Milano – Loreto

Elegante historische Residenz im Herzen des Piazzale Loreto

Objektnummer: IT252942408



KAUFPREIS: 2.800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 360 m^2 • ZIMMER: 10

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942408
Wohnfläche	ca. 360 m²
Zimmer	10
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Baujahr	1838
Stellplatz	1 x Andere

Kaufpreis	2.800.000 EUR
Haustyp	Villa
Gesamtfläche	ca. 399 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Kamin, Balkon

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Auf einen Blick: Energiedaten

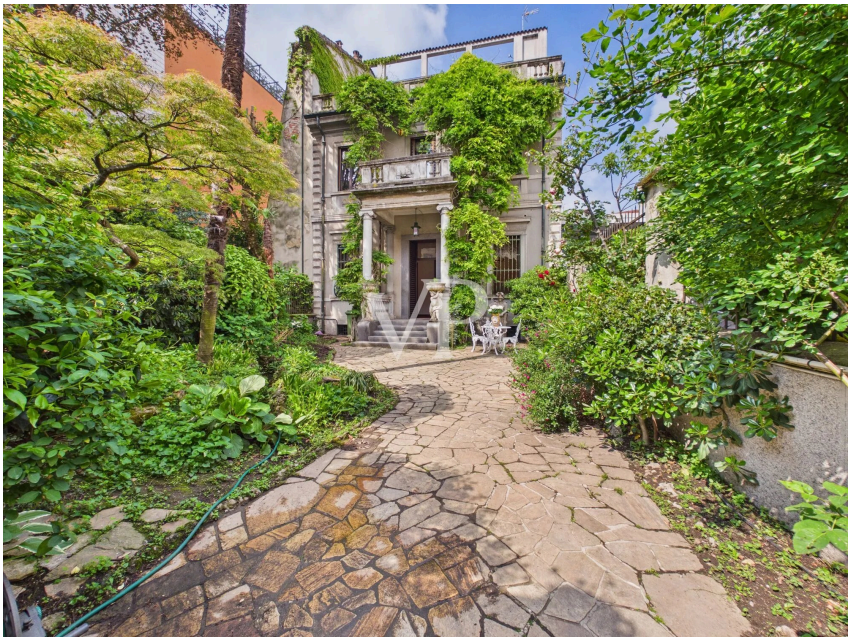
Heizungsart	Etagenheizung
Energieausweis gültig bis	20.11.2025
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	258.41 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	F
Baujahr laut Energieausweis	1935

