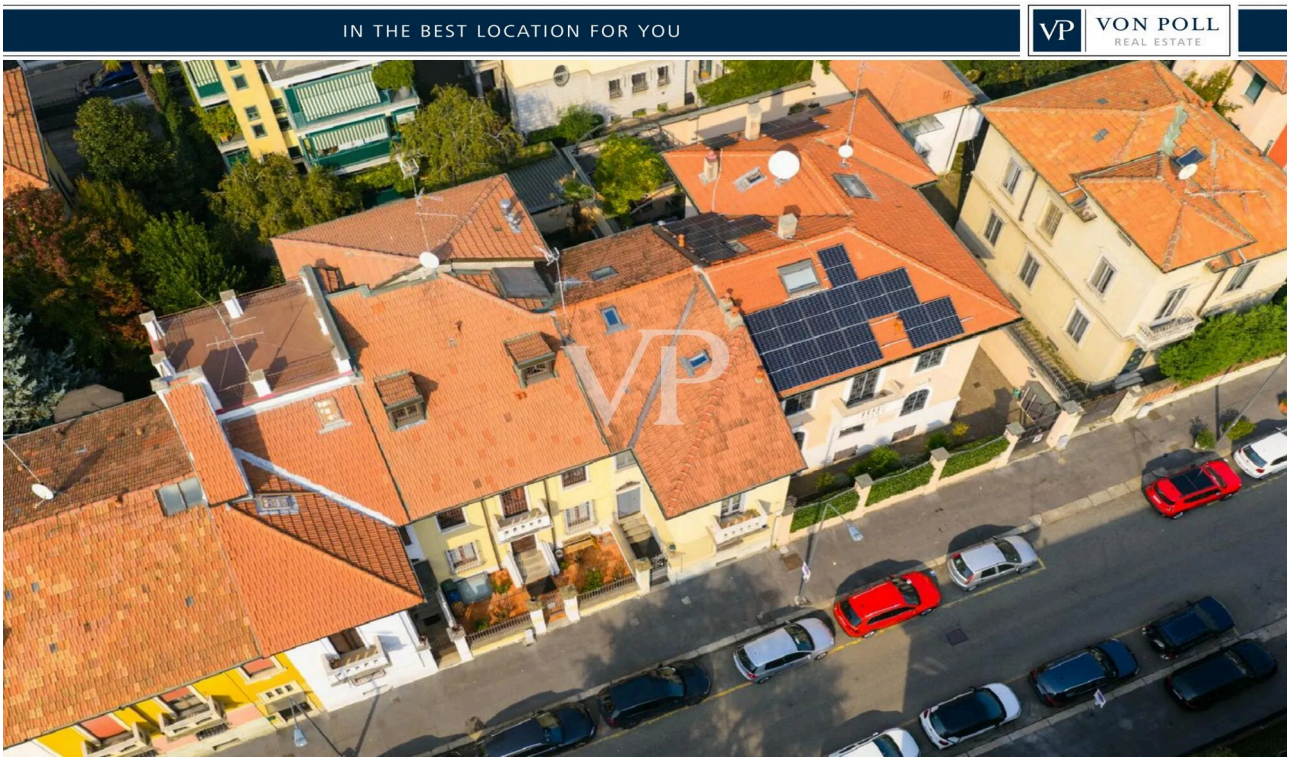
Milano – Amendola - Buonarroti

Elegante casa adosada con jardín, única en su género

Número de propiedad: IT252942472



PRECIO DE COMPRA: 2.240.000 EUR • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942472
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	5
Año de construcción	1920
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 50000 EUR (Venta)

Precio de compra	2.240.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 258 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Certificado energético válido hasta	31.10.2030

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	208.18 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1920

Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

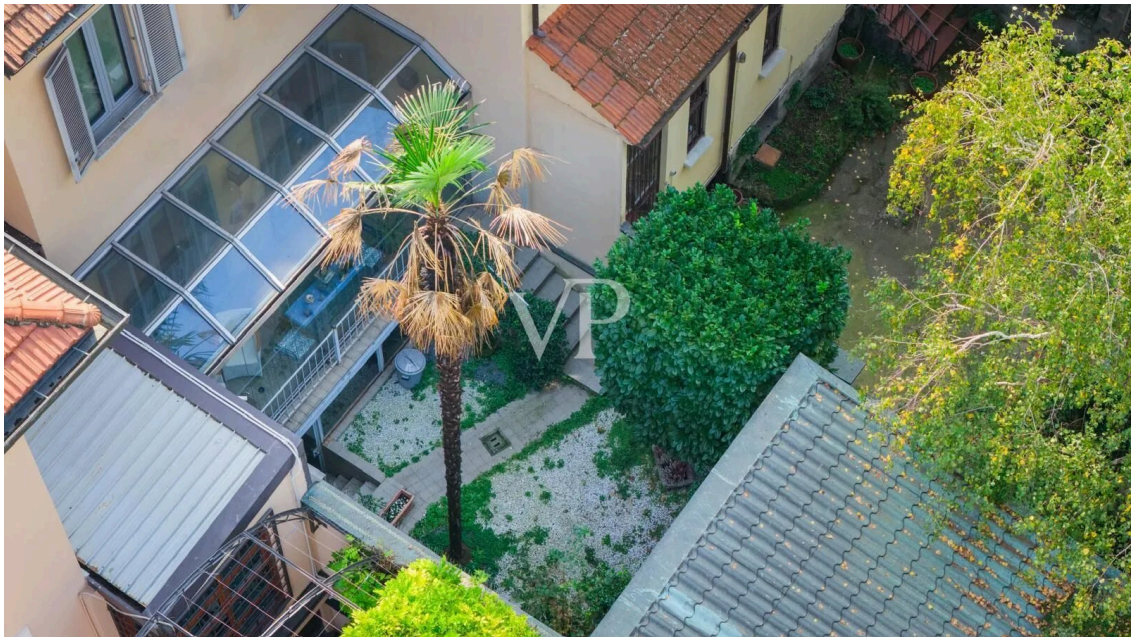
La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

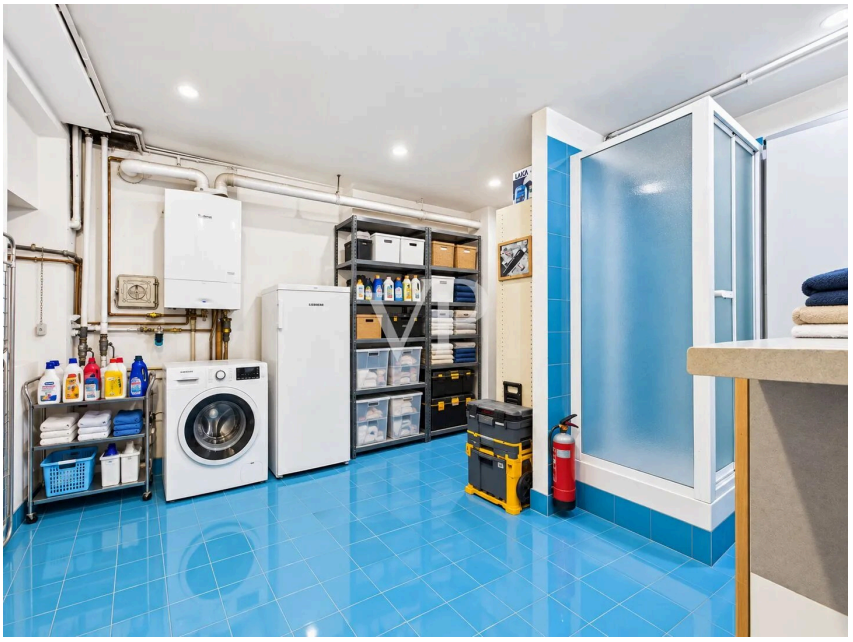
La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

