Milano – Loreto

Elegante residencia de época en el corazón de Piazzale Loreto

Número de propiedad: IT252942408



PRECIO DE COMPRA: 2.800.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 360 m^2 • HABITACIONES: 10

Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942408
Superficie habitable	ca. 360 m²
Habitaciones	10
Dormitorios	5
Baños	4
Año de construcción	1838
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	2.800.000 EUR
Casa	Villa
Espacio total	ca. 399 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Datos energéticos

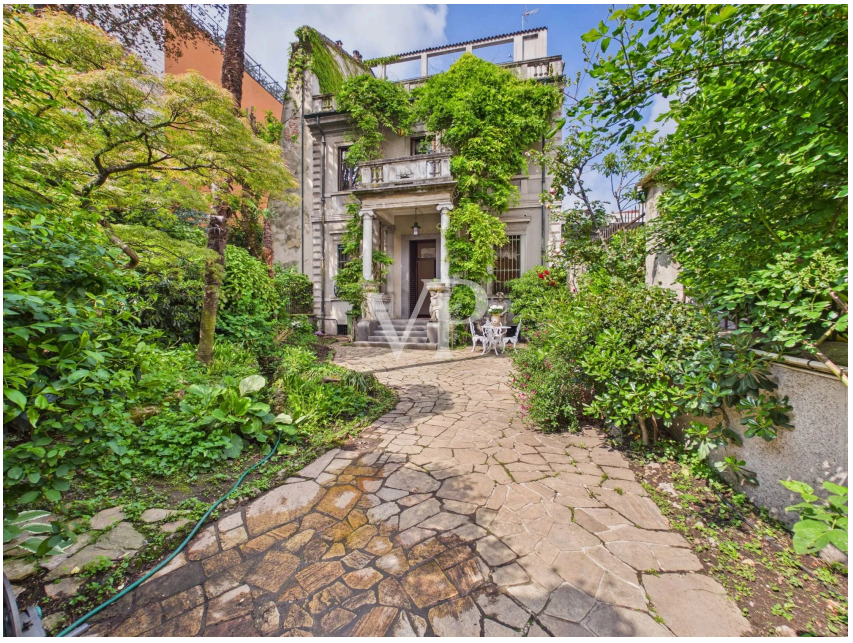
Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Certificado energético válido hasta	20.11.2025
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	258.41 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1935

Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

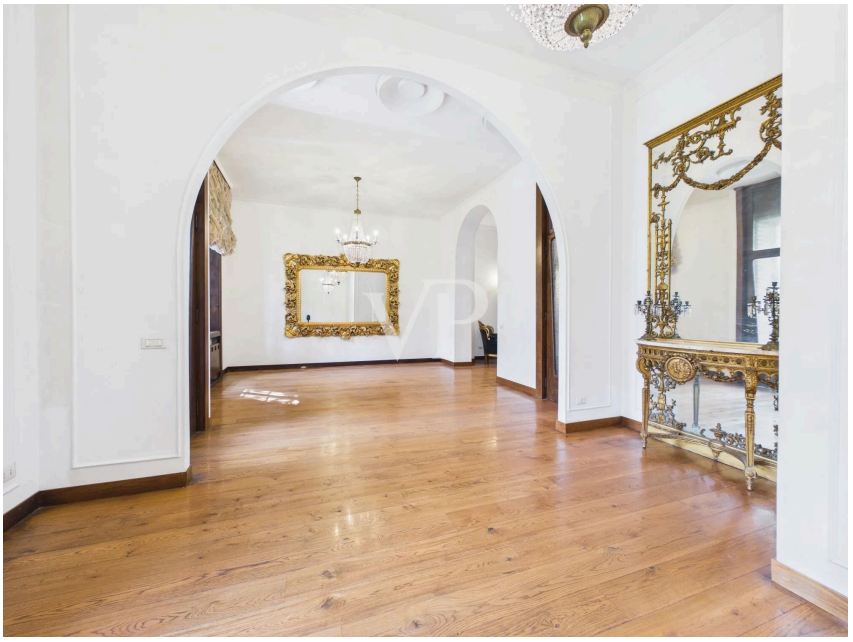
La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad

