Milano – Loreto

Élégante résidence d'époque au cœur de la Piazzale Loreto

CODE DU BIEN: IT252942408



PRIX D'ACHAT: 2.800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 360 m^2 • PIÈCES: 10

CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942408
Surface habitable	ca. 360 m²
Pièces	10
Chambres à coucher	5
Salles de bains	4
Année de construction	1838
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	2.800.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface total	ca. 399 m²
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Informations énergétiques

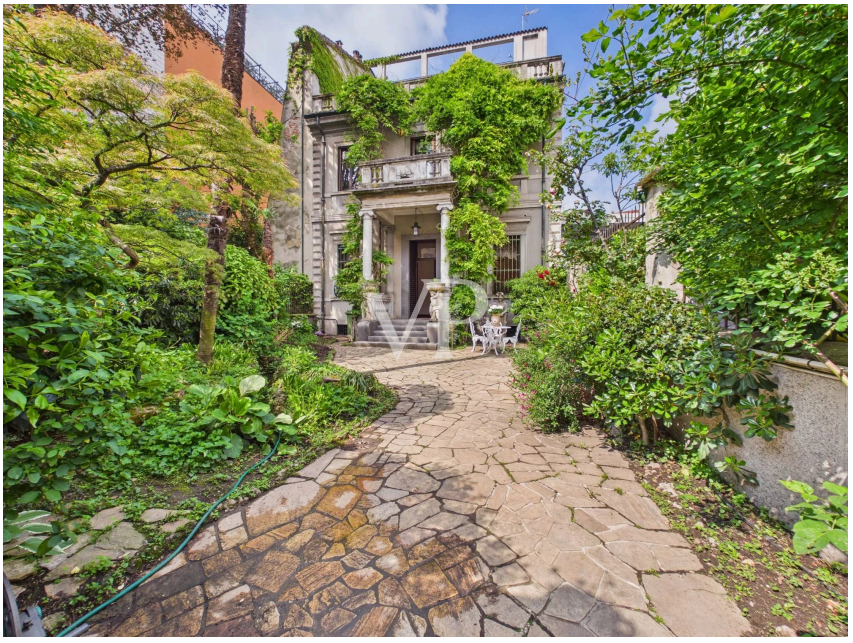
Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Certification énergétiquew valable jusqu'au	20.11.2025
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	258.41 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	1935

CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

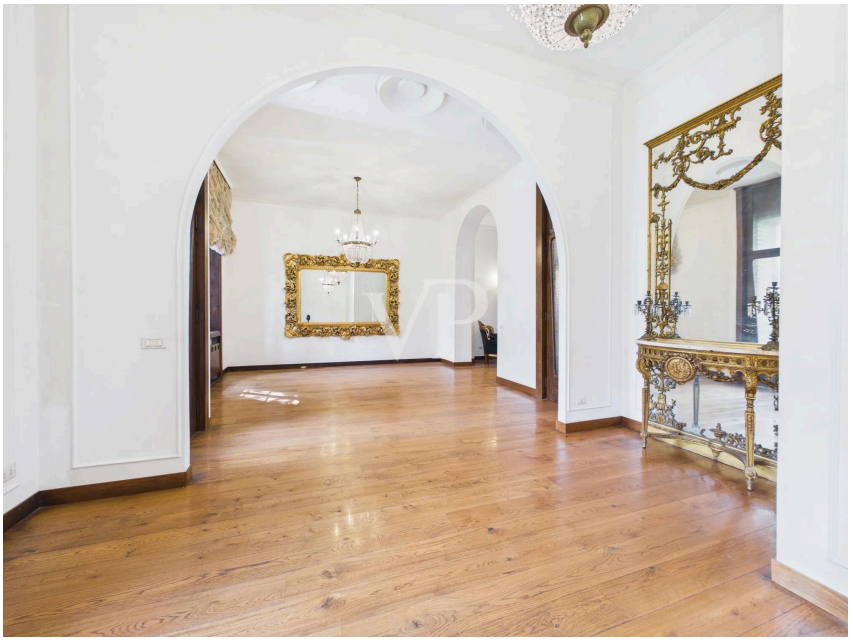
La propriété





CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propriété

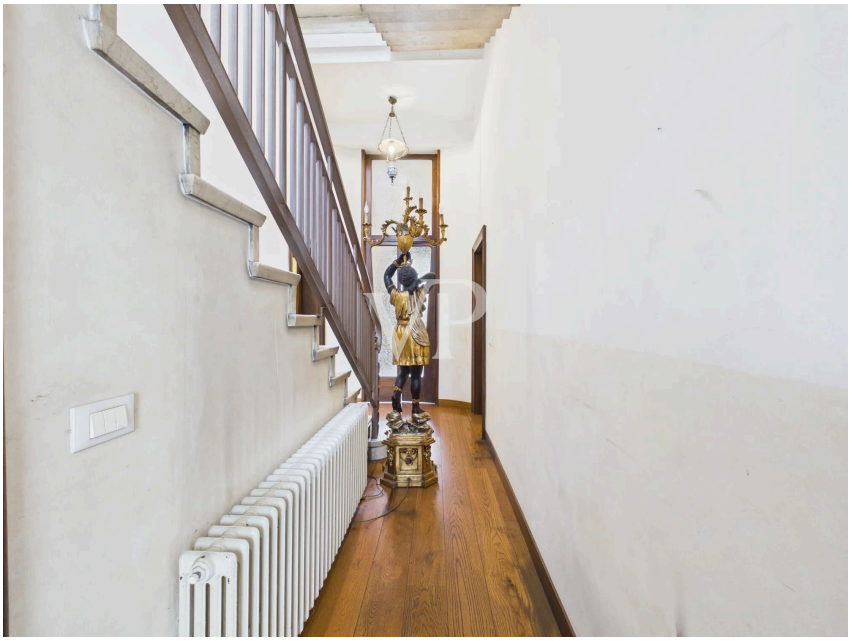




CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propriété

