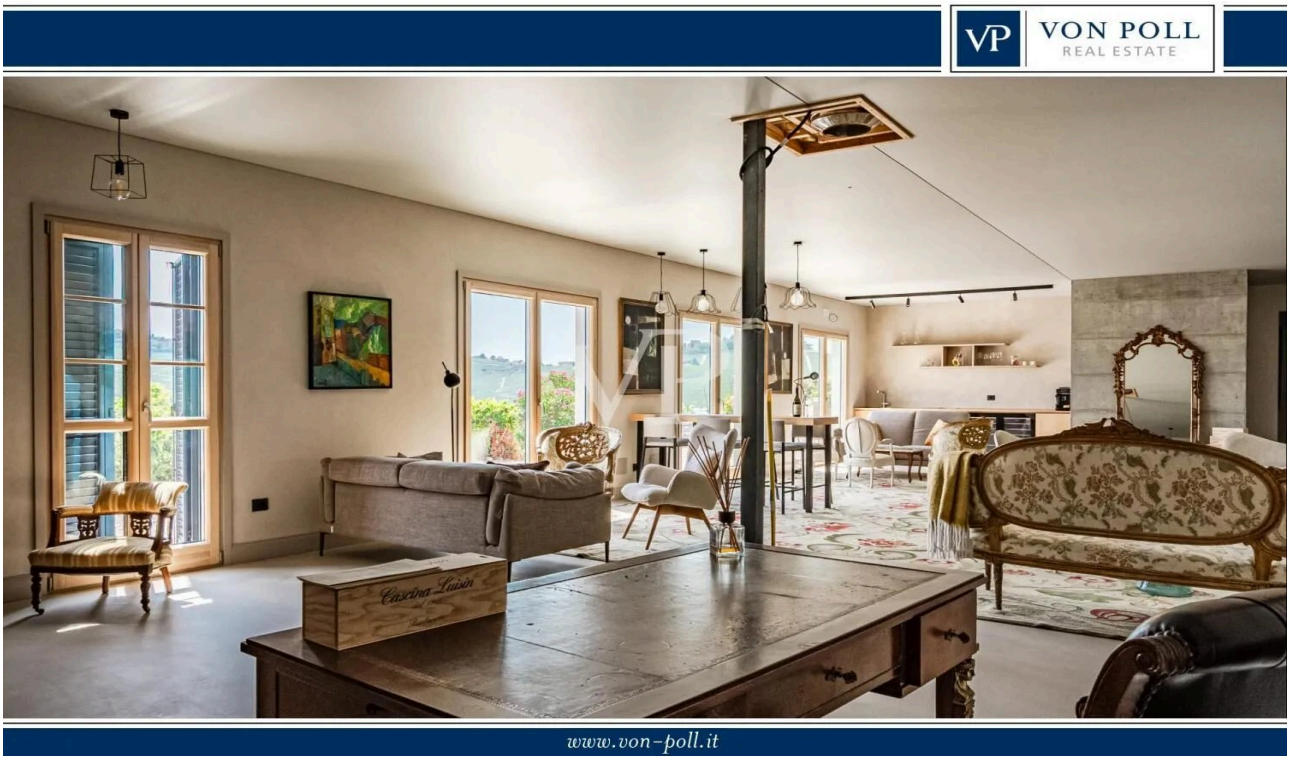
Neive – Piemonte

Prestigiosa villa di nuova costruzione con vista mozzafiato

Codice oggetto: IT252942346



PREZZO D'ACQUISTO: 2.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 560 m^2 • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2500 m^2

Codice oggetto: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942346
Superficie netta	ca. 560 m²
Vani	8
Camere da letto	6
Bagni	4
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	7 x Altro

Prezzo d'acquisto	2.000.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 751 m²
Stato dell'immobile	Ammodernato
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Balcone

Codice oggetto: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Certificazione energetica valido fino a	08.09.2032

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	147.63 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A+
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2024