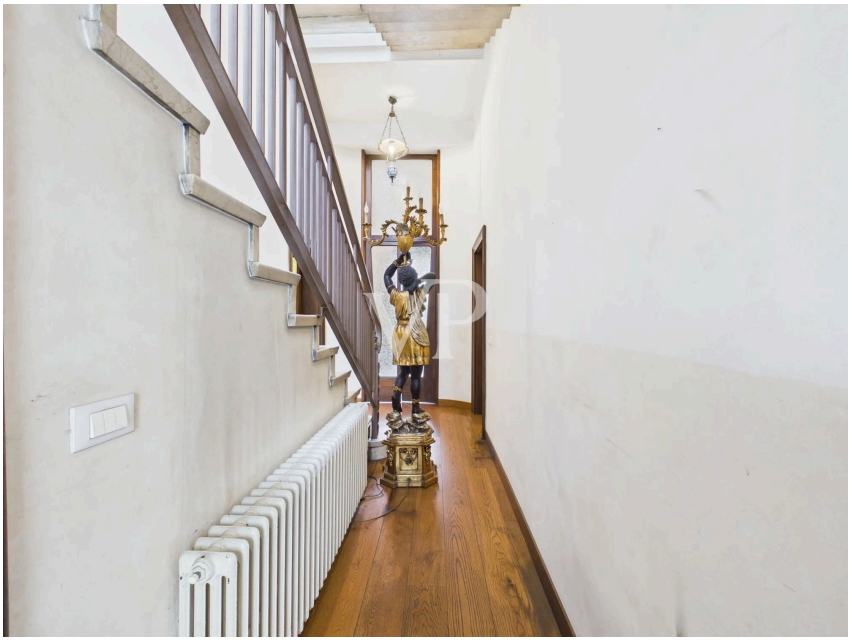




Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad

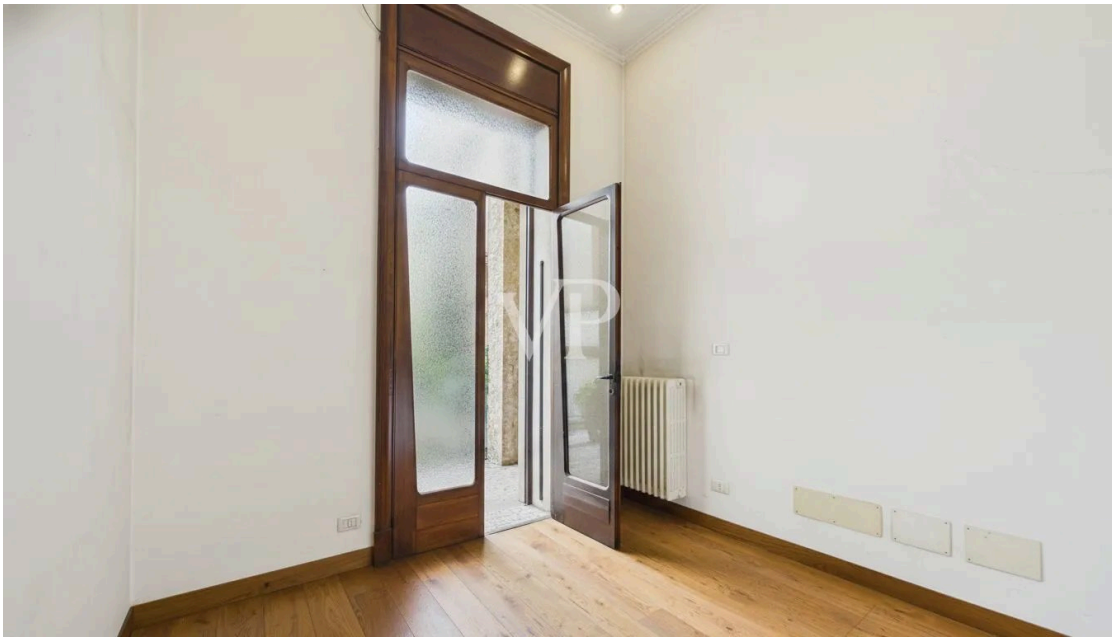




Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

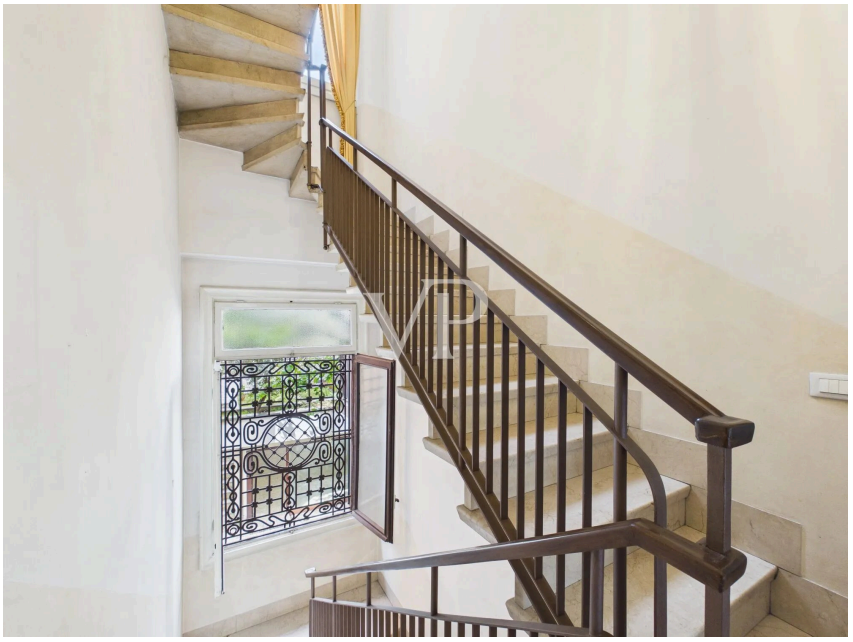
