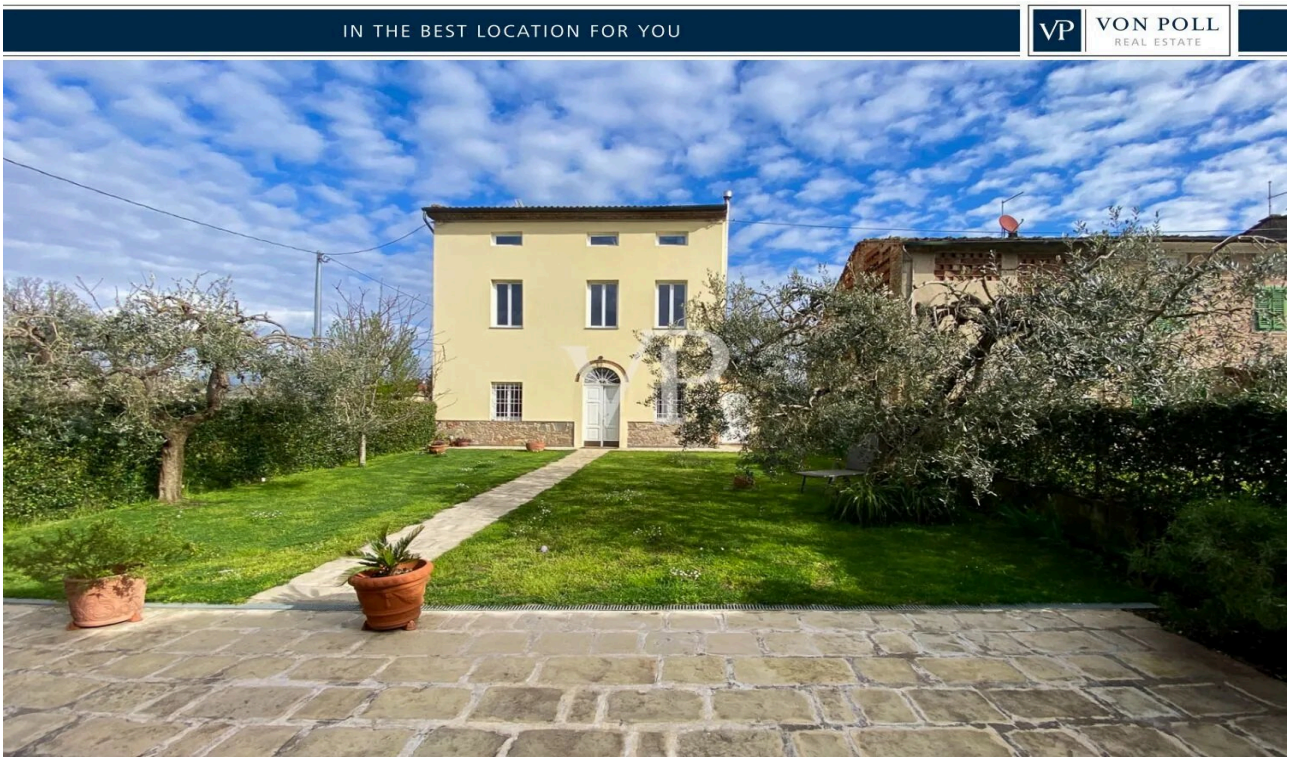
Capannori

Casa rural en Capannori, Lucca

Número de propiedad: IT252942370



PRECIO DE COMPRA: 680.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 275 m^2 • HABITACIONES: 14 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 400 m^2

Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942370
Superficie habitable	ca. 275 m²
Habitaciones	14
Dormitorios	5
Baños	5
Año de construcción	1800

Precio de compra	680.000 EUR
Casa	Casa rural
Espacio total	ca. 275 m²
Estado de la propiedad	cuidado

Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

Datos energéticos

Fuente de energía	Pellets
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

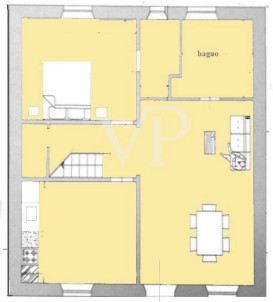
La propiedad



Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

Planos de planta

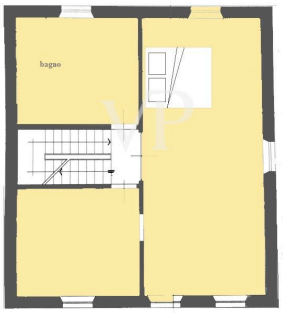
Piano terra

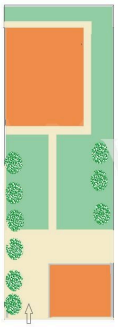


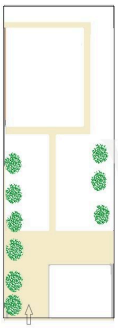
piano primo



piano secondo







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

Una primera impresión

A solo tres kilómetros de la histórica ciudad de Lucca, a treinta kilómetros del aeropuerto internacional Galileo Galilei de Pisa, en una zona residencial tranquila y apartada, ofrecemos una preciosa propiedad inmobiliaria compuesta por una casa de campo de principios del siglo XX construida en piedra de Guamo y ladrillo, un jardín exclusivo y un edificio de dos plantas destinado a garaje y trasteros.
El edificio principal, recientemente restaurado, se distribuye en tres niveles: planta baja, primera planta y ático. La planta baja, a la que se accede desde el jardín privado, consta de un amplio salón-comedor, una cocina habitable, un cuarto de baño y un dormitorio matrimonial con cuarto de baño privado. La primera planta, a la que se accede por una escalera interior, consta de cuatro dormitorios dobles, dos de ellos con baño privado. El ático consta de una gran buhardilla, un baño y un trastero.

Equipamiento
- Caldera de pellets, complementada con paneles solares para la producción de agua caliente sanitaria y para la calefacción
- Ventanas con doble acristalamiento: aislamiento acústico y térmico
- Sistema de aire acondicionado frío/calor solo en la primera planta; preinstalación de sistema de alarma
- Plaza de aparcamiento exterior y garaje cubierto
- Jardín privado equipado con sistema de riego

Acabados
- Suelos de terracota
- Techos con vigas y viguetas de madera; paredes enlucidas con cal hidráulica

Superficie del jardín: aproximadamente 400 m²
Superficie del edificio principal: 275 m²
Superficie del granero habilitado como garaje y trasteros: 100 m²

La villa se pone a la venta completamente amueblada.

Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com