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

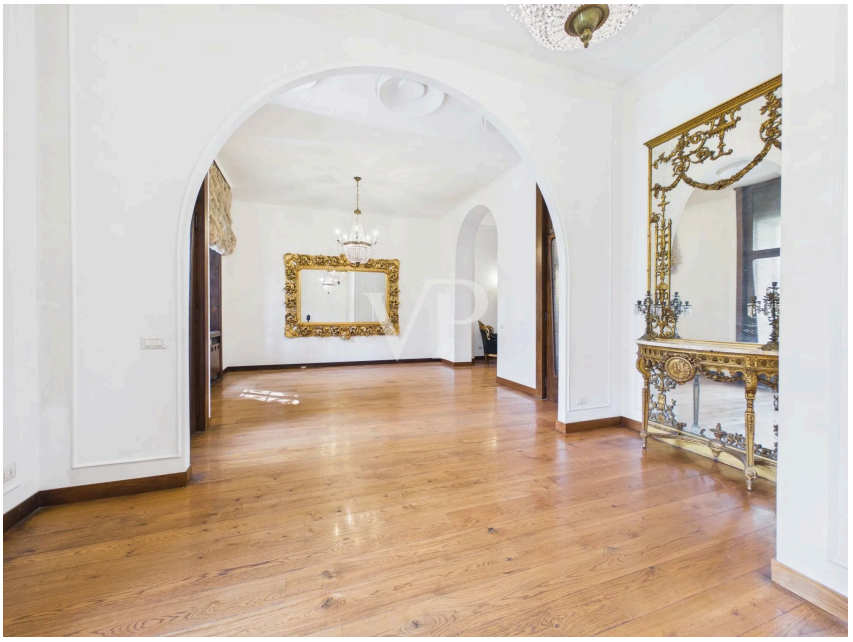
Die Immobilie





Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

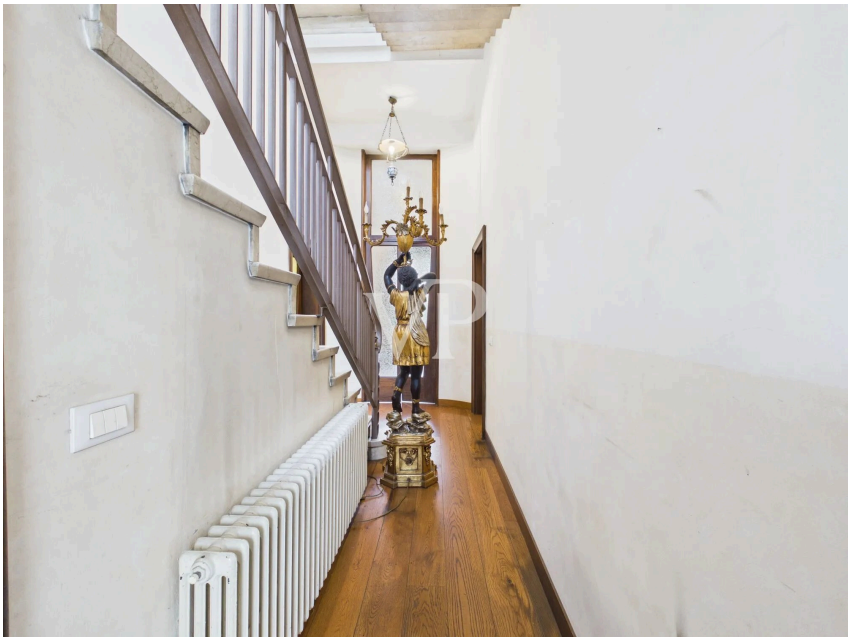




Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

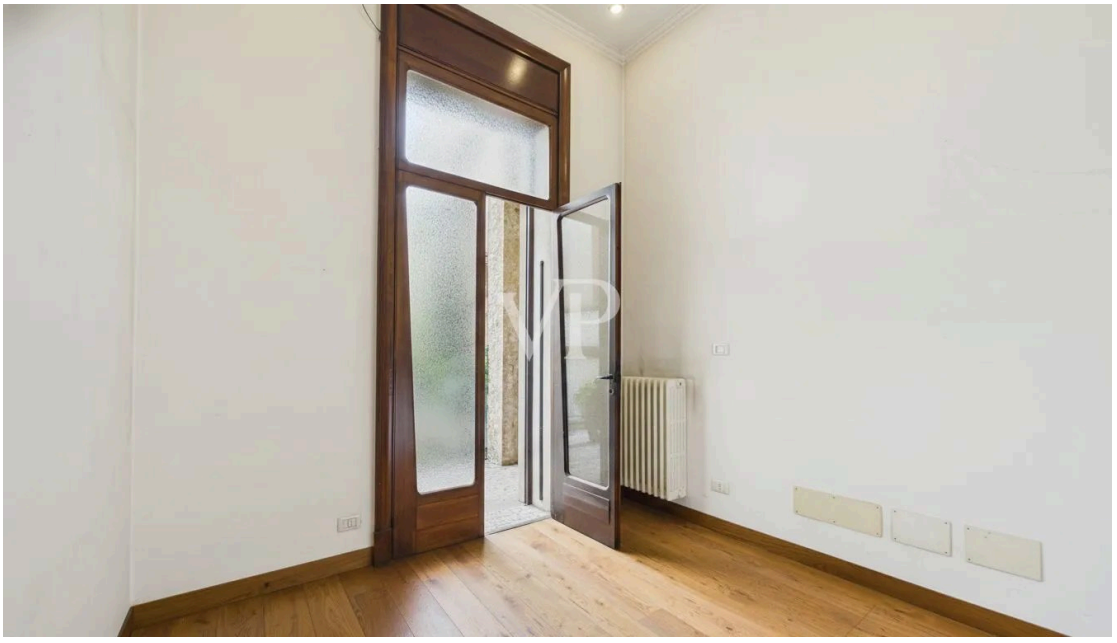




Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

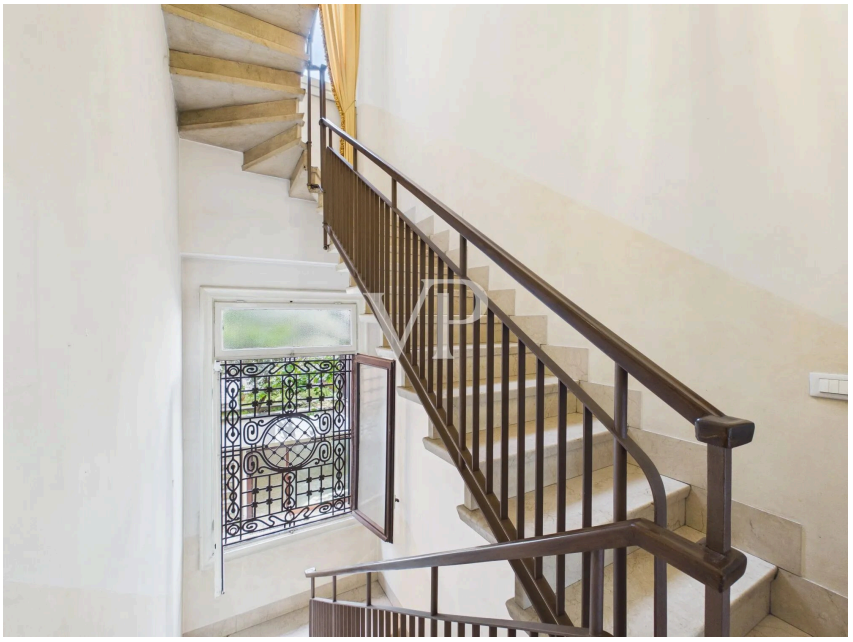