La propiedad

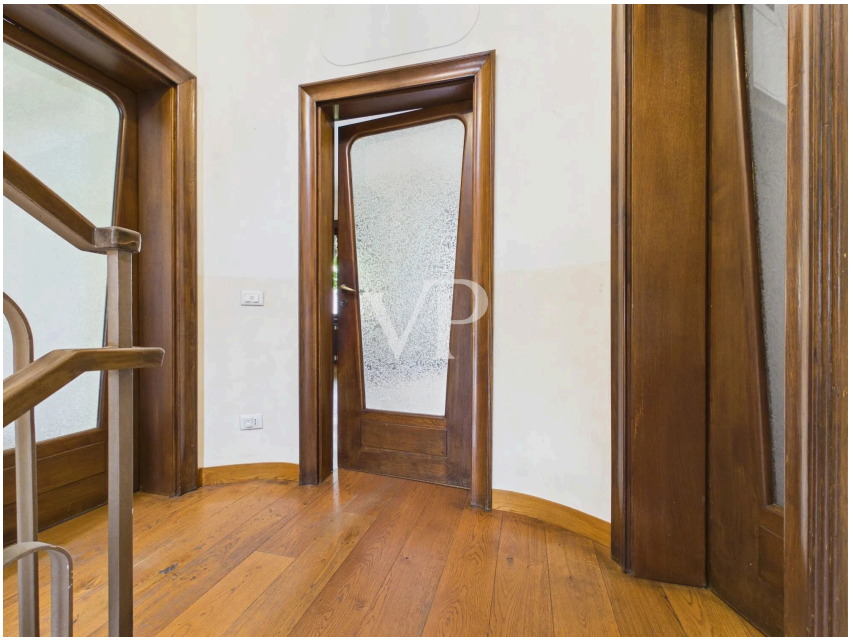




Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

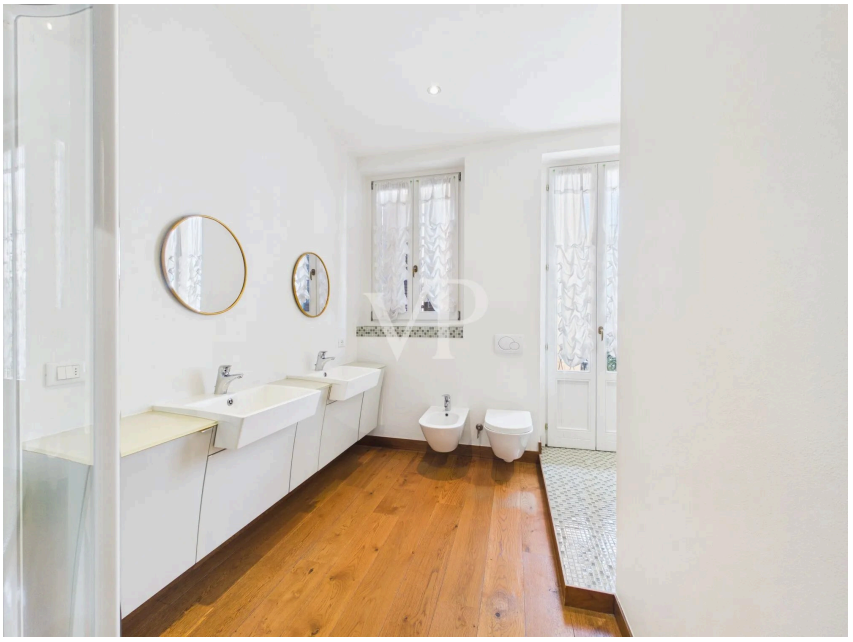
La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

