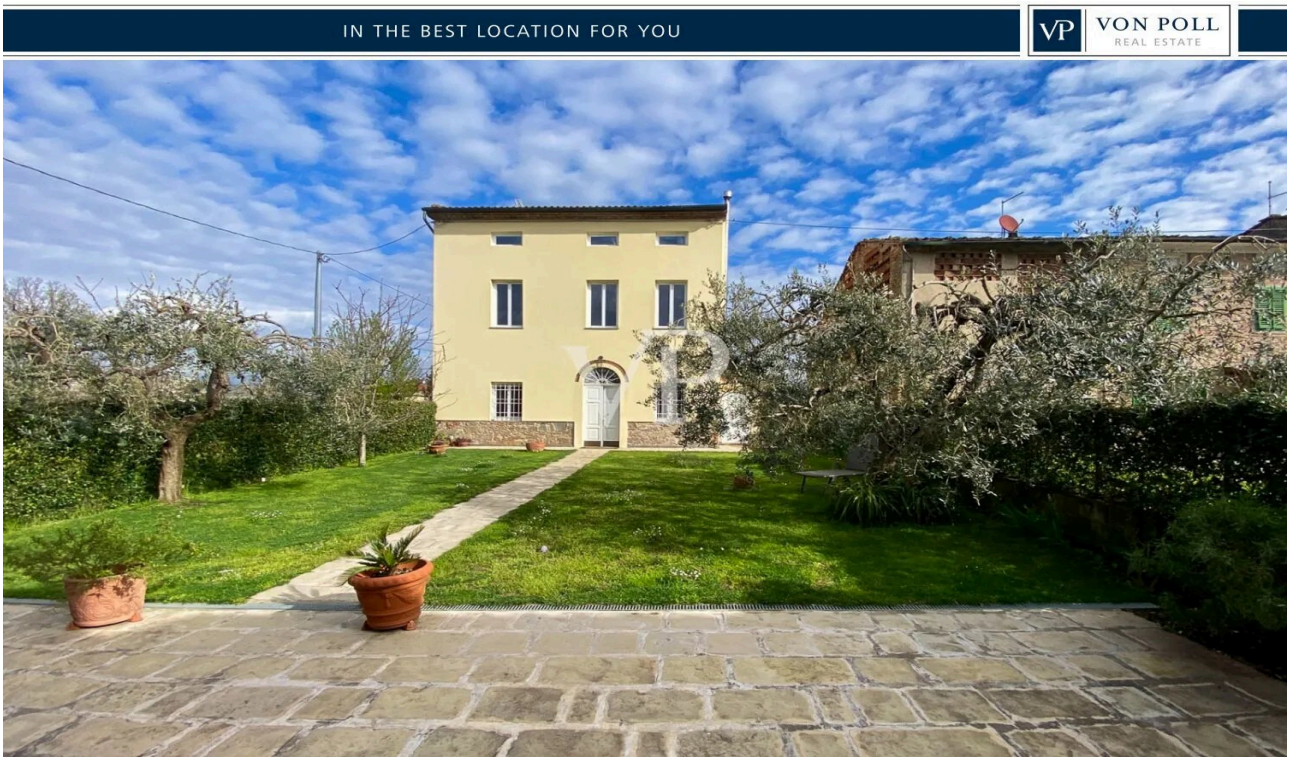
Capannori

Casale Capannori Lucca

Codice oggetto: IT252942370



PREZZO D'ACQUISTO: 680.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 275 m^2 • VANI: 14 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 400 m^2

Codice oggetto: IT252942370 - 55012 Capannori

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942370 - 55012 Capannori

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942370
Superficie netta	ca. 275 m²
Vani	14
Camere da letto	5
Bagni	5
Anno di costruzione	1800

Prezzo d'acquisto	680.000 EUR
Casa	Casa colonica
Superficie commerciale	ca. 275 m²
Stato dell'immobile	Curato

Codice oggetto: IT252942370 - 55012 Capannori

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pellet
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT252942370 - 55012 Capannori

La proprietà





Codice oggetto: IT252942370 - 55012 Capannori

La proprietà





Codice oggetto: IT252942370 - 55012 Capannori

La proprietà





Codice oggetto: IT252942370 - 55012 Capannori

La proprietà





Codice oggetto: IT252942370 - 55012 Capannori

La proprietà





Codice oggetto: IT252942370 - 55012 Capannori

La proprietà





Codice oggetto: IT252942370 - 55012 Capannori

La proprietà





Codice oggetto: IT252942370 - 55012 Capannori

La proprietà





Codice oggetto: IT252942370 - 55012 Capannori

La proprietà





Codice oggetto: IT252942370 - 55012 Capannori

La proprietà





Codice oggetto: IT252942370 - 55012 Capannori

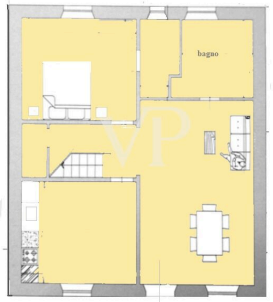
La proprietà



Codice oggetto: IT252942370 - 55012 Capannori

Planimetrie

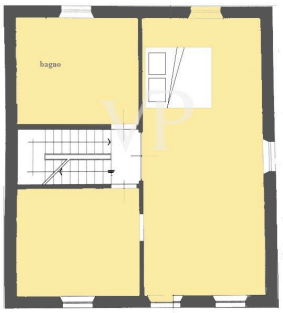
Piano terra

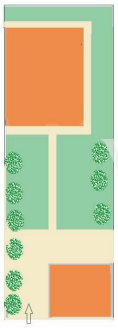


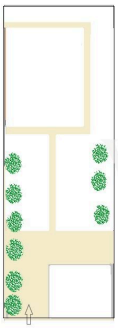
piano primo



piano secondo







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT252942370 - 55012 Capannori

Una prima impressione

A soli tre chilometri dalla storica città di Lucca, a trenta chilometri dall'aeroporto internazionale Galileo Galilei di Pisa, in zona residenziale tranquilla e riservata, proponiamo una bellissima proprietà immobiliare costituita da una Casa di campagna dei primi del '900' costruita in pietra di Guamo e mattoni, un giardino esclusivo, e un fabbricato a due piani, ad uso garage e locali di deposito.
Il fabbricato principale recentemente restaurato si sviluppa su tre livelli: piano terra, piano primo e sottotetto. il piano terra raggiungibile dal giardino esclusivo è composto da grande soggiorno pranzo, cucina abitabile, bagno e una camera matrimoniale con bagno privato. Il piano primo raggiungibile da scala interna è composto da quattro camere matrimoniali due delle quali con bagno privato. Il piano sottotetto è composto da una grande mansarda, un bagno e da un locale ad uso deposito.

Dotazioni
-caldaia a pellet, integrata da pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria e per il riscaldamento
- infissi con doppio vetro - isolamento acustico e termico
- impianto di aria condizionata freddo/ caldo al solo primo piano-predisposizione impianto allarme
- posto auto esterno e garage coperto
- giardino esclusivo provvisto di impianto di irrigazione

Finiture
- Pavimenti in cotto
- Solai a travi e travicelli di legno-pareti intonacate con la calce idraulica

Superficie giardino circa mq 400
superficie fabbricato principale mq 275
Superficie fienile adibito a garage e locali di sgombero mq 100

La villa viene proposta in vendita completamente arredata.

Codice oggetto: IT252942370 - 55012 Capannori

Tutto sulla posizione

Lucca

Codice oggetto: IT252942370 - 55012 Capannori

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com