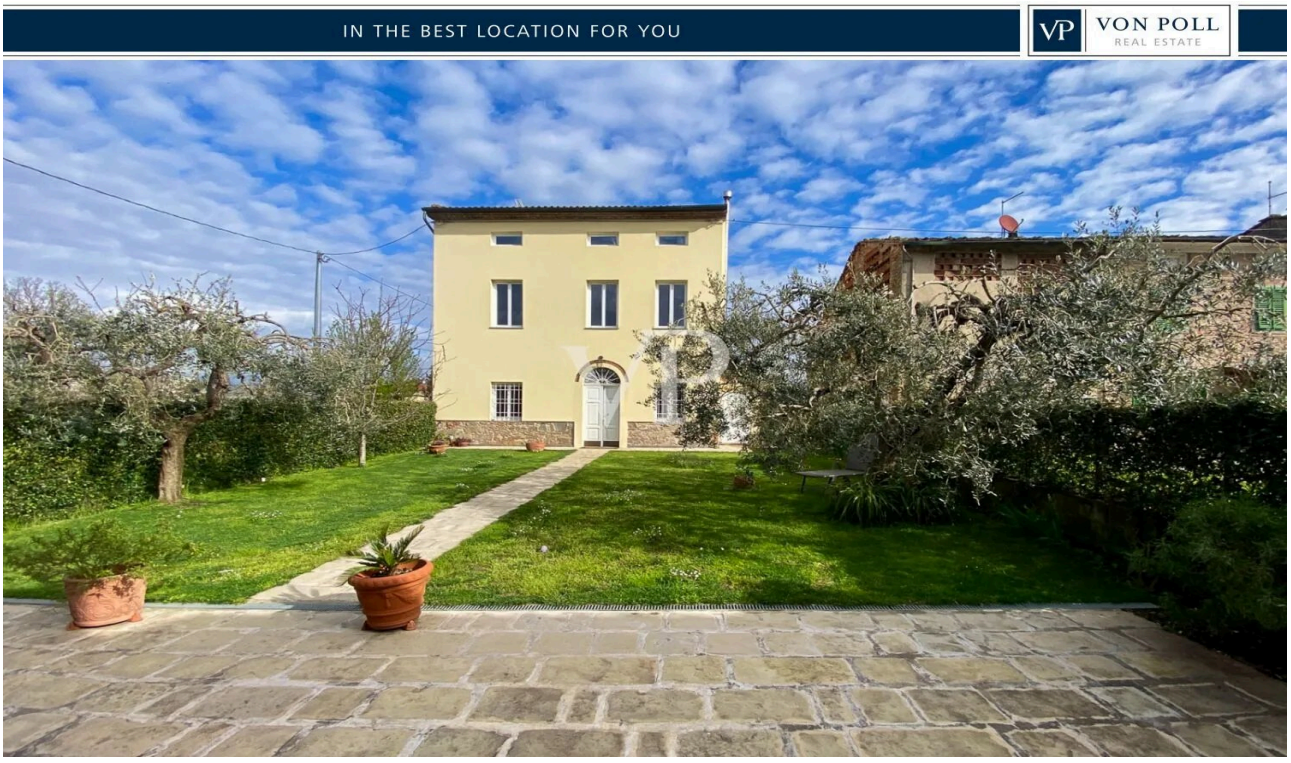
Capannori

Ferme de Capannori, Lucques

CODE DU BIEN: IT252942370



PRIX D'ACHAT: 680.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 275 m^2 • PIÈCES: 14 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 400 m^2

CODE DU BIEN: IT252942370 - 55012 Capannori

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942370 - 55012 Capannori

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942370
Surface habitable	ca. 275 m²
Pièces	14
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5
Année de construction	1800

Prix d'achat	680.000 EUR
Type de bien	Bâtiment rural d'habitation
Surface total	ca. 275 m²
État de la propriété	Bon état

CODE DU BIEN: IT252942370 - 55012 Capannori

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pellet
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT252942370 - 55012 Capannori

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942370 - 55012 Capannori

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942370 - 55012 Capannori

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942370 - 55012 Capannori

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942370 - 55012 Capannori

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942370 - 55012 Capannori

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942370 - 55012 Capannori

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942370 - 55012 Capannori

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942370 - 55012 Capannori

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942370 - 55012 Capannori

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942370 - 55012 Capannori

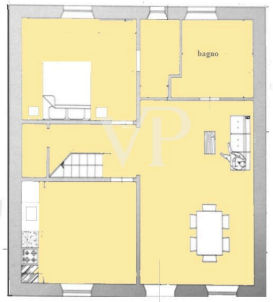
La propriété



CODE DU BIEN: IT252942370 - 55012 Capannori

Plans d'étage

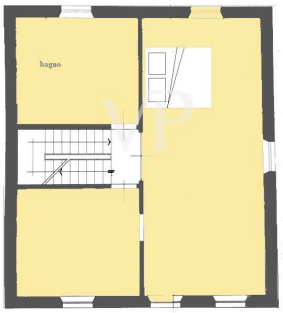
Piano terra

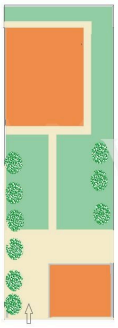


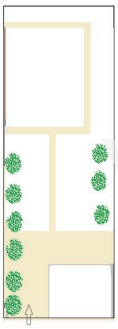
piano primo



piano secondo







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942370 - 55012 Capannori

Une première impression

À seulement trois kilomètres de la ville historique de Lucques, à trente kilomètres de l'aéroport international Galileo Galilei de Pise, dans un quartier résidentiel calme et discret, nous vous proposons une magnifique propriété composée d'une maison de campagne du début du XXe siècle, construite en pierre de Guamo et en briques, d'un jardin privé et d'un bâtiment de deux étages servant de garage et de locaux de rangement.
Le bâtiment principal, récemment restauré, s'étend sur trois niveaux : rez-de-chaussée, premier étage et combles. Le rez-de-chaussée, accessible depuis le jardin privé, se compose d'un grand salon-salle à manger, d'une cuisine habitable, d'une salle de bains et d'une chambre double avec salle de bains privative. Le premier étage, accessible par un escalier intérieur, comprend quatre chambres doubles, dont deux avec salle de bains privative. Les combles se composent d'une grande mansarde, d'une salle de bains et d'un local servant de débarras.

Équipements
- chaudière à granulés, complétée par des panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire et le chauffage
- menuiseries à double vitrage - isolation acoustique et thermique
- système de climatisation froid/chaud au premier étage uniquement - pré-installation d'un système d'alarme
- place de parking extérieure et garage couvert
- jardin privé équipé d'un système d'arrosage

Finitions
- Sols en terre cuite
- Plafonds avec poutres et chevrons en bois - murs enduits à la chaux hydraulique

Superficie du jardin : environ 400 m²
Superficie du bâtiment principal : 275 m²
Superficie de la grange aménagée en garage et débarras : 100 m²

La villa est proposée à la vente entièrement meublée.

CODE DU BIEN: IT252942370 - 55012 Capannori

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com