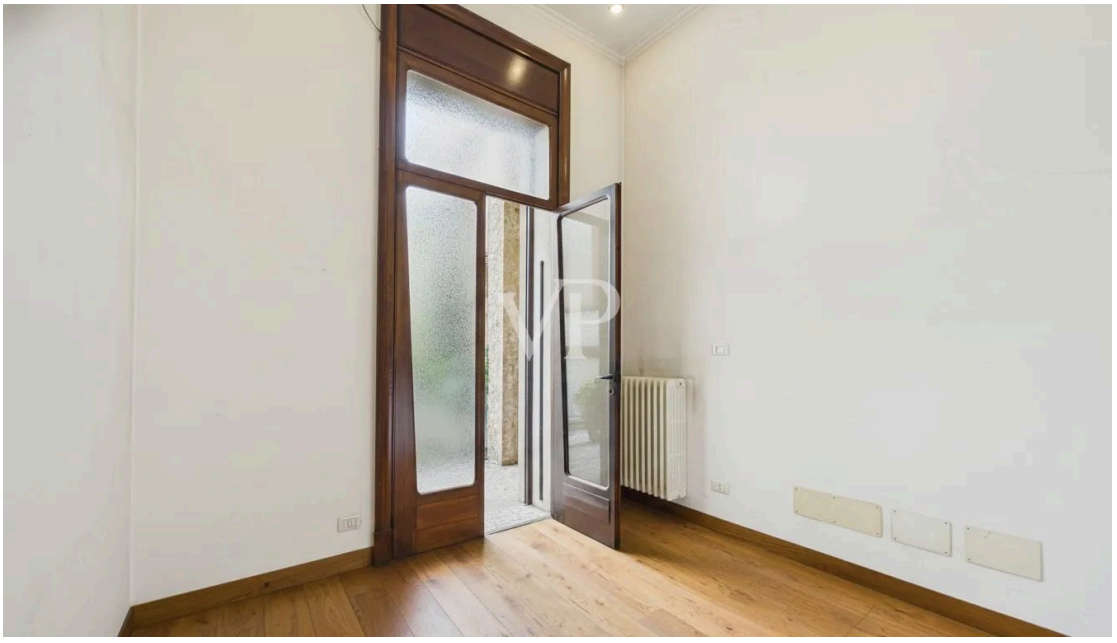




CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

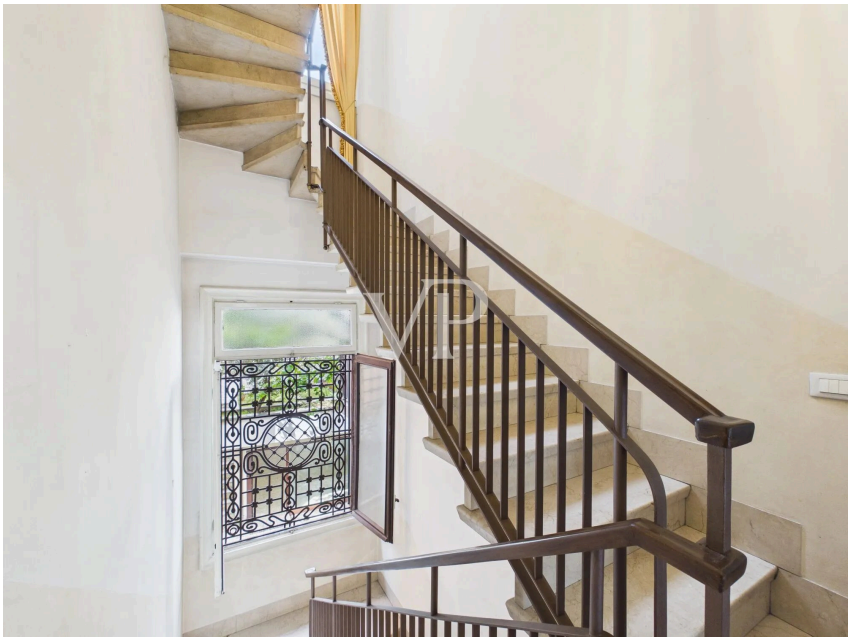
La propriété

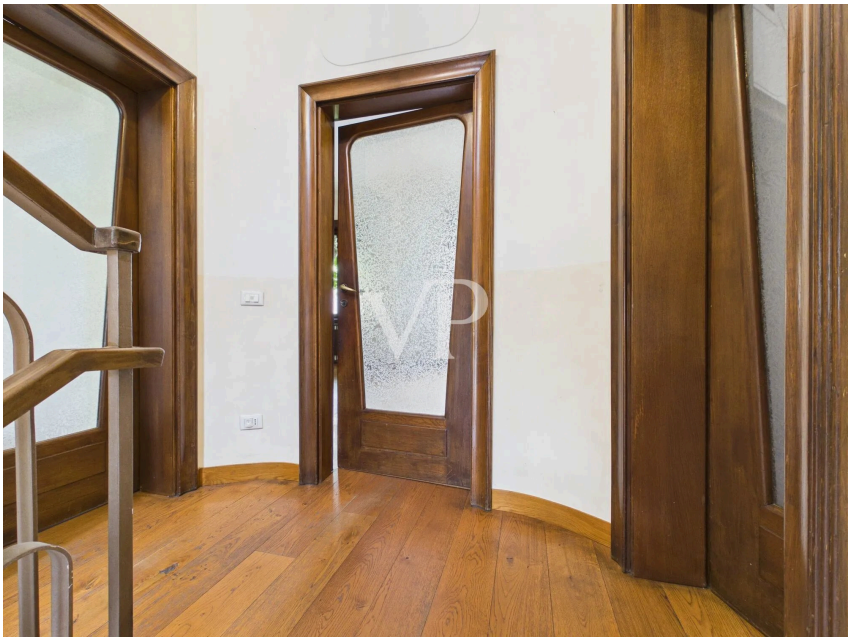




CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

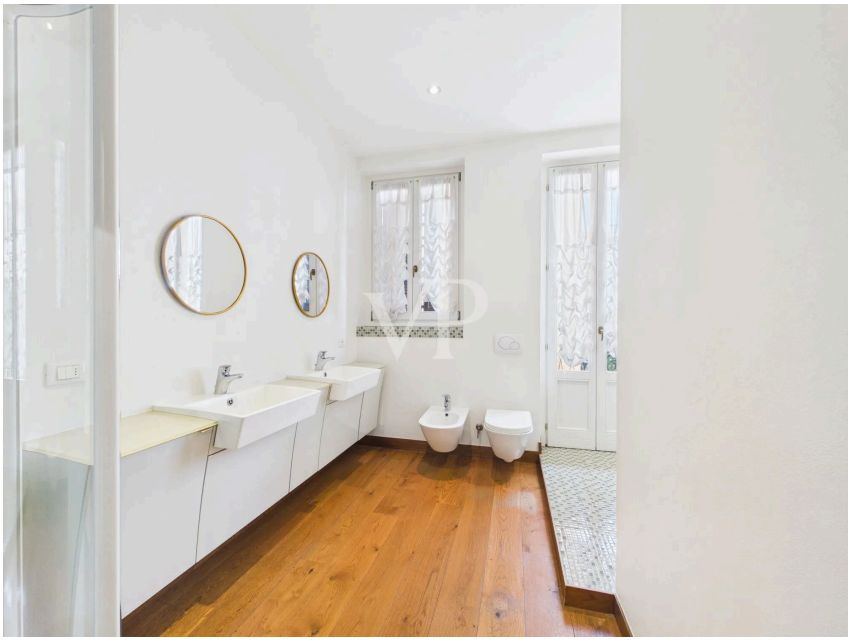
La propriété





CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

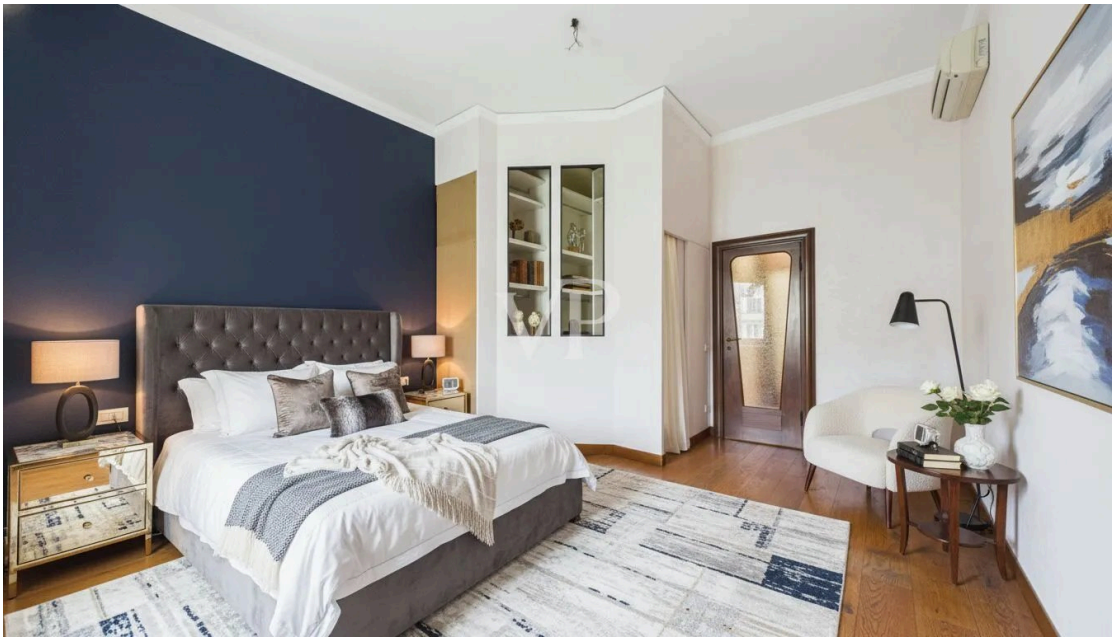
La propriété





CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propriété

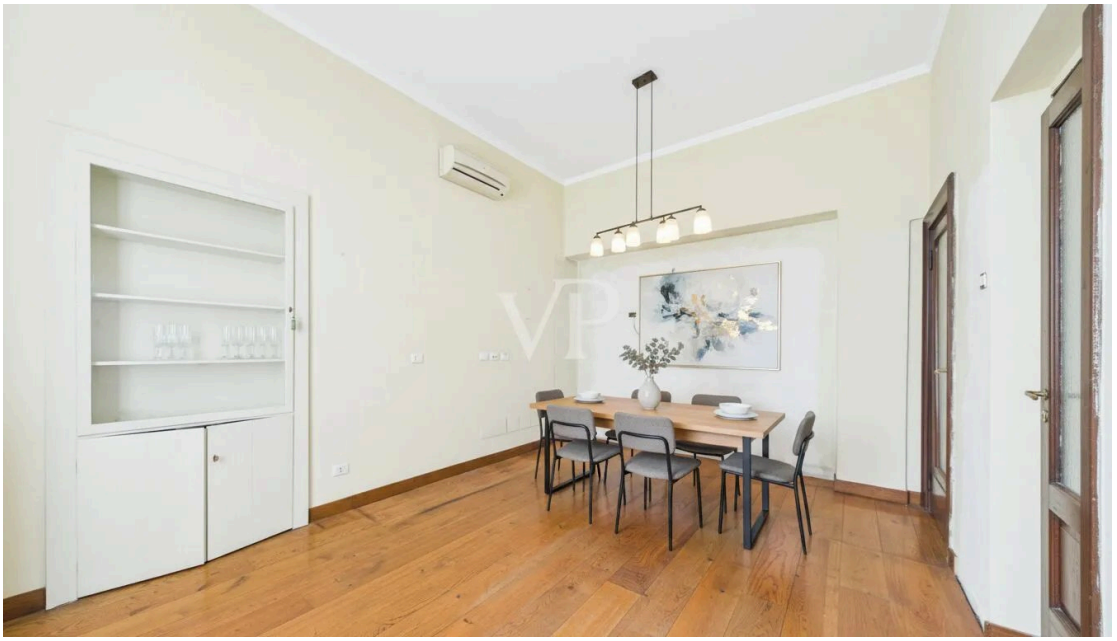




CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