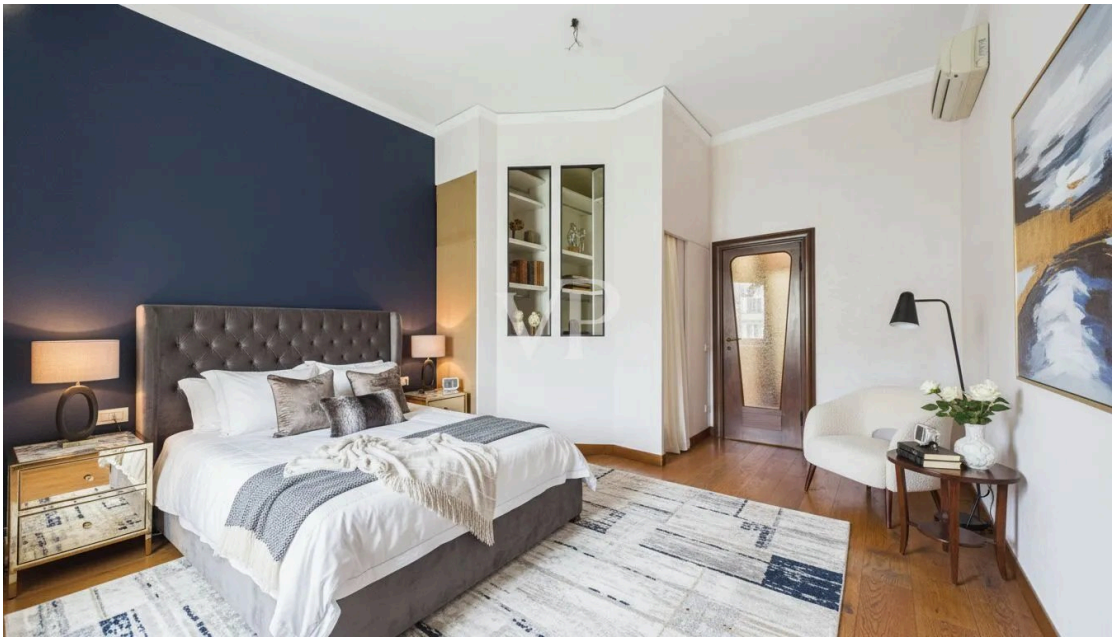
La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad

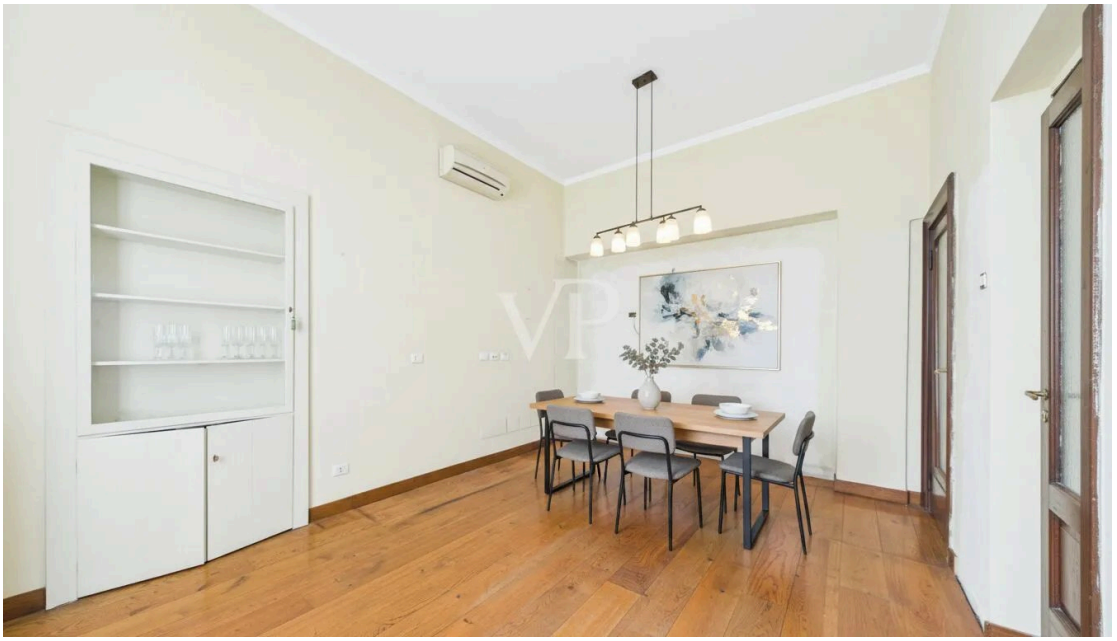




Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

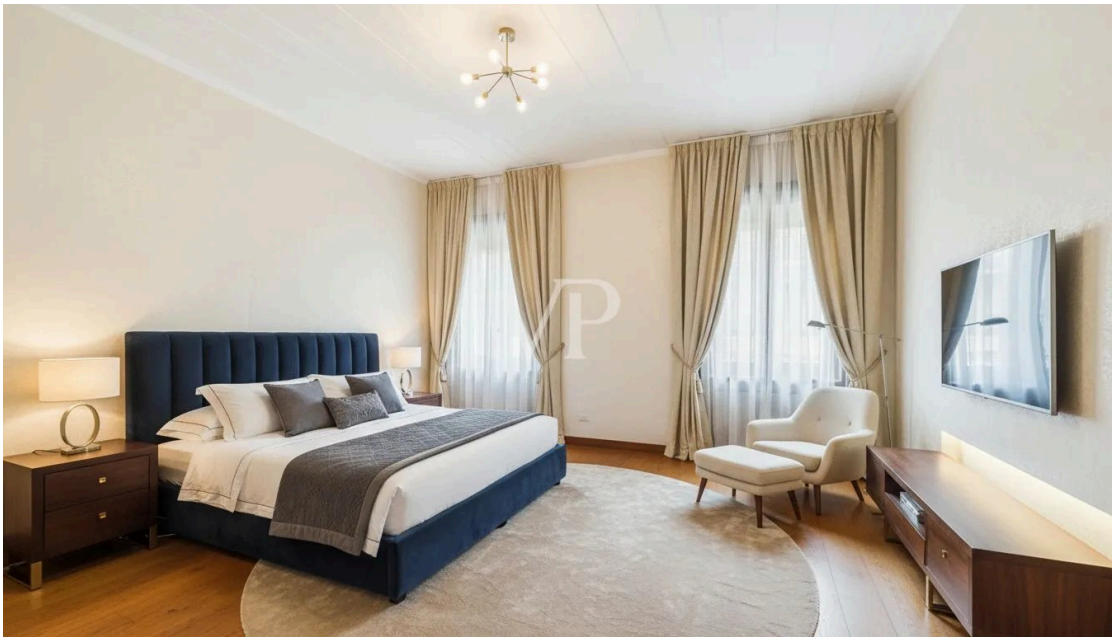
La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad