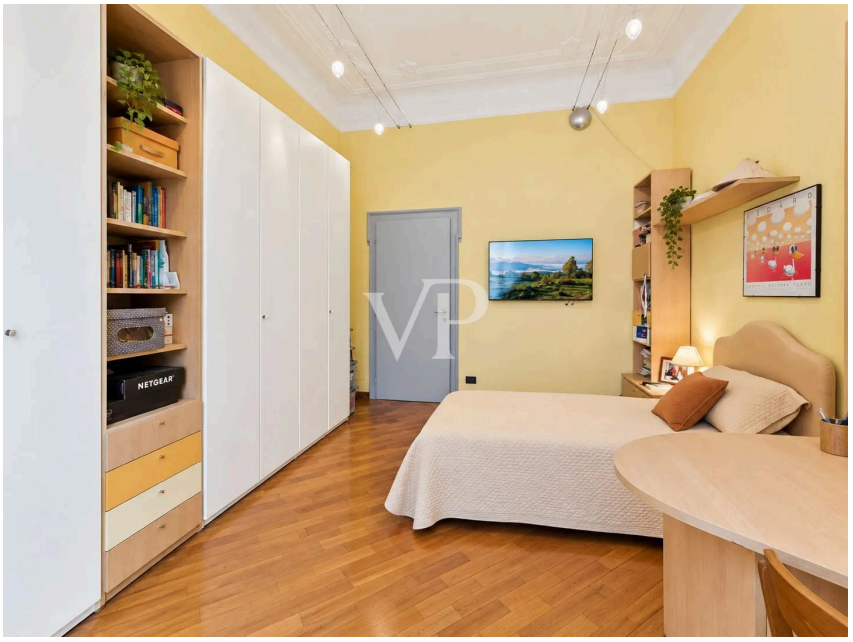
La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad