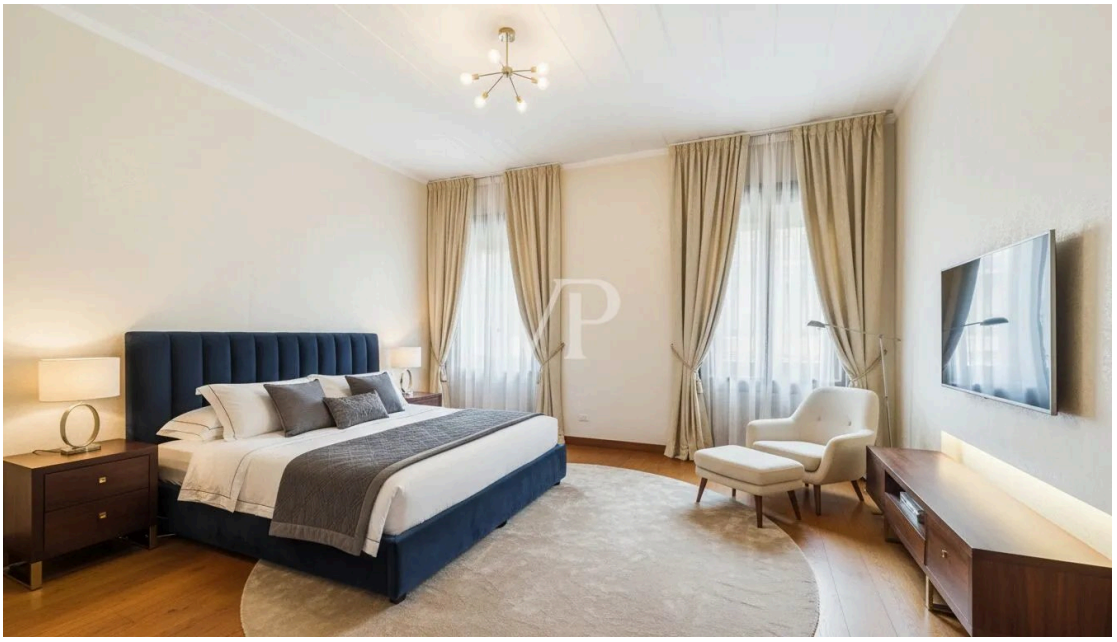
La propriété





CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propriété

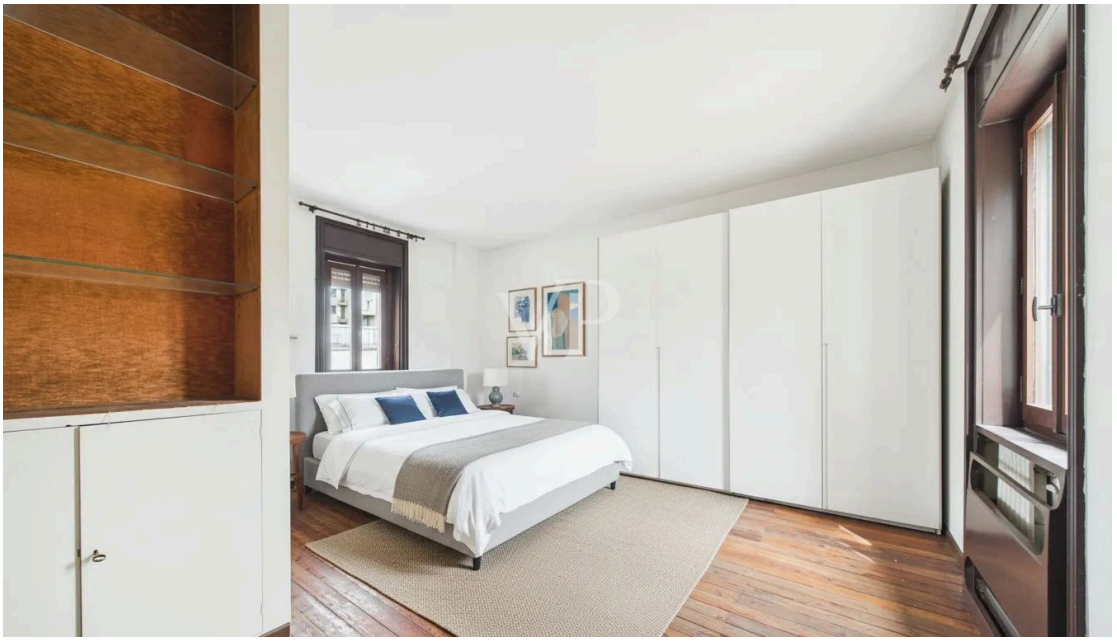




CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propriété

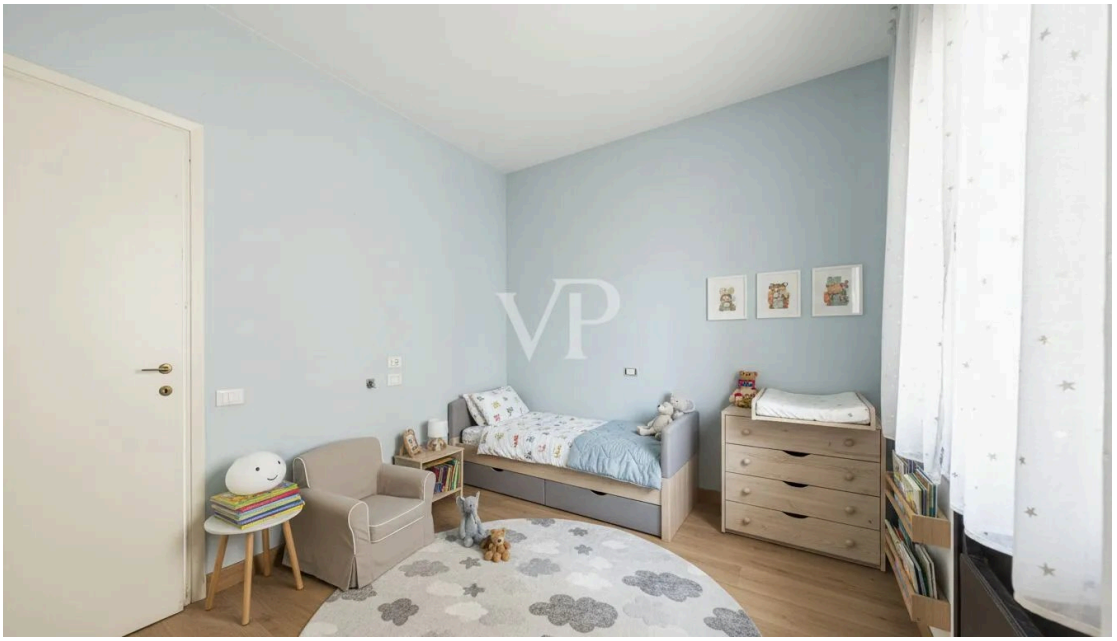




CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

