niveles, conectados por un ascensor para el máximo confort de vida.
Planta sótano: amplio salón con chimenea, cocina independiente, baño y dormitorio.
Planta baja: amplio salón con cocina integrada y vista panorámica de las colinas, cuarto de baño y acceso al patio exterior.
Segunda planta: cuatro elegantes dormitorios con impresionantes vistas y cuatro lujosos cuartos de baño.
La propiedad tiene dos entradas independientes: una principal y otra dedicada a un piso independiente de 100 m2, ideal para invitados o uso profesional.

Construida en un refinado estilo moderno, la villa utiliza materiales de la más alta calidad y se inspira en los principios de la construcción ecológica, con marcos de ventanas de madera de triple acristalamiento, calefacción por suelo radiante, sistema de ventilación, aire acondicionado y paredes insonorizadas. La sólida estructura, formada por bloques de madera prefabricados recubiertos de lana mineral, garantiza la eficiencia energética y la sostenibilidad.

Parcialmente amueblada con muebles de época, esta residencia también ofrece la posibilidad de construir una gran piscina adyacente a la propiedad, lo que aumenta aún más su potencial.

Ideal como una elegante casa de campo, un refinado agroturismo de lujo o una inversión exclusiva, esta villa representa una oportunidad única para vivir en armonía con la naturaleza, sin renunciar al confort y al estilo.

Número de propiedad: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Detalles de los servicios

- Ascensor interior
- Calefacción independiente
- Aire acondicionado
- Terraza
- Balcón
- 7 plazas de aparcamiento
- Versatilidad de espacios
- Jardines
- Impresionantes vistas

Número de propiedad: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Todo sobre la ubicación

Este chalet independiente está situado en una zona tranquila y panorámica de Neive, uno de los pueblos con más encanto de la región del Piamonte, Italia. Se encuentra a unos 2 km del corazón del pueblo, ofreciendo un equilibrio perfecto entre privacidad y proximidad a los servicios del centro. La ubicación permite disfrutar plenamente de la belleza paisajística de la zona, famosa por sus viñedos y colinas. La propia Neive es famosa por su patrimonio cultural y gastronómico, lo que convierte a esta propiedad en una oportunidad ideal para quienes deseen sumergirse en la elegancia y la tradición de la vida piamontesa.

Número de propiedad: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com