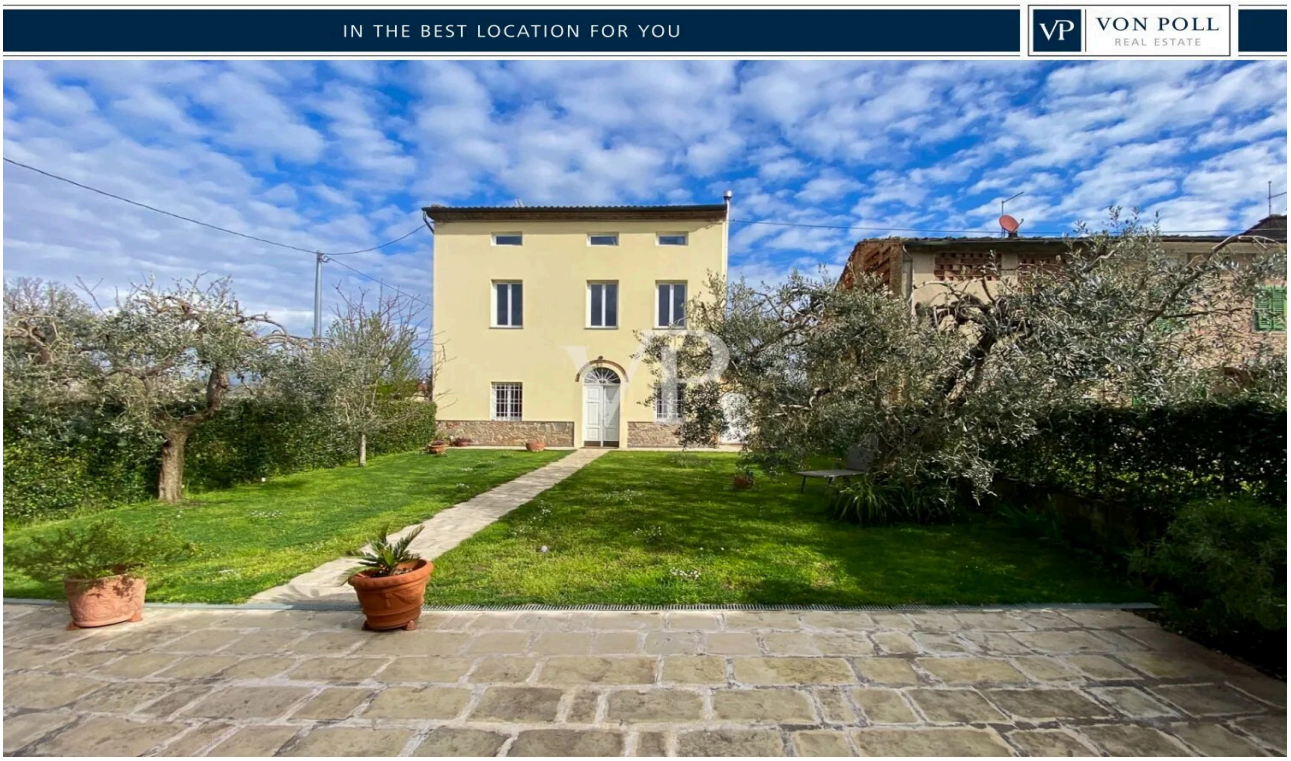
Capannori

Landhaus in Capannori, Lucca

Objektnummer: IT252942370



KAUFPREIS: 680.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 275 m² • ZIMMER: 14 • GRUNDSTÜCK: 400 m²

Objektnummer: IT252942370 - 55012 Capannori

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942370 - 55012 Capannori

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942370
Wohnfläche	ca. 275 m²
Zimmer	14
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Baujahr	1800

Kaufpreis	680.000 EUR
Haustyp	Bauernhaus
Gesamtfläche	ca. 275 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt

Objektnummer: IT252942370 - 55012 Capannori

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Pelletheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT252942370 - 55012 Capannori

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942370 - 55012 Capannori

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942370 - 55012 Capannori

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942370 - 55012 Capannori

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942370 - 55012 Capannori

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942370 - 55012 Capannori

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942370 - 55012 Capannori

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942370 - 55012 Capannori

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942370 - 55012 Capannori

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942370 - 55012 Capannori

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942370 - 55012 Capannori

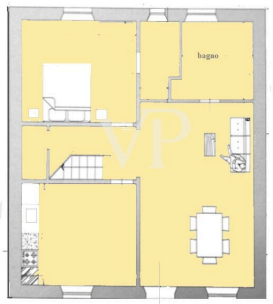
Die Immobilie



Objektnummer: IT252942370 - 55012 Capannori

Grundrisse

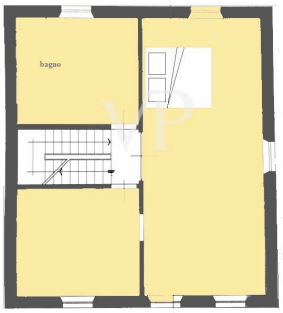
Piano terra

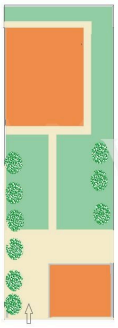


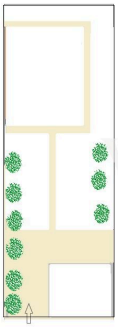
piano primo



piano secondo







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942370 - 55012 Capannori

Ein erster Eindruck

Nur drei Kilometer von der historischen Stadt Lucca und dreißig Kilometer vom internationalen Flughafen Galileo Galilei in Pisa entfernt, in einer ruhigen und abgeschiedenen Wohngegend bieten wir eine wunderschöne Immobilie an, bestehend aus einem Landhaus aus dem frühen 20. Jahrhundert, erbaut aus Guamo-Stein und Ziegeln, einem exklusiven Garten sowie einem zweistöckigen Gebäude, das als Garage und Abstellraum genutzt wird.
Das kürzlich restaurierte Hauptgebäude erstreckt sich über drei Ebenen: Erdgeschoss, erster Stock und Dachgeschoss. Das vom exklusiven Garten aus zugängliche Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohn- und Esszimmer, einer Wohnküche, einem Badezimmer und einem Doppelzimmer mit eigenem Bad. Der erste Stock, der über eine Innentreppe erreichbar ist, besteht aus vier Doppelzimmern, von denen zwei über ein eigenes Bad verfügen. Das Dachgeschoss besteht aus einem großen Mansardenzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum.

Ausstattung
- Pelletheizung, ergänzt durch Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung und zum Heizen
- Doppelverglasung – Schall- und Wärmedämmung
- Klimaanlage (Kühlen/Heizen) nur im ersten Stock – Vorinstallation für eine Alarmanlage
- Außenstellplatz und überdachte Garage
- Eigener Garten mit Bewässerungsanlage

Ausstattung
- Terrakotta-Böden
- Decken mit Holzbalken und -sparren – Wände mit hydraulischem Kalk verputzt

Gartenfläche ca. 400 m²
Fläche des Hauptgebäudes 275 m²
Fläche der als Garage und Abstellräume genutzten Scheune 100 m²

Die Villa wird komplett möbliert zum Verkauf angeboten.

Objektnummer: IT252942370 - 55012 Capannori

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com