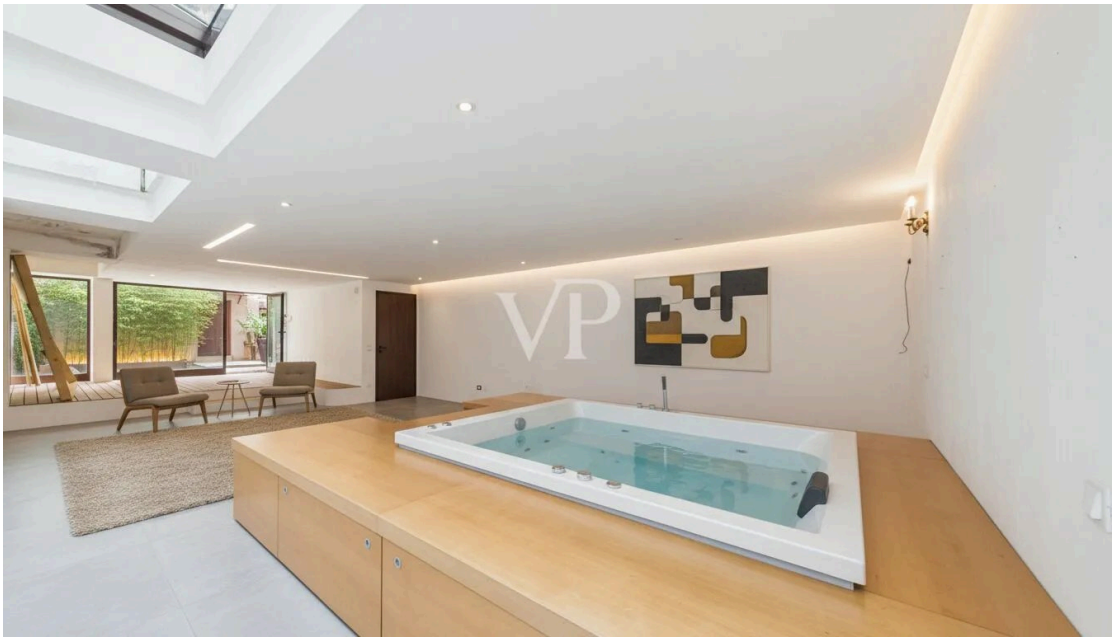
La propriété





CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propriété

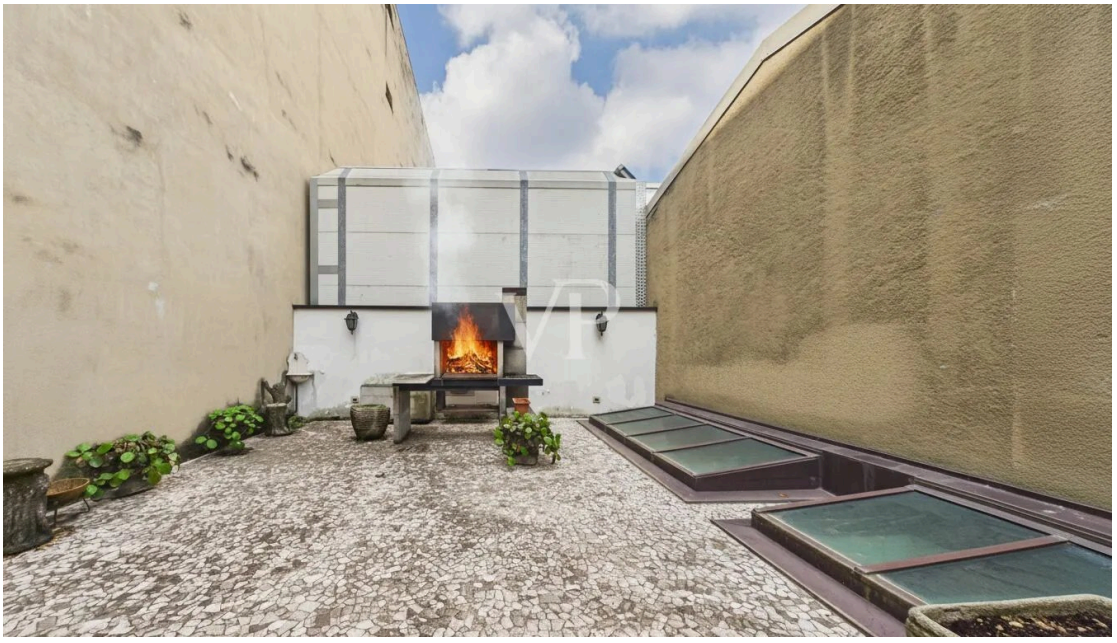




CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propriété

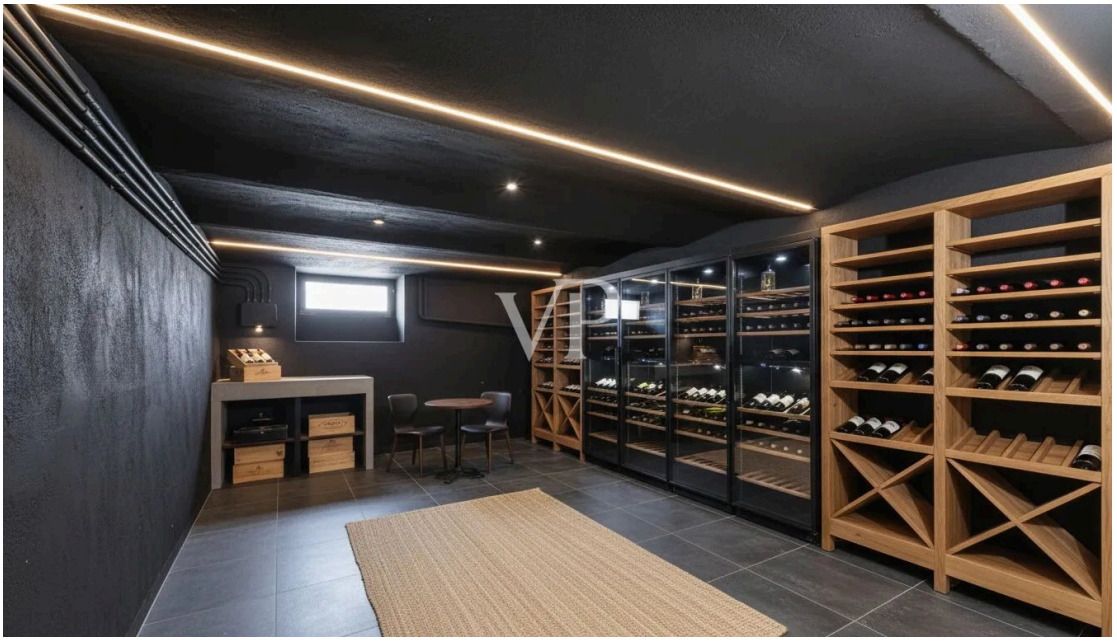




CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Une première impression

Au cœur de la ville, à quelques pas de la Piazzale Loreto et de la gare centrale, se trouve une résidence unique en son genre, construite en 1898 : une demeure qui retrace plus d'un siècle d'histoire, d'élégance et de vie milanaise.