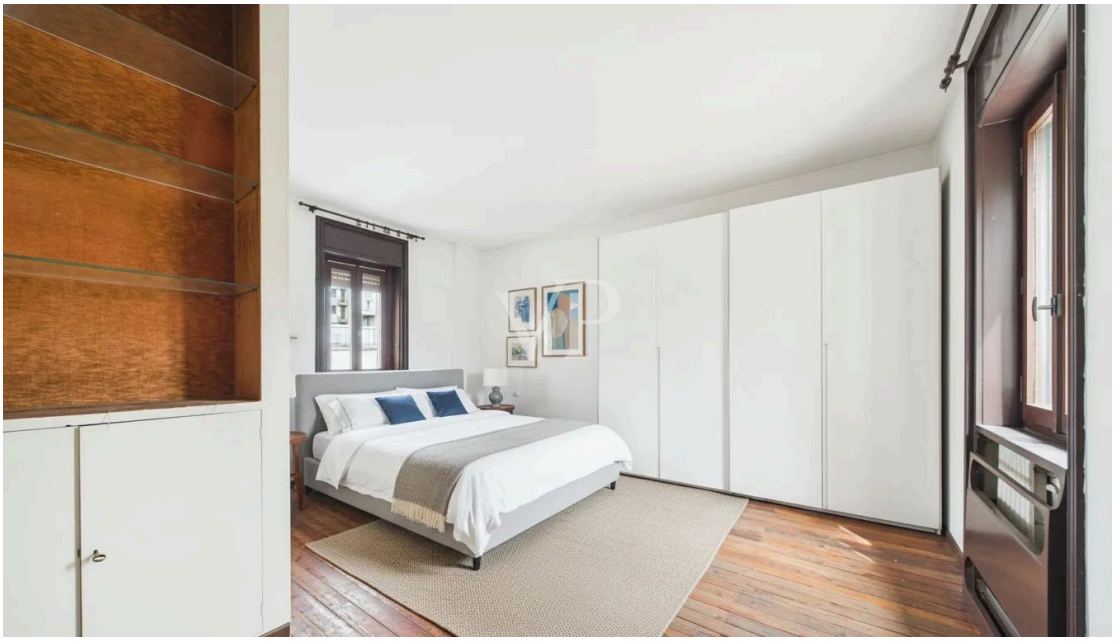




Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad

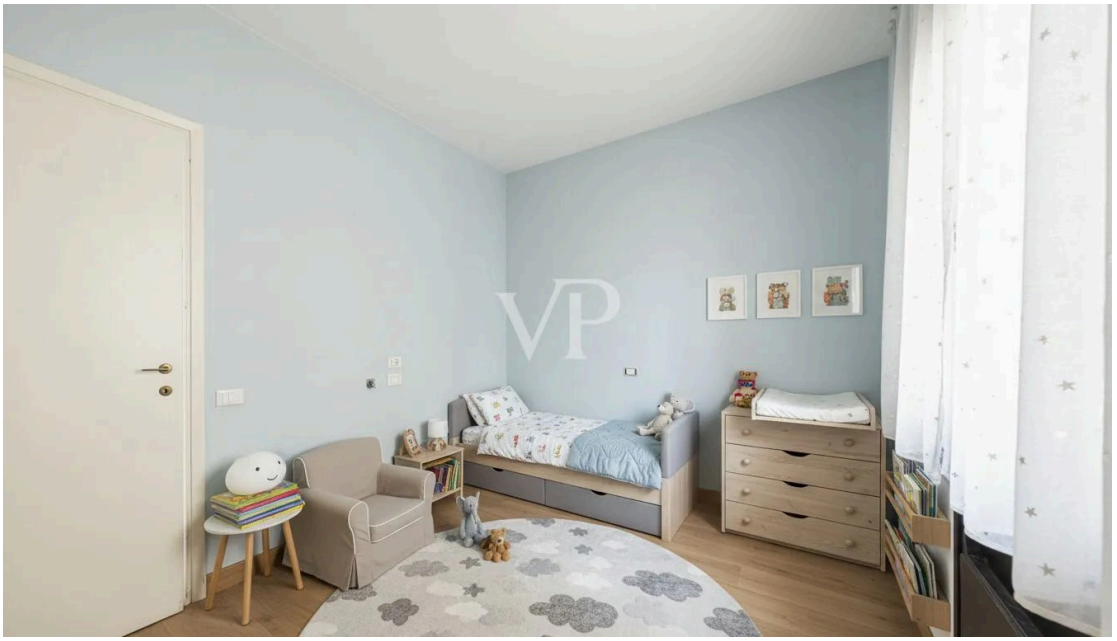




Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

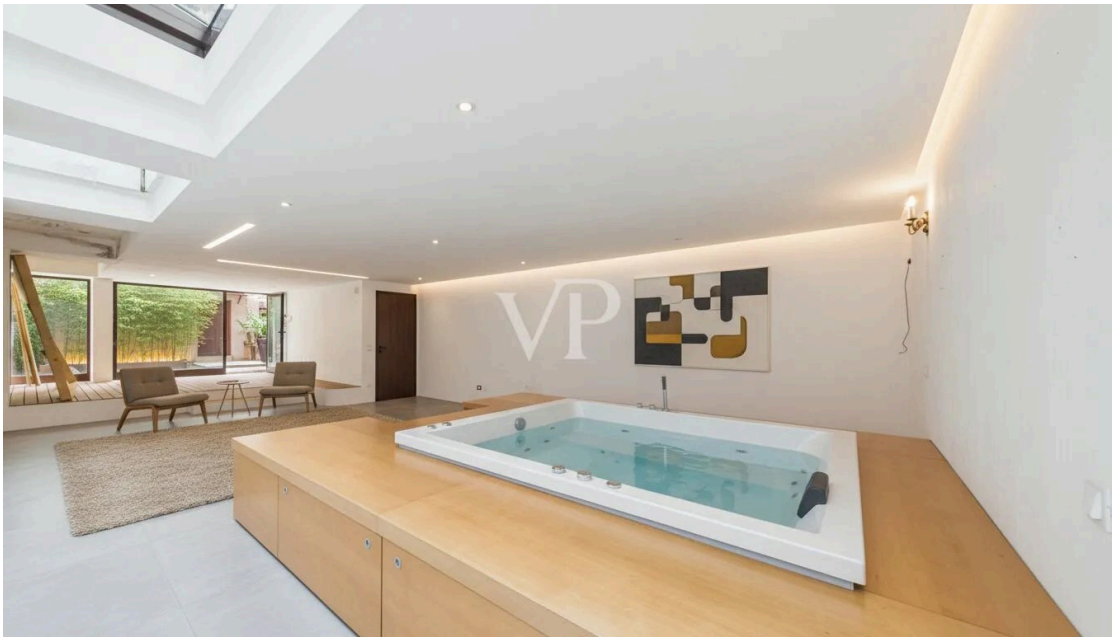
La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad

