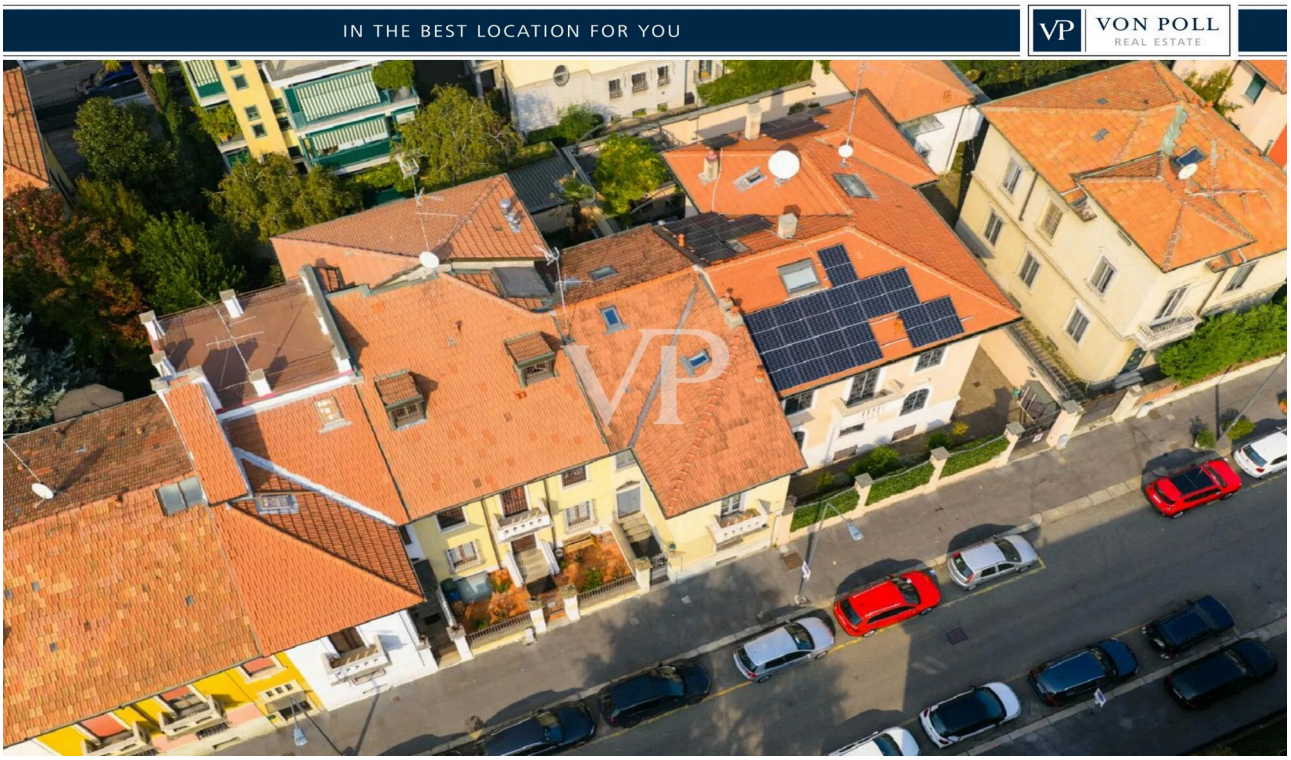
Milano – Amendola - Buonarroti

Élégante maison mitoyenne avec jardin, unique en son genre

CODE DU BIEN: IT252942472



PRIX D'ACHAT: 2.240.000 EUR • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942472
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	5
Année de construction	1920
Place de stationnement	1 x Garage, 50000 EUR (Vente)

Prix d'achat	2.240.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 258 m²
État de la propriété	Modernisé
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Certification énergétiquew valable jusqu'au	31.10.2030

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	208.18 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1920

CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

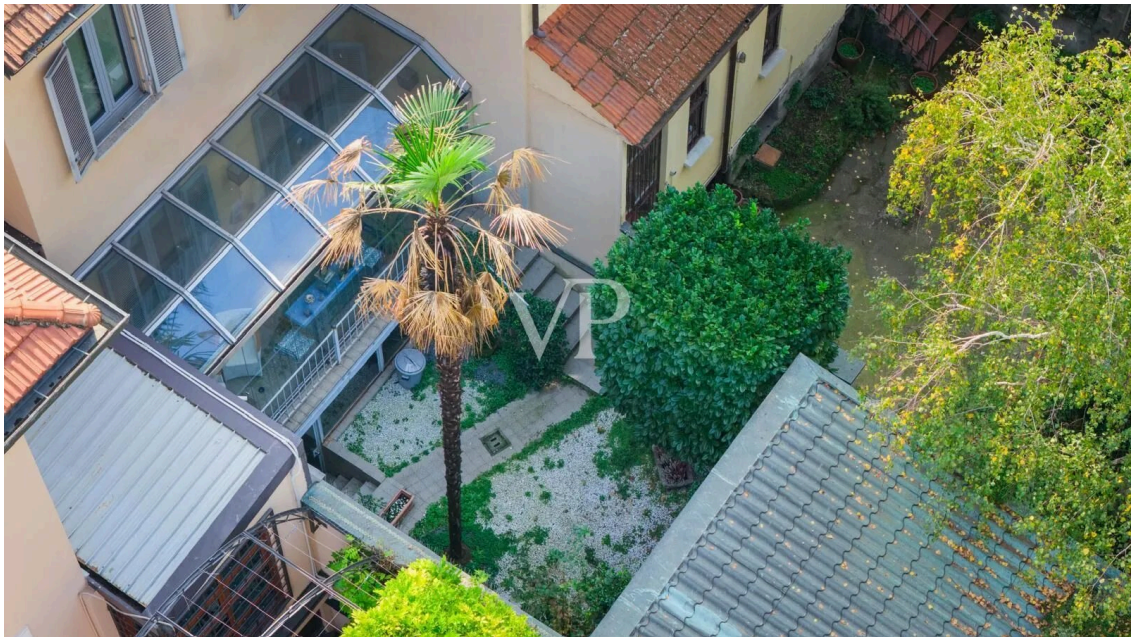
La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

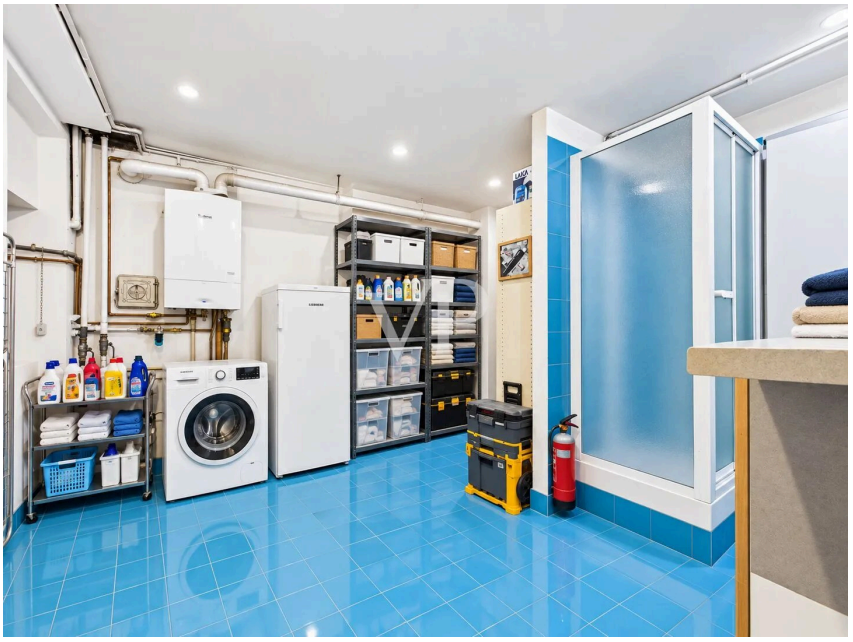
La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