Codice oggetto: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

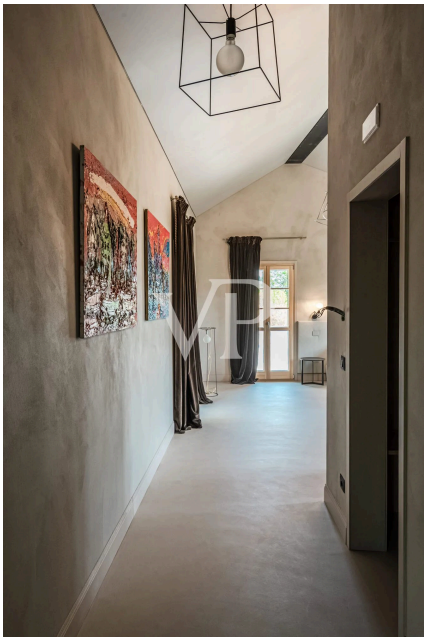
La proprietà

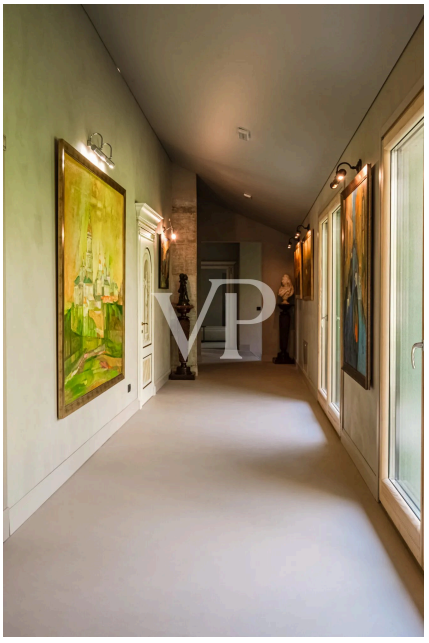




Codice oggetto: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La proprietà

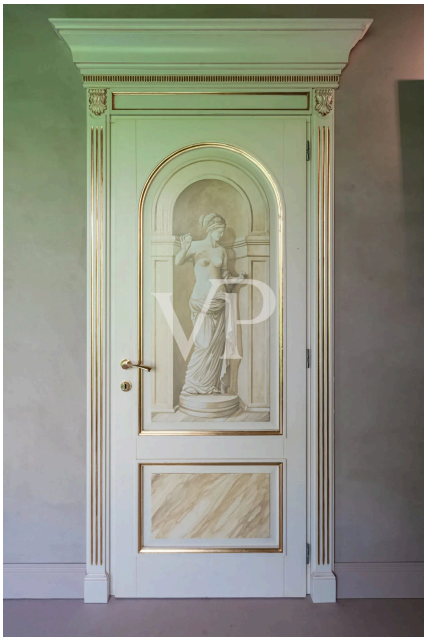




Codice oggetto: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La proprietà

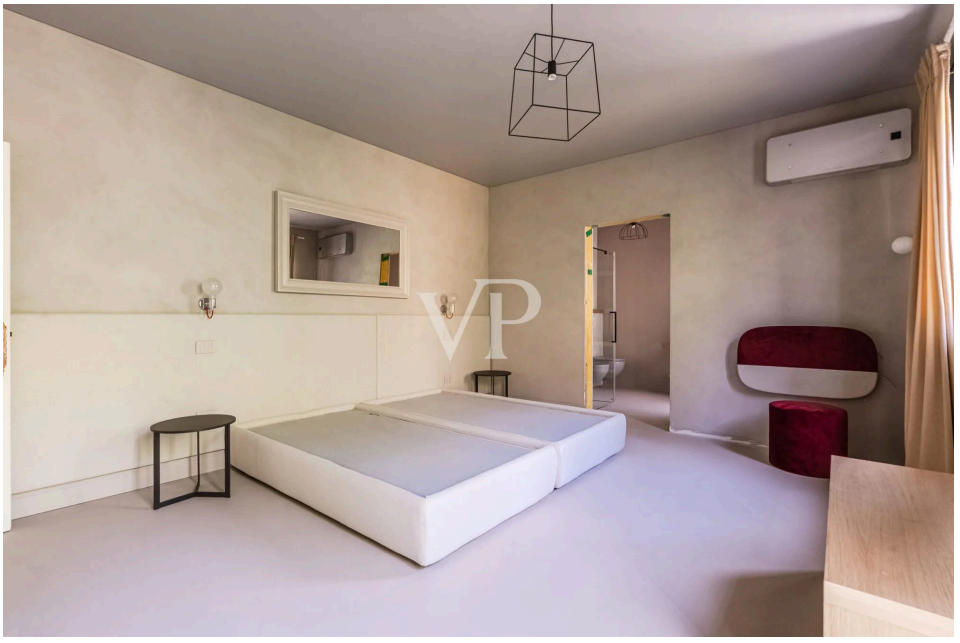




Codice oggetto: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

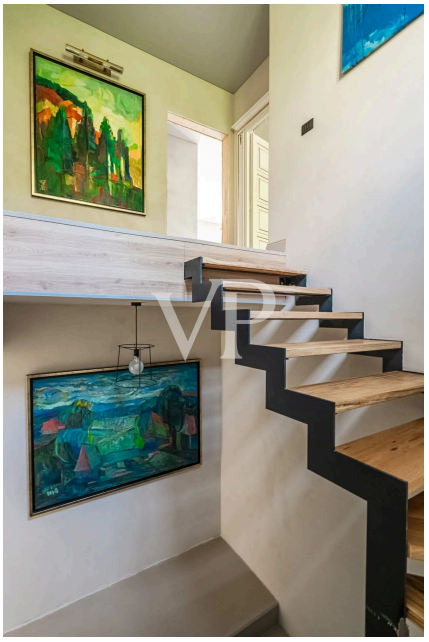
La proprietà





Codice oggetto: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

La proprietà



Codice oggetto: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Una prima impressione

Prestigiosa Villa Nuova in Vendita a Barbaresco

Situata in una posizione collinare esclusiva e insolita, questa villa moderna offre uno spettacolare panorama sulla rinomata valle dell'uva. Immersa in circa 2.500 m² di terreno terreni privati, la proprietà si trova a soli 2 km dal centro di Barbaresco, garantendo privacy e tranquillità senza rinunciare a comodità e collegamenti.

Caratteristiche principali:

Superficie coperta di circa 500 mq distribuiti su tre livelli, collegati da ascensore per un massimo comfort abitativo.
Piano seminterrato: spazioso soggiorno con camino, cucina separata, bagno e camera da letto.
Piano terra: ampio living con cucina integrata e affaccio panoramico sulle colline, bagno e accesso al cortile esterno.
Secondo piano: quattro eleganti camere da letto con vista mozzafiato e quattro bagni lussuosi.
La proprietà dispone di due ingressi indipendenti: uno principale e uno dedicato a un appartamento autonomo di 100 mq, ideale per ospiti o uso professionale.