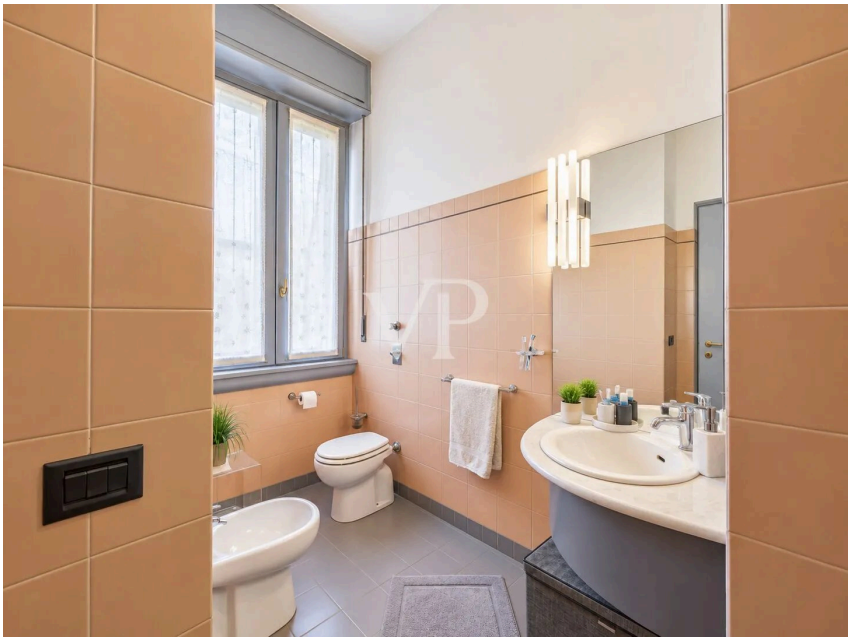




Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

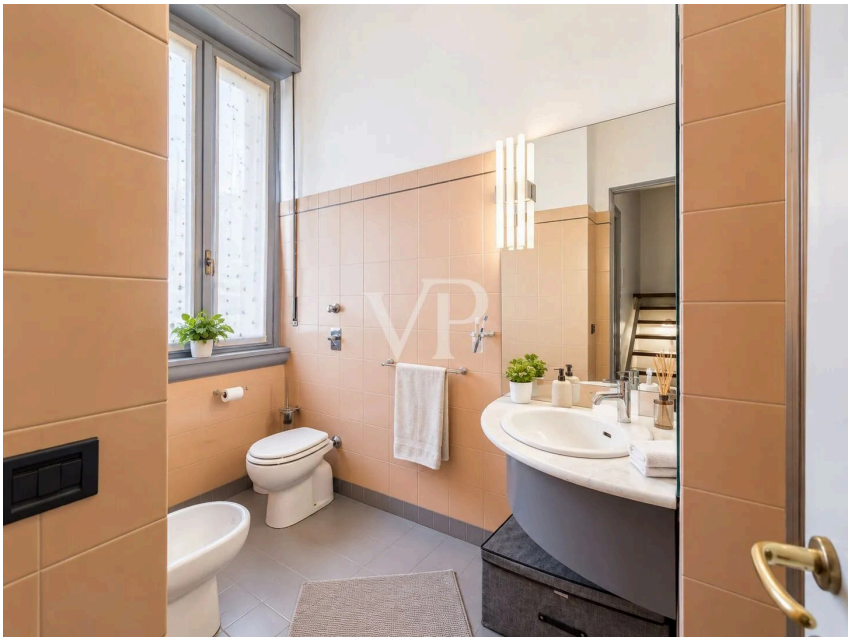
La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad