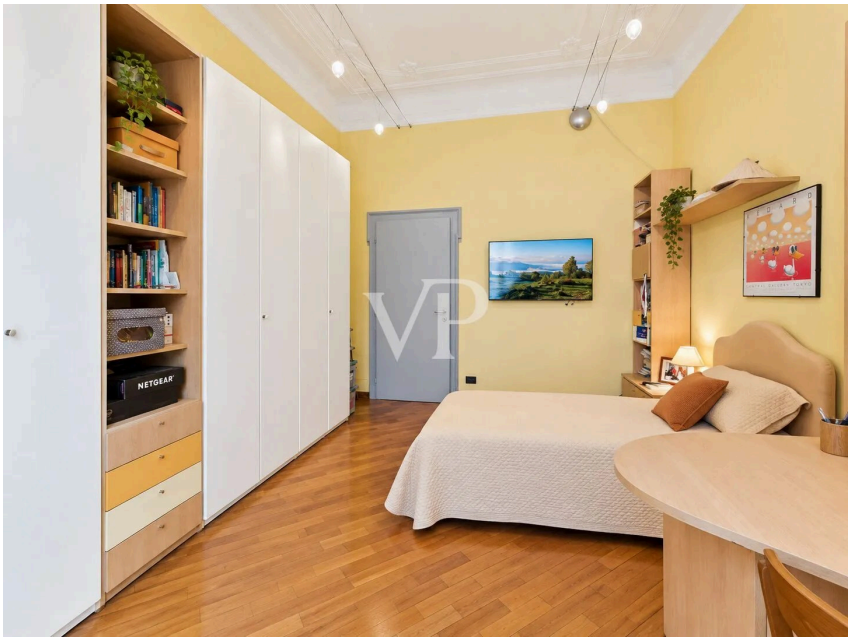
La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété

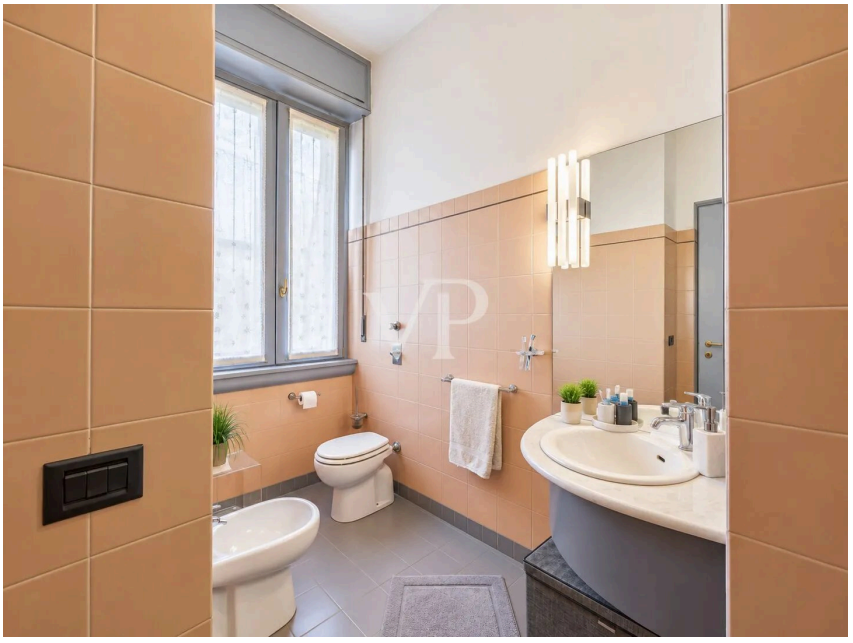




CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

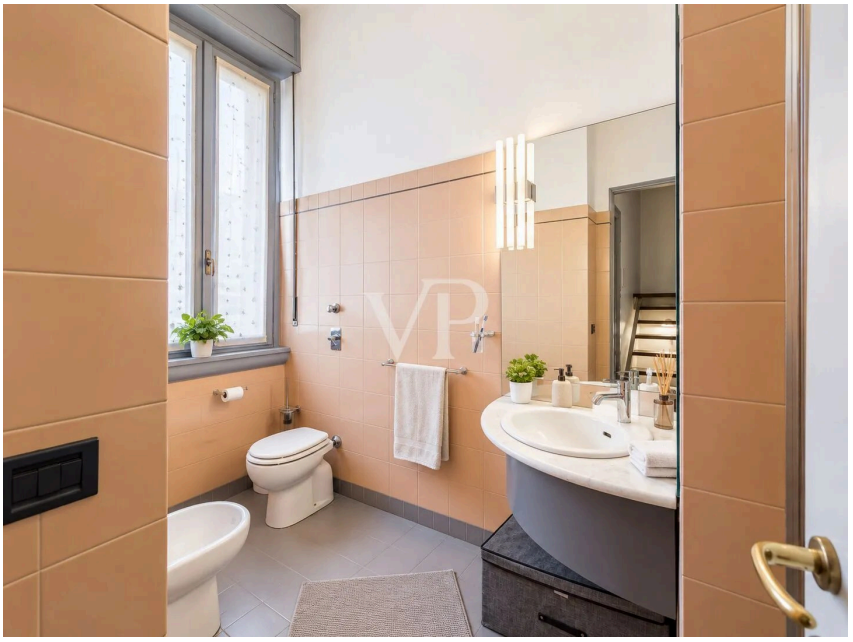
La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété