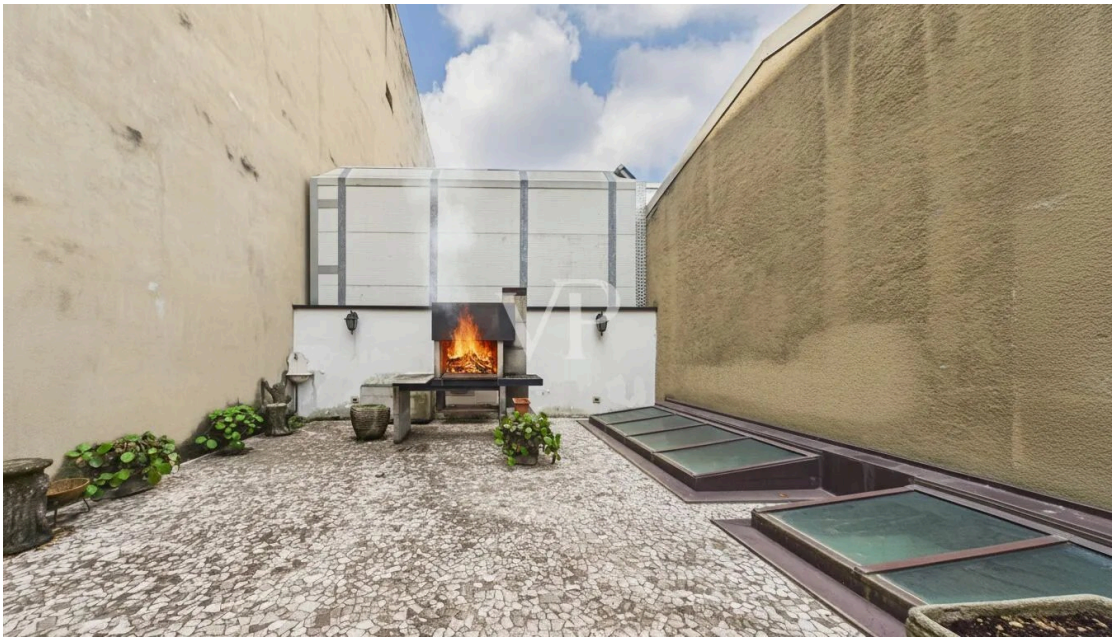




Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad

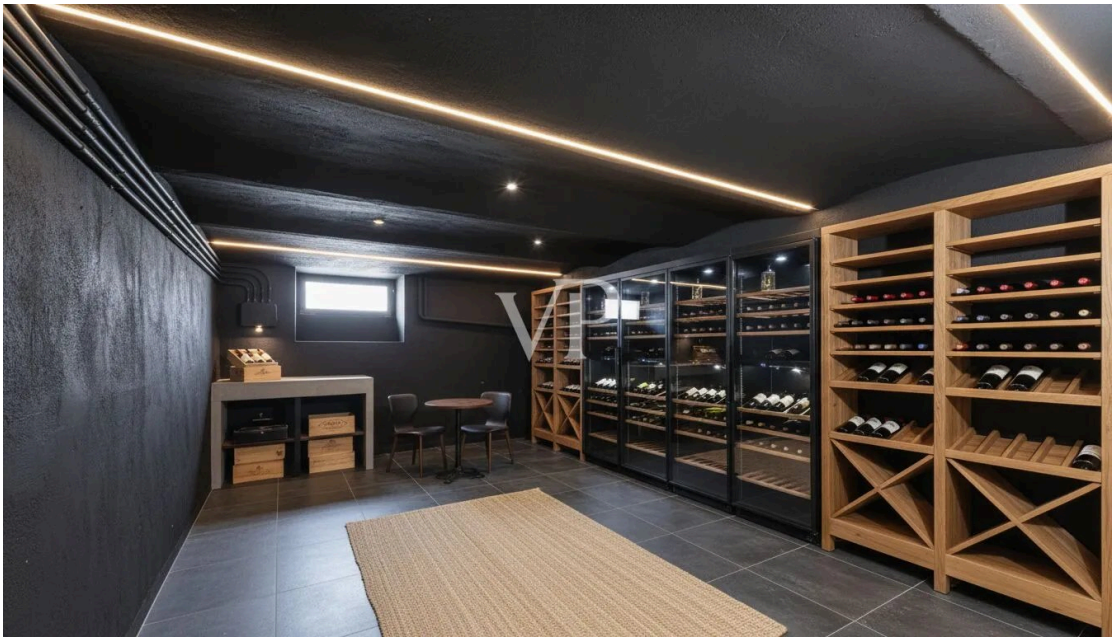




Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad



Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Una primera impresión

En el corazón de la ciudad, a pocos pasos de la plaza Loreto y de la Estación Central, se encuentra una residencia única en su género, construida en 1898: una mansión que abarca más de un siglo de historia, elegancia y vida milanesa.