Die Immobilie

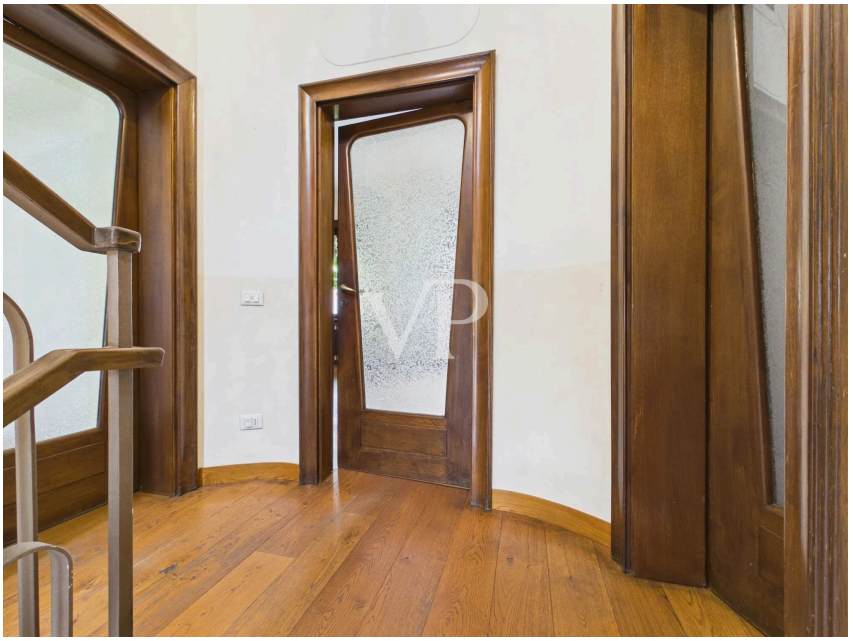




Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

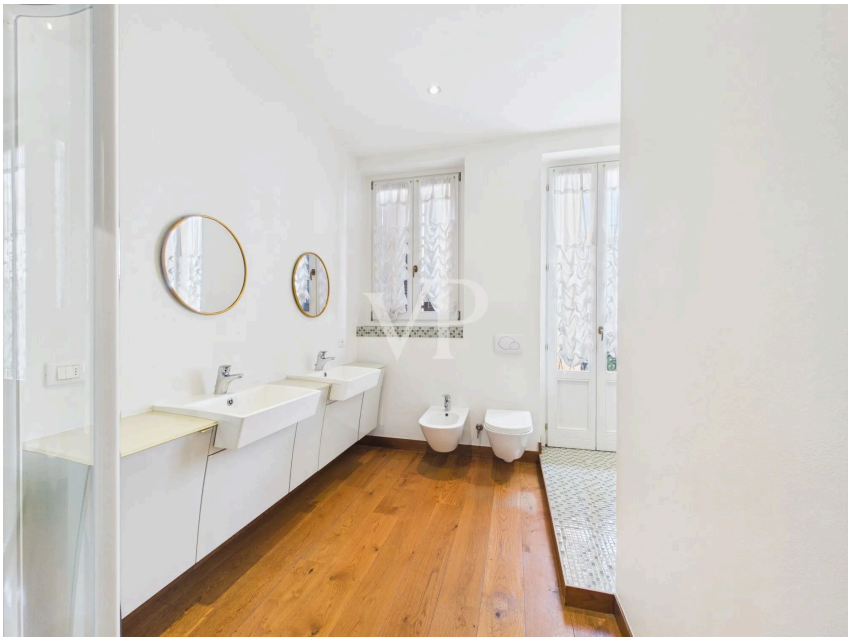
Die Immobilie





Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

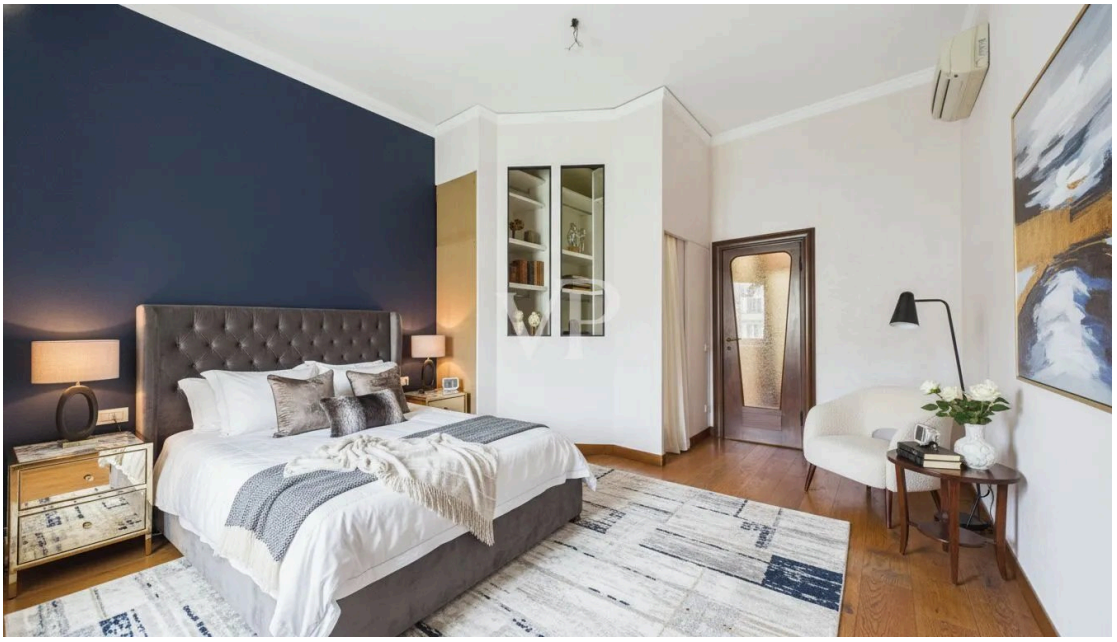
Die Immobilie





Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

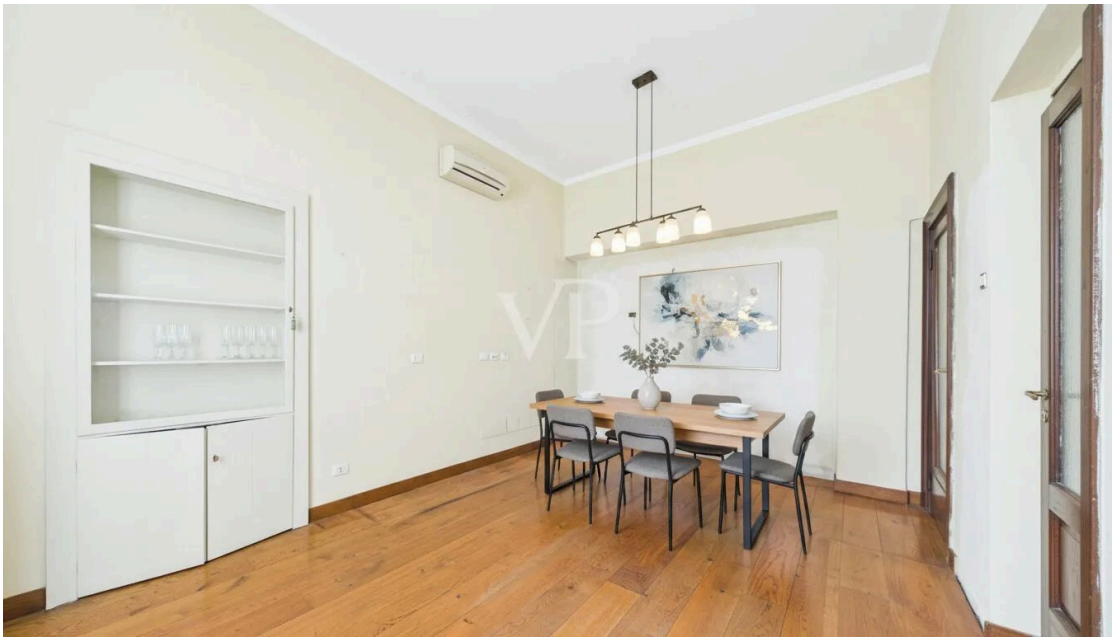




Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

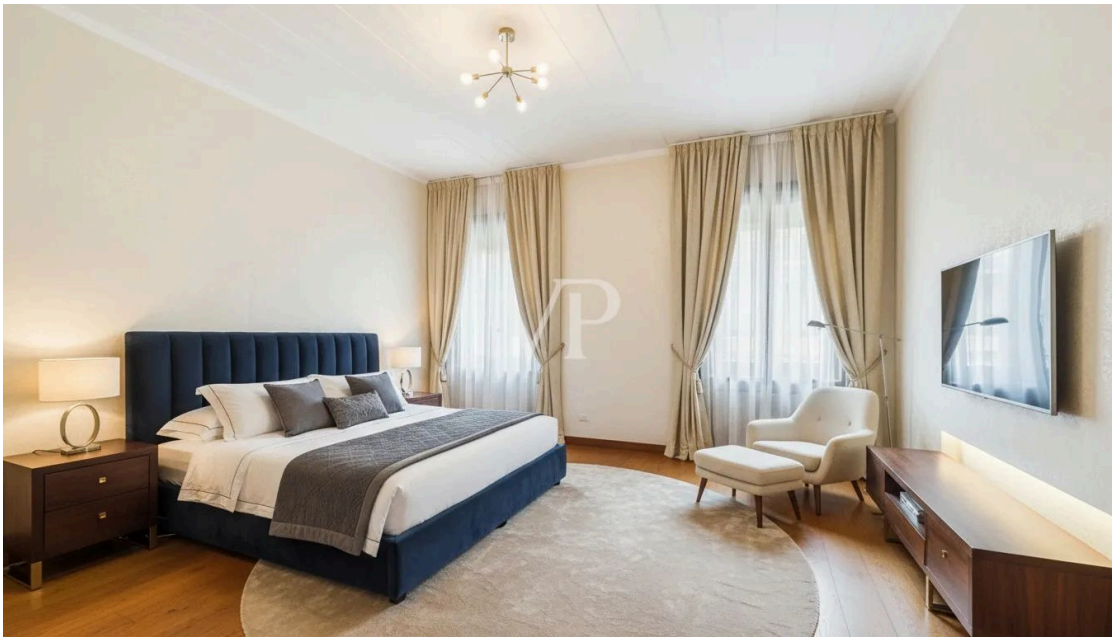
Die Immobilie





Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

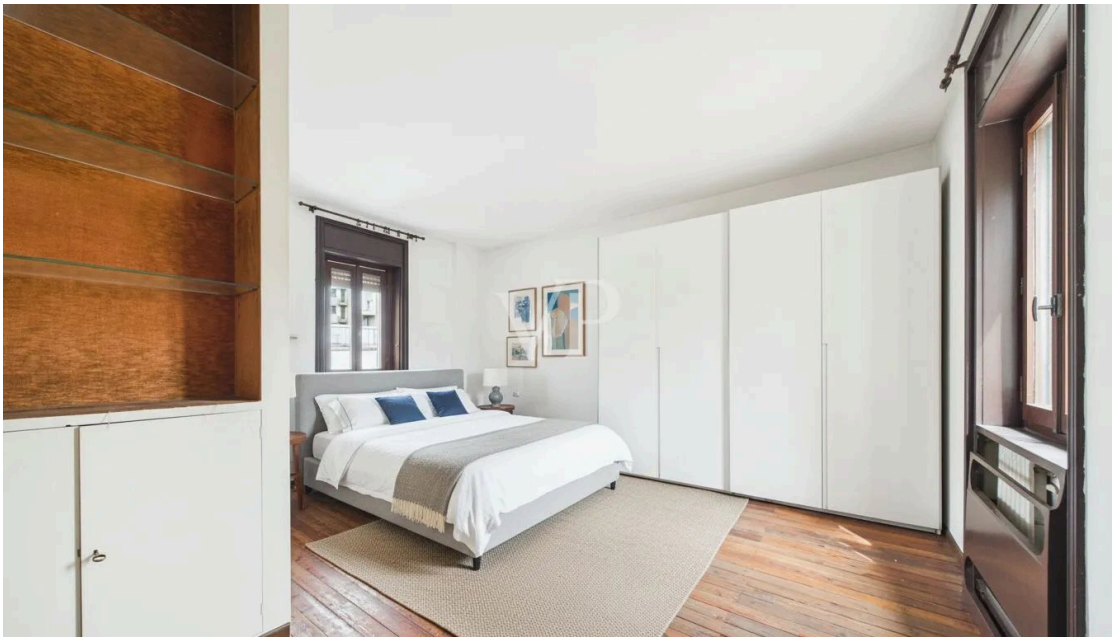




Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

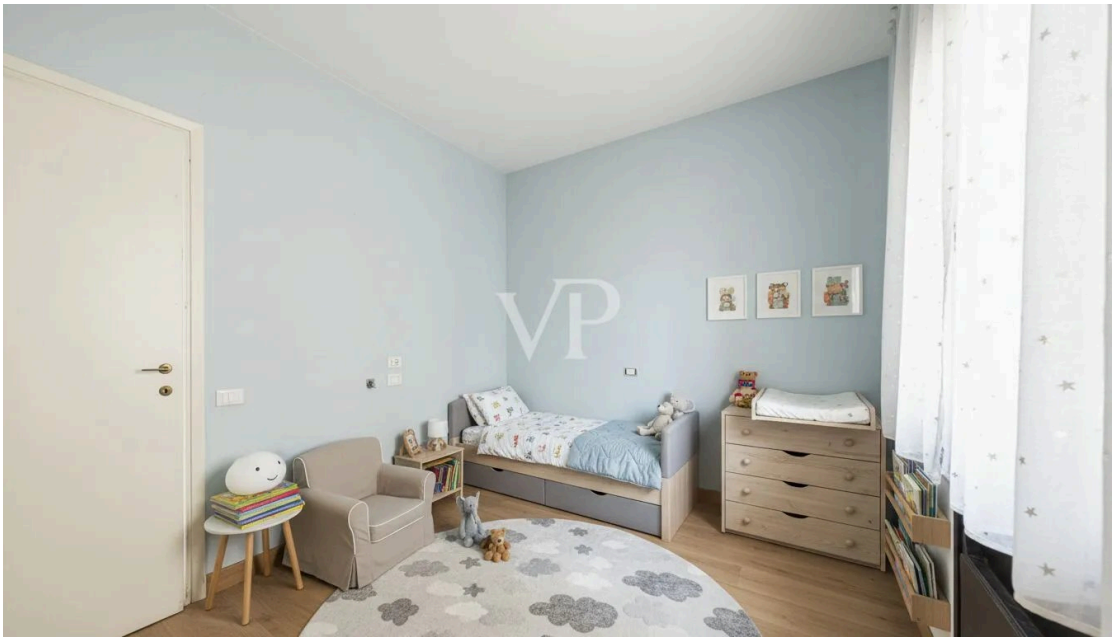




Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

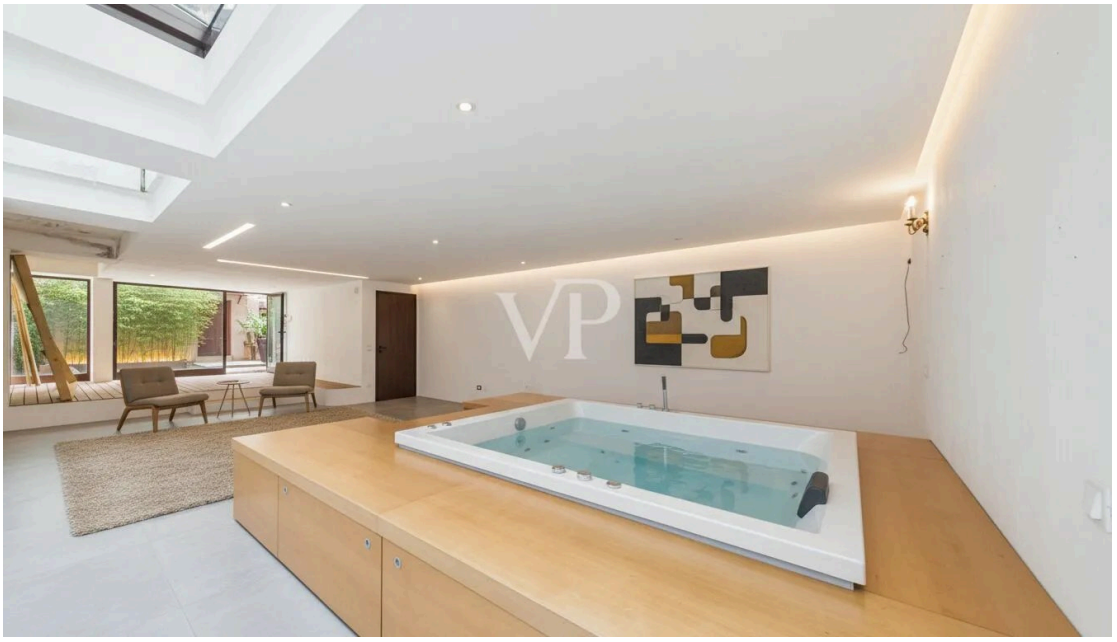