Realizzata con un raffinato stile moderno, la villa utilizza materiali di altissima qualità e si ispira ai principi della bioedilizia, con infissi in legno a triplo vetro, riscaldamento a pavimento, impianto di aerazione, aria condizionata e pareti insonorizzate. La struttura solida, composta da blocchi prefabbricati in legno rivestiti di lana minerale, garantisce efficienza energetica e sostenibilità.

Parzialmente arredata con mobili d'epoca, questa residenza offre anche la possibilità di realizzare una grande piscina adiacente alla proprietà, valorizzando ulteriormente il suo potenziale.

Ideale come elegante casa di campagna, raffinato agriturismo di lusso o investimento esclusivo, questa villa rappresenta un'opportunità unica di vivere in armonia con la natura, senza rinunciare al comfort e allo stile.

Codice oggetto: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Dettagli dei servizi

- Ascensore interno
- Riscaldamento autonomo
- Aria condizionata
- Terrazzo
- Balcone
- 7 posti auto
- Versatilità degli spazi
- Giardino
- Vista mozzafiato

Codice oggetto: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Tutto sulla posizione

Questa villa indipendente è situata in una zona tranquilla e panoramica di Neive, uno dei borghi più affascinanti della regione Piemonte, Italia. Dista circa 2 km dal cuore del paese, offrendo un perfetto equilibrio tra privacy e vicinanza ai servizi del centro. La posizione permette di godere appieno delle bellezze paesaggistiche della zona, rinomata per i suoi vigneti e le sue colline. Neive stessa è famosa per il suo patrimonio culturale e gastronomico, rendendo questa proprietà un'opportunità ideale per chi desidera immergersi nell'eleganza e nella tradizione della vita piemontese.

Codice oggetto: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com