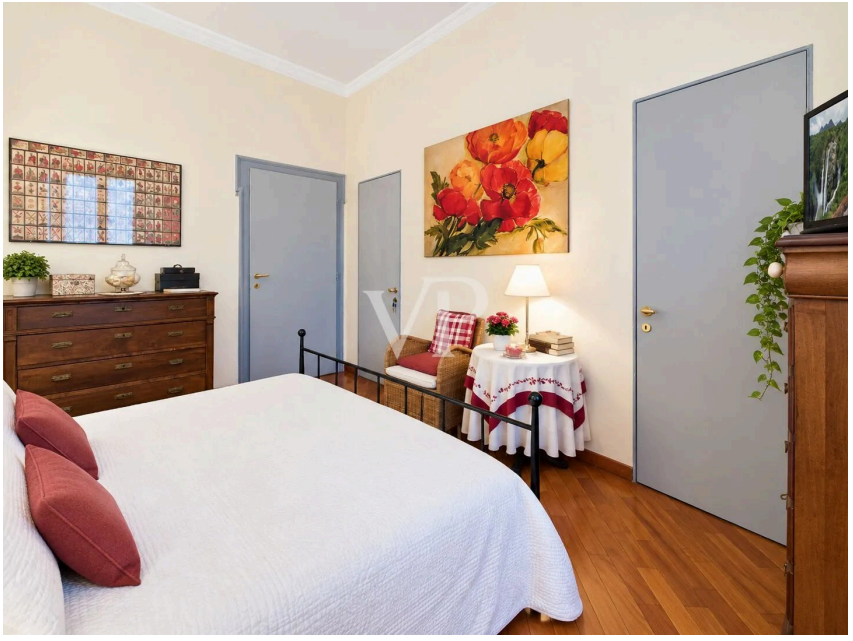




Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

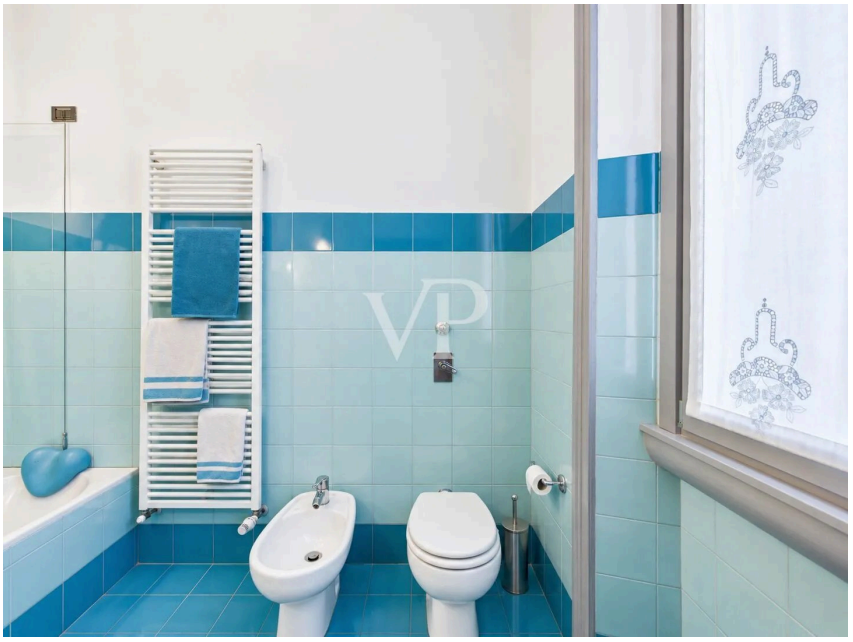
La propiedad

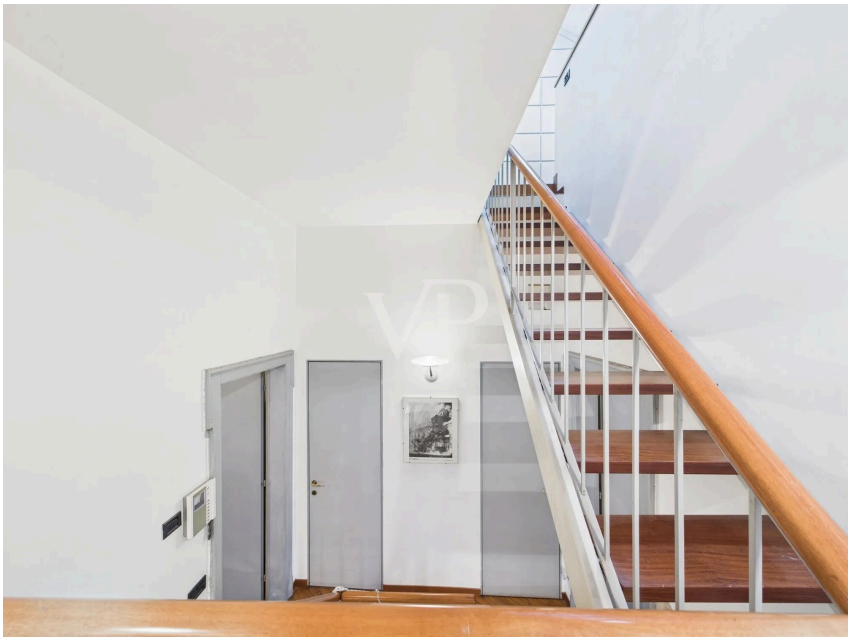




Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

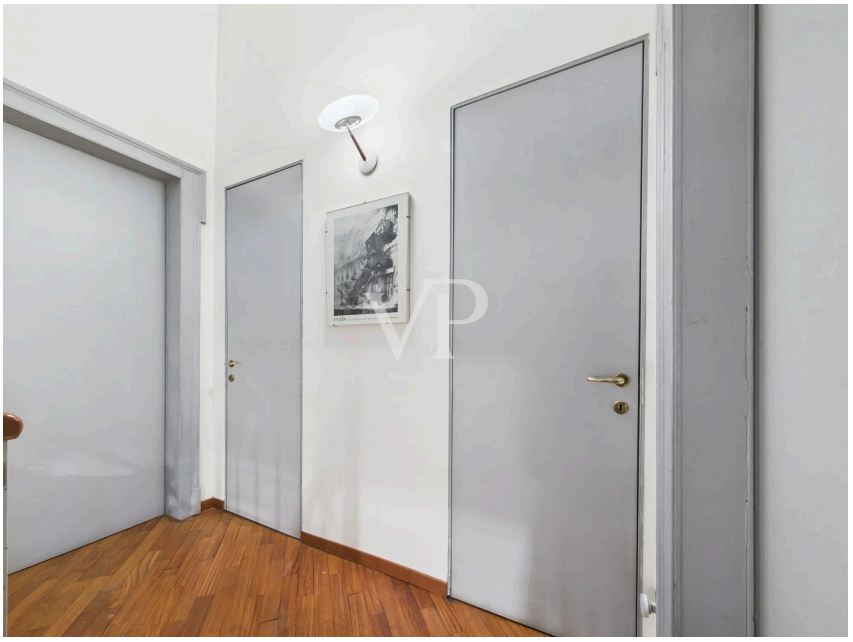
La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad

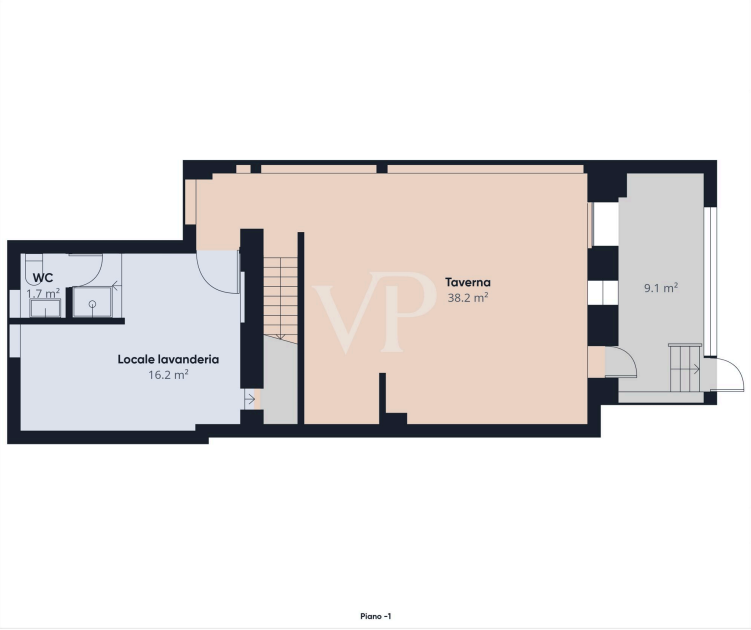




Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

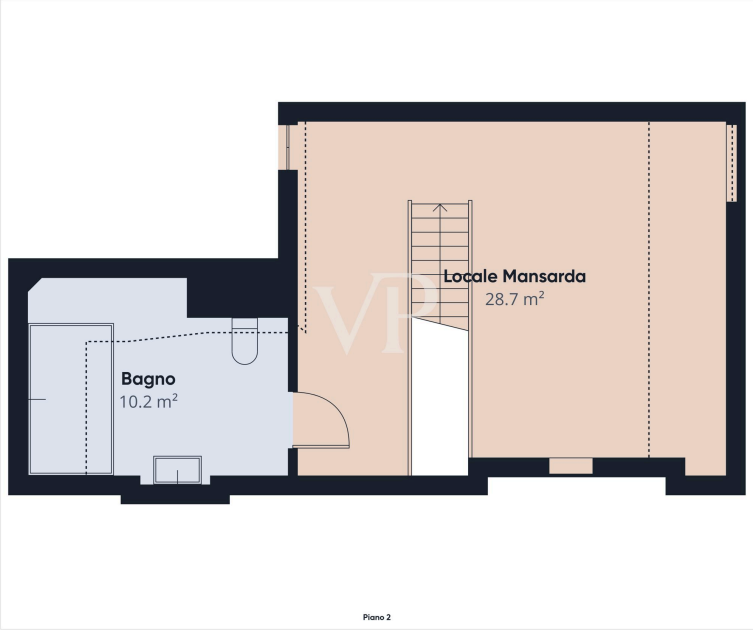
Planos de planta






WC
2.2 m²
Taverna
38.2 m²
9.1 m²
Locale lavanderia
16.2 m²
Piano -1
Corridoio
0.7 m²
WC
1.4 m²
Corridoio
11.9 m²
Soggiorno
23.3 m²
Verando
11.2 m²
Cucina
17.9 m²
Pianerottolo
8.1 m²
Piano 0
Guardaroba
1.6 m²
Bagno
5.5 m²
Guardaroba
3.1 m²
Bagno
6 m²
Balcone
1.3 m²
Camera da letto
19.6 m²
Pianerottolo
3.4 m²
Camera da letto
14.8 m²
Piano 1
Locale Mansarda
28.7 m²
Bagno
10.2 m²
Piano 2


