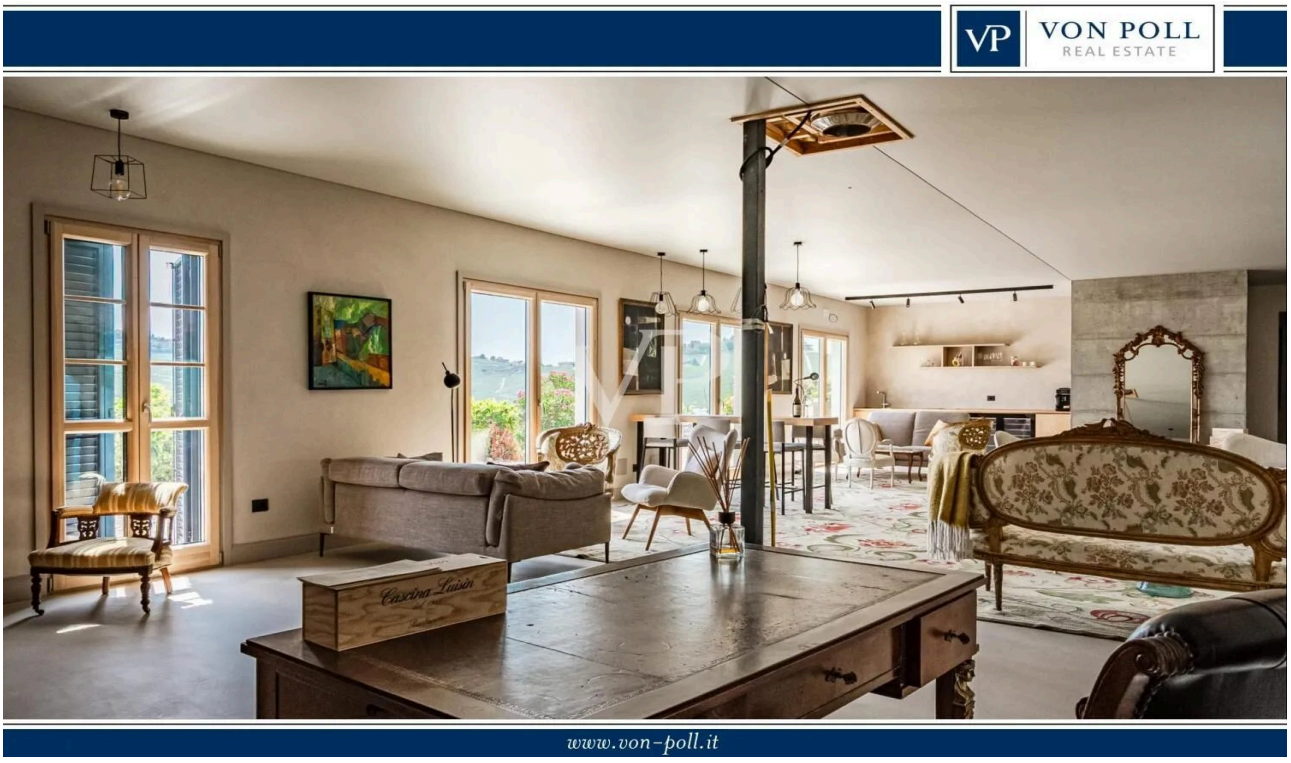
Neive – Piemonte

Villa neuve de prestige avec vue imprenable

CODE DU BIEN: IT252942346



PRIX D'ACHAT: 2.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 560 m^2 • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2500 m^2

CODE DU BIEN: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942346
Surface habitable	ca. 560 m²
Pièces	8
Chambres à coucher	6
Salles de bains	4
Année de construction	2024
Place de stationnement	7 x Autre

Prix d'achat	2.000.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 751 m²
État de la propriété	Modernisé
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Certification énergétiquew valable jusqu'au	08.09.2032

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	147.63 kWh/m²a
Classement énergétique	A+
Année de construction selon le certificat énergétique	2024