La villa ha sido objeto de un minucioso proceso de restauración a lo largo del tiempo. Una primera reforma tras la guerra y una importante intervención en 2007 han devuelto al inmueble su esplendor original, con la renovación completa de las instalaciones de calefacción, fontanería y electricidad, además de los suelos interiores y exteriores. Se ha prestado especial atención a la conservación de los elementos arquitectónicos de mayor valor, como los techos altos, la espectacular escalera de mármol, los suelos de madera y parte de las carpinterías originales, manteniendo intacta la autenticidad y el encanto atemporal de la propiedad.

Esta vivienda unifamiliar, rodeada de vegetación y sorprendentemente tranquila a pesar de su céntrica ubicación, representa un equilibrio poco común entre la intimidad y las comodidades urbanas.
Durante las primeras décadas del siglo XX acogió a ilustres figuras de la ópera, lo que contribuyó a forjar un aura cultural e histórica de gran valor.
Milagrosamente ilesa durante los bombardeos de la Segunda Guerra Mundial, se ha transmitido de generación en generación.
Con el paso del tiempo, además de ser una prestigiosa residencia privada, la villa ha albergado actividades empresariales y, más recientemente, ha sido elegida como escenario para producciones publicitarias, gracias a la versatilidad y la belleza de sus espacios.

La propiedad se distribuye en cuatro plantas, ofreciendo estancias amplias, luminosas y perfectamente distribuidas.

En la planta baja se encuentra el gran salón de recepción, adornado con una chimenea de época, que se abre armoniosamente al jardín a través de amplios ventanales, creando una continuidad natural entre el interior y el exterior y regalando una agradable sensación de tranquilidad. La doble orientación hacia el verde garantiza luz y privacidad. El jardín, bien cuidado y privado, cuenta con una casita anexa con jacuzzi y una segunda zona equipada con barbacoa, ideal para momentos de relax y convivencia; gracias a sus generosas dimensiones, ofrece además la posibilidad de aparcar cómodamente un coche dentro de la propiedad.

La primera planta alberga la suite principal con acceso a una encantadora terraza pequeña, flanqueada por otros dos dormitorios, uno de ellos con balcón.
Completan esta planta dos baños: uno con ventana, ducha, bañera de hidromasaje y

lavabo doble, y un segundo baño.

En la segunda planta encontramos un amplio dormitorio, un cuarto de baño y una zona polivalente, actualmente utilizada como lavadero pero fácilmente transformable en un segundo dormitorio.
Desde este nivel se accede a dos evocadoras terrazas, una de las cuales está conectada mediante una escalera exterior de hierro.

El sótano está dedicado a los espacios de servicio, con bodegas y salas técnicas, perfectamente integrados en la funcionalidad general de la vivienda.

Una propiedad excepcional, capaz de combinar historia, elegancia y confort contemporáneo, ideal para quienes desean vivir en un entorno exclusivo sin renunciar a la céntrica ubicación.

Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Detalles de los servicios

- Chimenea
- Armarios empotrados
- Puerta eléctrica
- Instalación de televisión con antena parabólica
- Ventanas de madera con doble acristalamiento
- Sistema de alarma
- Cuatro baños
- Bañera de hidromasaje
- Dos terrazas
- Tres balcones
- Una plaza de aparcamiento exterior en el recinto
- Calefacción independiente de gas
- Jardín privado
- Dependencia con terraza

Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Todo sobre la ubicación

La propiedad está situada en una de las zonas más dinámicas y estratégicas de la ciudad, caracterizada por un equilibrio perfecto entre el dinamismo urbano y los servicios de proximidad.
La zona está muy bien comunicada gracias a la presencia de varias líneas de metro, tranvía y autobús, que permiten llegar rápidamente al centro histórico, a los principales centros de negocios y a las estaciones de tren.

En las inmediaciones se encuentran numerosos servicios esenciales, entre los que destacan supermercados, tiendas de barrio, farmacias, bancos y centros de salud, además de colegios de todos los niveles.
La zona ofrece, además, una amplia variedad de restaurantes, bistrós y locales, que reflejan el carácter cosmopolita y en constante evolución del barrio.

A poca distancia también hay espacios verdes y zonas dedicadas al ocio, ideales para momentos de relajación al aire libre o para practicar deporte.

El entorno, en constante mejora, representa una solución ideal para quienes desean vivir en una ubicación bien comunicada y perfectamente conectada, sin renunciar a la calidad de vida.

Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com