VON POLL
REAL ESTATE
Guardaroba
1.6 m²
Bagno
5.5 m²
Guardaroba
3.1 m²
Bagno
6 m²
Balcone
1.3 m²
Camera da letto
19.6 m²
Pianerottolo
3.4 m²
Camera da letto
14.8 m²
Piano 1
Superficie totale approssimativa(1)
54 m²
Balconi e terrazze
1.3 m²
(1) Balconi e terrazze esclusi
I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.
GIRAFFE360



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Una primera impresión

Villa adosada en Via G. Previati —zona De Angeli—: elegancia en el corazón de Milán, a pocos minutos de City Life
En un refinado entorno residencial caracterizado por prestigiosas villas históricas, a pocos minutos a pie de las paradas de metro M1 De Angeli y Amendola, se encuentra esta exclusiva villa adosada de unos 250 m², distribuida en cuatro plantas, adornada con una espléndida terraza bioclimática y un cuidado jardín privado.
La propiedad, adyacente a otras dos elegantes viviendas, está situada en una calle tranquila y apartada, a poca distancia de las zonas más prestigiosas de la ciudad, como Buonarroti y Wagner, y cuenta con un cómodo acceso a tiendas, restaurantes y servicios de primera necesidad.
En la planta baja, la entrada da paso a una amplia cocina comedor de estilo contemporáneo y a un aseo. La zona de estar, refinada y luminosa, cuenta con una chimenea y un doble acceso a la terraza bioclimática con mosquiteras integradas, que da al jardín privado, ideal para momentos de relax o convivencia al aire libre. Y una espectacular escalera de piedra
En la primera planta se encuentra la zona de dormitorios, con un amplio pasillo que conecta las plantas
En la primera planta hay un vestidor y dos dormitorios dobles: la suite principal cuenta con baño en suite y armario blindado, mientras que el segundo dormitorio disfruta de un romántico balconcín con vistas a la calle Previati y de un amplio baño con ducha.
En la planta superior hay un acogedor espacio diáfano con armarios a medida, un trastero y un elegante cuarto de baño con bañera de hidromasaje, iluminado por claraboyas con control automático.
Desde la planta baja, una escalera interior conduce al sótano, donde se encuentra un espacioso salón con techos altos y dos puertas acristaladas que ofrecen acceso directo al jardín, además de una práctica zona de lavandería con aseo.
La villa se encuentra en perfectas condiciones, gracias también a las recientes reformas realizadas en la cocina y la zona exterior.
Además, está disponible, bajo petición, una plaza de garaje situada a pocos minutos de la propiedad, con un coste adicional.
Una elegante residencia de estilo atemporal, donde el encanto histórico y las comodidades modernas se unen en el corazón de una de las zonas más exclusivas de Milán.

Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Detalles de los servicios

- Climatización independiente (calor/frío)
- Calefacción independiente
- Mosquiteras
- Chimenea
- Bañera de hidromasaje
- Porche bioclimático
- Armario blindado
- Jardín privado
- Sótano
- Zona de lavandería
- Posibilidad de garaje

Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Todo sobre la ubicación

La calle Giovanni Previati se encuentra en una de las zonas residenciales más elegantes y codiciadas de Milán, a pocos pasos de CityLife, Buonarroti y Wagner. El barrio se caracteriza por sus tranquilas calles arboladas, edificios de época y villas históricas que conservan el auténtico encanto de la Milán burguesa.
La zona ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad y comodidad: en las inmediaciones hay boutiques de alta gama, restaurantes de renombre, colegios de prestigio y servicios de todo tipo.
La proximidad a la estación de metro M1 de Amendola y a las principales conexiones urbanas permite llegar rápidamente al centro de la ciudad, al tiempo que se mantiene la tranquilidad y la elegancia de un entorno exclusivamente residencial.

Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com