Die Immobilie





Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

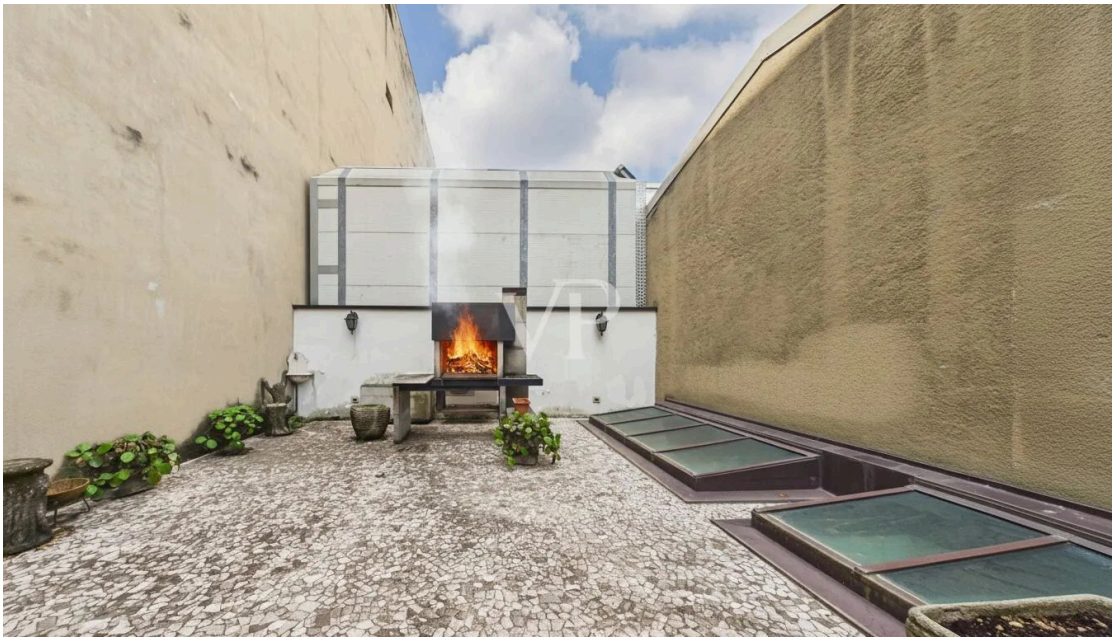




Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie

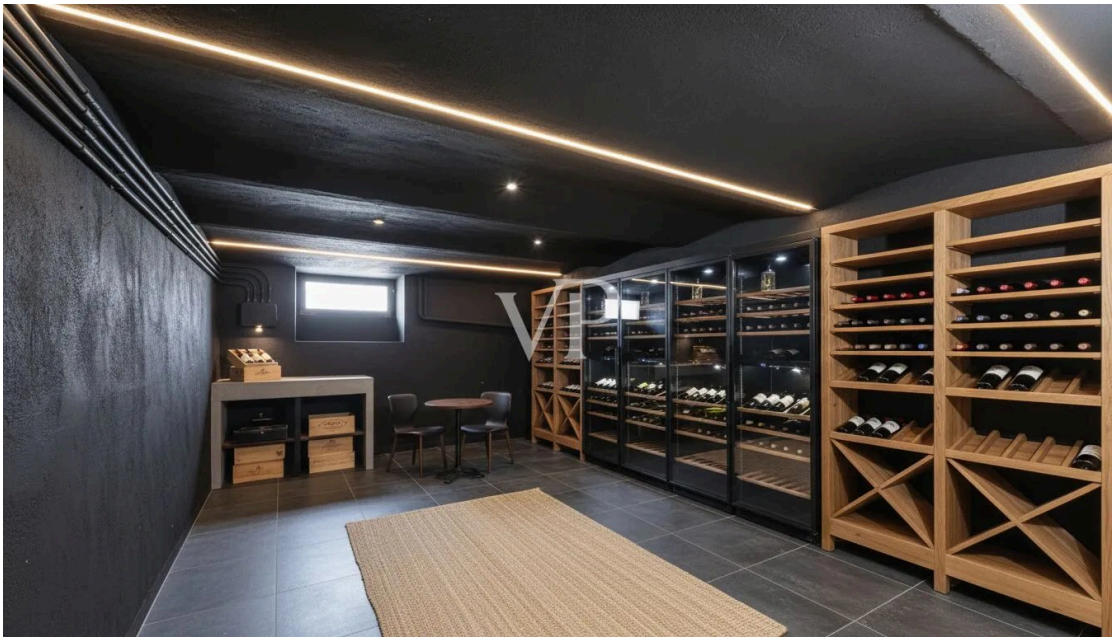




Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Ein erster Eindruck

Im Herzen der Stadt, nur wenige Schritte von der Piazzale Loreto und dem Hauptbahnhof entfernt, befindet sich eine einzigartige Residenz aus dem Jahr 1898: ein Anwesen, das mehr als ein Jahrhundert Geschichte, Eleganz und Mailänder Lebensart in sich vereint.

Die Villa wurde im Laufe der Zeit sorgfältig restauriert und aufgewertet.
Eine erste Renovierung in der Nachkriegszeit und umfangreiche Sanierungsarbeiten im Jahr 2007 haben dem Anwesen seinen ursprünglichen Glanz zurückgegeben, wobei die Heizungs-, Sanitär- und Elektroinstallationen sowie die Bodenbeläge im Innen- und Außenbereich komplett erneuert wurden. Besondere Sorgfalt wurde der Erhaltung der wertvollen architektonischen Elemente gewidmet, wie den hohen Decken, der spektakulären Marmortreppe, den Holzböden und einem Teil der ursprünglichen Fenster und Türen, wodurch die Authentizität und der zeitlose Charme des Anwesens bewahrt wurden.