CODE DU BIEN: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

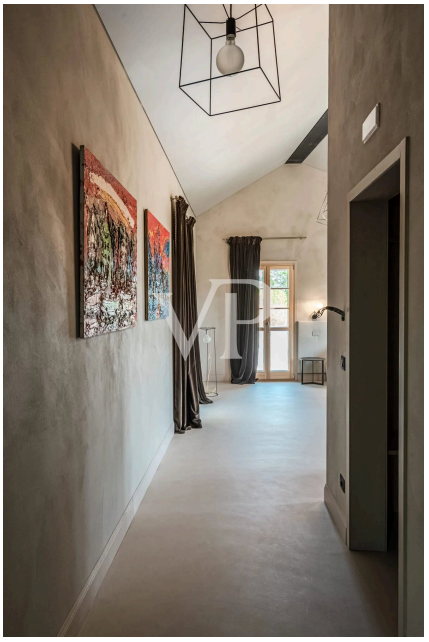
La propriété

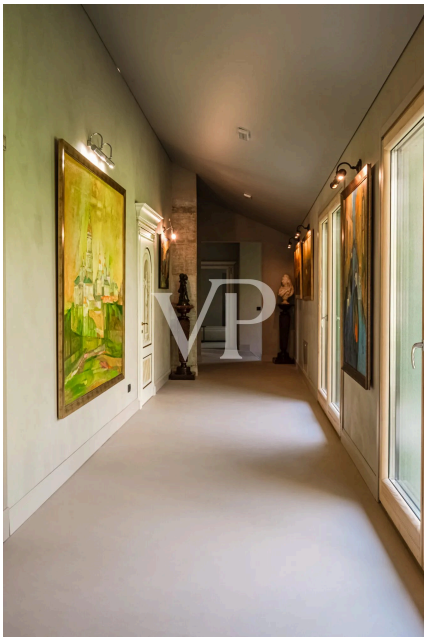




CODE DU BIEN: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propriété

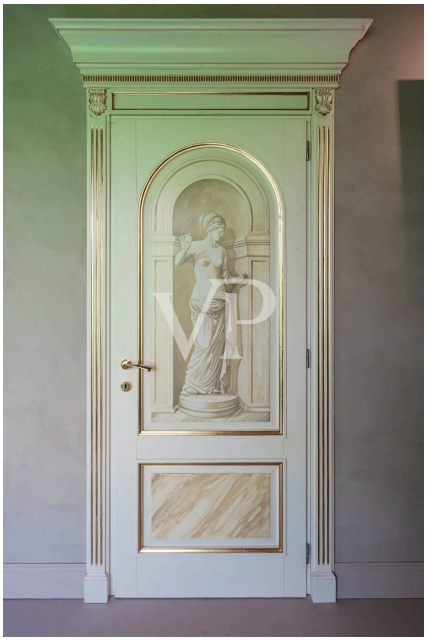




CODE DU BIEN: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

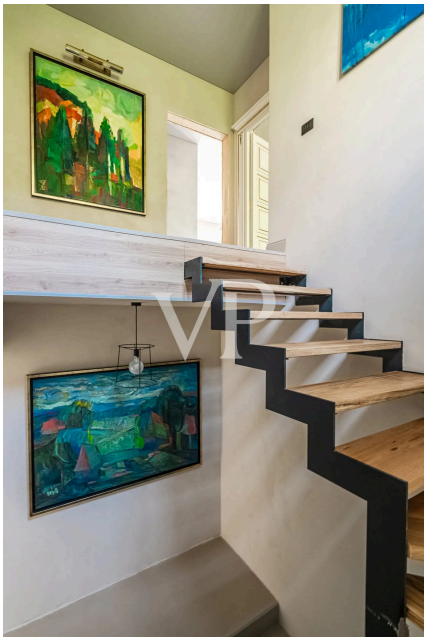
La propriété





CODE DU BIEN: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Une première impression

Prestigieuse villa neuve à vendre à Barbaresco

Située dans une position exclusive et inhabituelle à flanc de colline, cette villa moderne offre une vue spectaculaire sur la célèbre vallée du raisin. Immergée dans un terrain privé d'environ 2 500 m², la propriété est située à seulement 2 km du centre de Barbaresco, ce qui garantit l'intimité et la tranquillité sans sacrifier la commodité et les connexions.

Caractéristiques principales :

Surface couverte d'environ 500 m² répartie sur trois niveaux, reliés par un ascenseur pour un confort de vie maximal.
Sous-sol : grand salon avec cheminée, cuisine séparée, salle de bains et chambre.
Rez-de-chaussée : spacieux salon avec cuisine intégrée et vue panoramique sur les collines, salle de bains et accès à la cour extérieure.
Deuxième étage : quatre chambres élégantes avec des vues à couper le souffle et quatre salles de bains luxueuses.
La propriété dispose de deux entrées indépendantes : une entrée principale et une entrée dédiée à un appartement indépendant de 100 m², idéal pour les invités ou pour un usage professionnel.

Construite dans un style moderne et raffiné, la villa utilise des matériaux de la plus haute qualité et s'inspire des principes de la construction écologique, avec des fenêtres en bois à triple vitrage, un chauffage par le sol, un système de ventilation, l'air conditionné et des murs insonorisés. La structure solide, composée de blocs de bois préfabriqués recouverts de laine minérale, garantit l'efficacité énergétique et la durabilité.

Partiellement meublée avec des meubles d'époque, cette résidence offre également la possibilité de construire une grande piscine adjacente à la propriété, ce qui augmente encore son potentiel.

Idéale comme maison de campagne élégante, comme agritourisme de luxe raffiné ou comme investissement exclusif, cette villa représente une occasion unique de vivre en harmonie avec la nature, sans sacrifier le confort et le style.

CODE DU BIEN: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Détails des commodités

- Ascenseur interne
- Chauffage indépendant
- Climatisation
- Terrasse
- Balcon
- 7 places de parking
- Polyvalence des espaces
- Jardin
- Vue imprenable

CODE DU BIEN: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Tout sur l'emplacement

Cette villa indépendante est située dans un quartier calme et panoramique de Neive, l'un des plus charmants villages de la région du Piémont, en Italie. Elle se trouve à environ 2 km du cœur du village, offrant un équilibre parfait entre l'intimité et la proximité des services du centre. L'emplacement permet de profiter pleinement de la beauté des paysages de la région, réputée pour ses vignobles et ses collines. Neive elle-même est célèbre pour son patrimoine culturel et gastronomique, ce qui fait de cette propriété une opportunité idéale pour ceux qui souhaitent s'immerger dans l'élégance et la tradition de la vie piémontaise.

CODE DU BIEN: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com