La villa a fait l'objet d'un processus minutieux de mise en valeur au fil du temps.
Une première rénovation après la guerre et d'importants travaux en 2007 ont redonné à la propriété sa splendeur d'origine, avec la réfection complète des installations de chauffage, de plomberie et d'électricité, ainsi que des revêtements de sol intérieurs et extérieurs. Un soin particulier a été apporté à la conservation des éléments architecturaux de valeur, tels que les hauts plafonds, le spectaculaire escalier en marbre, les parquets et une partie des menuiseries d'origine, préservant ainsi l'authenticité et le charme intemporel de la propriété.

Cette demeure indépendante, nichée dans la verdure et étonnamment calme malgré sa situation centrale, offre un équilibre rare entre intimité et confort urbain.
Au cours des premières décennies du XXe siècle, elle a accueilli des figures illustres de l'opéra, contribuant ainsi à forger une aura culturelle et historique d'une grande valeur.
Miraculeusement épargnée par les bombardements de la Seconde Guerre mondiale, elle s'est transmise de génération en génération.
Au fil du temps, outre son rôle de résidence privée prestigieuse, la villa a accueilli des activités entrepreneuriales et, plus récemment, a été choisie comme lieu de tournage pour des productions publicitaires, grâce à la polyvalence et à la beauté de ses espaces.

La propriété s'étend sur quatre niveaux, offrant des pièces spacieuses, lumineuses et parfaitement agencées.

Au rez-de-chaussée, on trouve le grand salon de réception, agrémenté d'une cheminée d'époque, qui s'ouvre harmonieusement sur le jardin à travers de larges baies vitrées, créant une continuité naturelle entre l'intérieur et l'extérieur et procurant une agréable sensation de tranquillité. La double exposition sur la verdure garantit lumière et intimité. Le jardin, soigné et intime, est agrémenté d'une dépendance avec jacuzzi et d'un deuxième espace équipé d'un coin barbecue, idéal pour des moments de détente et de convivialité ; grâce à ses dimensions généreuses, il offre également la possibilité de garer facilement une voiture à l'intérieur de la propriété.

Le premier étage abrite la suite parentale avec accès à une charmante petite terrasse, flanquée de deux autres chambres, dont l'une dispose d'un balcon.
Deux salles de bains complètent cet étage : l'une dotée d'une fenêtre, d'une douche,

d’un jacuzzi et d’un double lavabo, et une deuxième salle de bains.

Au deuxième étage, on trouve une grande chambre, une salle de bains et un espace polyvalent, actuellement utilisé comme buanderie mais facilement transformable en deuxième chambre.
De ce niveau, on accède à deux terrasses charmantes, dont l’une est reliée par un escalier extérieur en fer forgé.

Le sous-sol est dédié aux espaces de service, avec des caves et des locaux techniques, parfaitement intégrés à la fonctionnalité globale de la maison.

Une propriété rare, alliant histoire, élégance et confort contemporain, idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans un cadre exclusif sans renoncer à la centralité.

CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Détails des commodités

- Cheminée
- Armoires encastrées
- Portail électrique
- Installation TV avec antenne parabolique
- Fenêtres en bois à double vitrage
- Système d'alarme
- Quatre salles de bains
- Baignoire d'hydromassage
- Deux terrasses
- Trois balcons
- Une place de parking extérieure non couverte
- Chauffage individuel au gaz
- Jardin privé
- Dépendance avec terrasse

CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans l'un des quartiers les plus dynamiques et stratégiques de la ville, caractérisé par un équilibre parfait entre animation urbaine et commodités de proximité.
Le quartier est très bien desservi grâce à la présence de plusieurs lignes de métro, de tramway et de bus, qui permettent de rejoindre rapidement le centre historique, les principaux pôles d'affaires et les gares ferroviaires.

À proximité immédiate se trouvent de nombreux services essentiels, notamment des supermarchés, des commerces de quartier, des pharmacies, des banques et des établissements de santé, ainsi que des écoles de tous niveaux.
Le quartier offre également un large choix de restaurants, de bistrots et de lieux de vie, qui reflètent le caractère cosmopolite et en constante évolution du quartier.

À proximité, on trouve également des espaces verts et des zones dédiées aux loisirs, idéaux pour des moments de détente en plein air ou pour pratiquer des activités sportives.

Ce quartier, en constante revalorisation, représente une solution idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans un endroit bien desservi et parfaitement connecté, sans pour autant renoncer à la qualité de vie.

CODE DU BIEN: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com