Dieses freistehende Anwesen, umgeben von viel Grün und trotz seiner zentralen Lage überraschend ruhig gelegen, verkörpert eine seltene Balance zwischen Privatsphäre und städtischem Komfort.
In den ersten Jahrzehnten des 20. Jahrhunderts beherbergte sie berühmte Persönlichkeiten der Opernwelt und trug so dazu bei, eine kulturelle und historische Aura von großem Wert zu schaffen.
Da sie während der Bombardierungen des Zweiten Weltkriegs wie durch ein Wunder unversehrt blieb, wurde sie von Generation zu Generation weitervererbt.
Im Laufe der Zeit diente die Villa nicht nur als prestigeträchtiger Privatwohnsitz, sondern beherbergte auch unternehmerische Aktivitäten und wurde in jüngerer Zeit dank der Vielseitigkeit und Schönheit ihrer Räumlichkeiten als Drehort für Werbeproduktionen ausgewählt.

Das Anwesen erstreckt sich über vier Ebenen und bietet großzügige, helle und perfekt aufteilte Räume.

Im Erdgeschoss befindet sich das große, repräsentative Wohnzimmer, das durch einen historischen Kamin bereichert wird und sich durch große Fensterfronten harmonisch zum Garten hin öffnet, wodurch eine natürliche Verbindung zwischen Innen und Außen entsteht und ein angenehmes Gefühl der Ruhe vermittelt wird. Die doppelte Ausrichtung ins Grüne garantiert Licht und Privatsphäre. Der gepflegte und abgeschiedene Garten wird durch ein Nebengebäude mit Whirlpool sowie einen zweiten Bereich mit Grillplatz bereichert, der sich ideal für Momente der Entspannung und Geselligkeit eignet; dank seiner großzügigen Ausdehnung bietet er zudem die Möglichkeit, ein Auto bequem auf dem Grundstück zu parken.

Im ersten Stock befindet sich die Hauptschlafzimmersuite mit Zugang zu einer reizvollen kleinen Terrasse, flankiert von zwei weiteren Schlafzimmern, von denen eines über einen Balkon verfügt.
Zwei Badezimmer vervollständigen diese Etage: eines mit Fenster, Dusche, Whirlpool und Doppelwaschbecken sowie ein zweites Badezimmer.

Im zweiten Stock befinden sich ein geräumiges Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein vielseitig nutzbarer Bereich, der derzeit als Waschküche dient, aber leicht in ein zweites Schlafzimmer umgewandelt werden kann.
Von dieser Etage aus gelangt man auf zwei stimmungsvolle Terrassen, von denen eine über eine Außentreppe aus Eisen erreichbar ist.

Das Untergeschoss ist den Wirtschaftsräumen vorbehalten, mit Kellern und Technikräumen, die perfekt in die Gesamtfunktionalität des Hauses integriert sind.

Eine seltene Immobilie, die Geschichte, Eleganz und modernen Komfort vereint – ideal für alle, die in einem exklusiven Umfeld leben möchten, ohne auf die zentrale Lage verzichten zu müssen.

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Ausstattung und Details

- Kamin
- Einbauschränke
- Elektrisches Tor
- TV-Anlage mit Satellitenschüssel
- Holzfenster mit Doppelverglasung
- Alarmanlage
- Vier Badezimmer
- Whirlpool
- Zwei Terrassen
- Drei Balkone
- Ein nicht überdachter Parkplatz auf dem Grundstück
- Eigenständige Gasheizung
- Privater Garten
- Nebengebäude mit Terrasse

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in einem der dynamischsten und strategisch günstigsten Stadtteile, der sich durch eine perfekte Balance zwischen urbanem Trubel und nahgelegenen Annehmlichkeiten auszeichnet.
Das Gebiet ist dank verschiedener U-Bahn-, Straßenbahn- und Buslinien hervorragend angebunden, sodass die Altstadt, die wichtigsten Geschäftsviertel und die Bahnhöfe schnell zu erreichen sind.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche wichtige Einrichtungen, darunter Supermärkte, Nachbarschaftsläden, Apotheken, Banken und Gesundheitseinrichtungen sowie Schulen aller Schulstufen.
Das Viertel bietet zudem eine große Auswahl an Restaurants, Bistros und Lokalen, die den kosmopolitischen und sich ständig weiterentwickelnden Charakter des Viertels widerspiegeln.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem Grünflächen und Freizeitbereiche, die sich ideal für Momente der Entspannung im Freien oder sportliche Aktivitäten eignen.

Das sich ständig weiterentwickelnde Umfeld stellt eine ideale Lösung für alle dar, die an einem gut erschlossenen und perfekt angebundenen Standort leben möchten, ohne dabei auf Lebensqualität verzichten zu müssen.

Objektnummer: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com