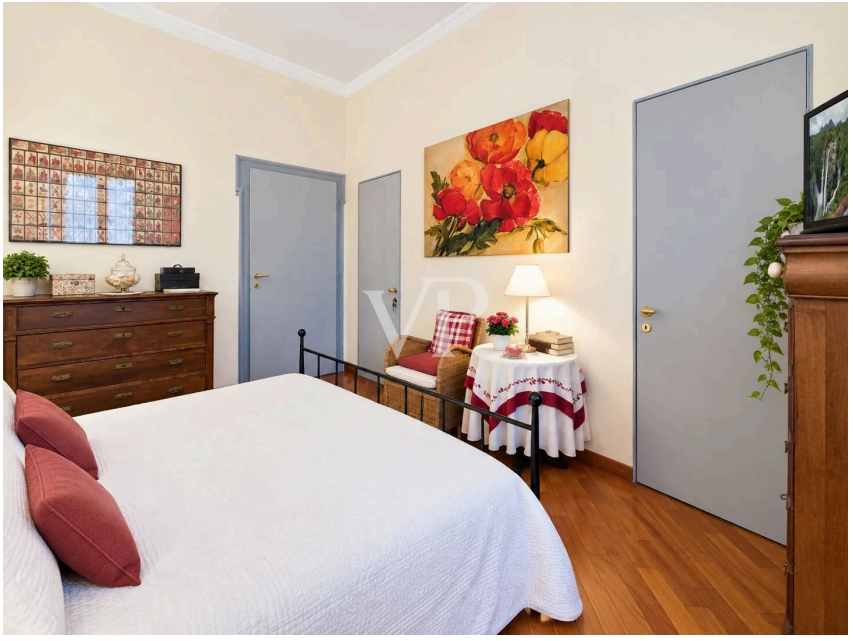




CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

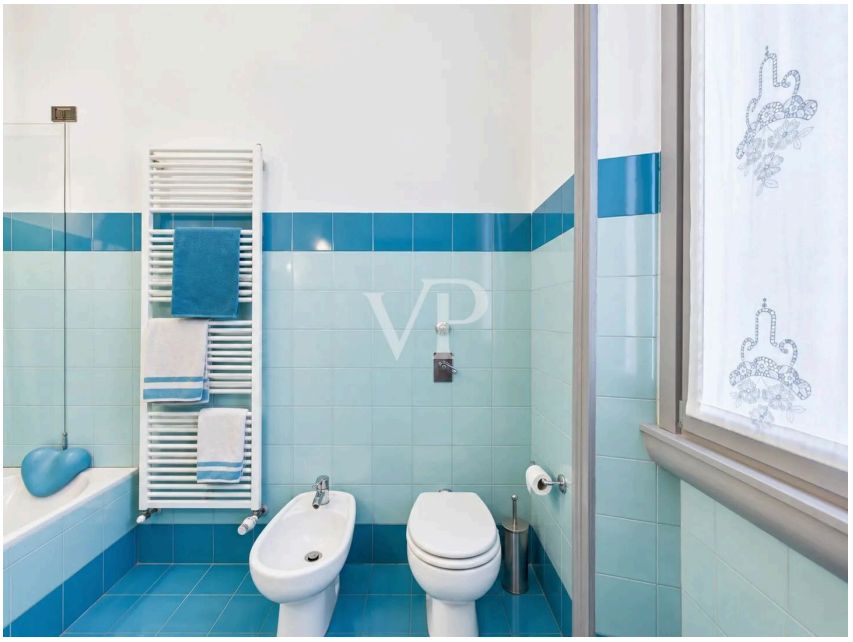
La propriété

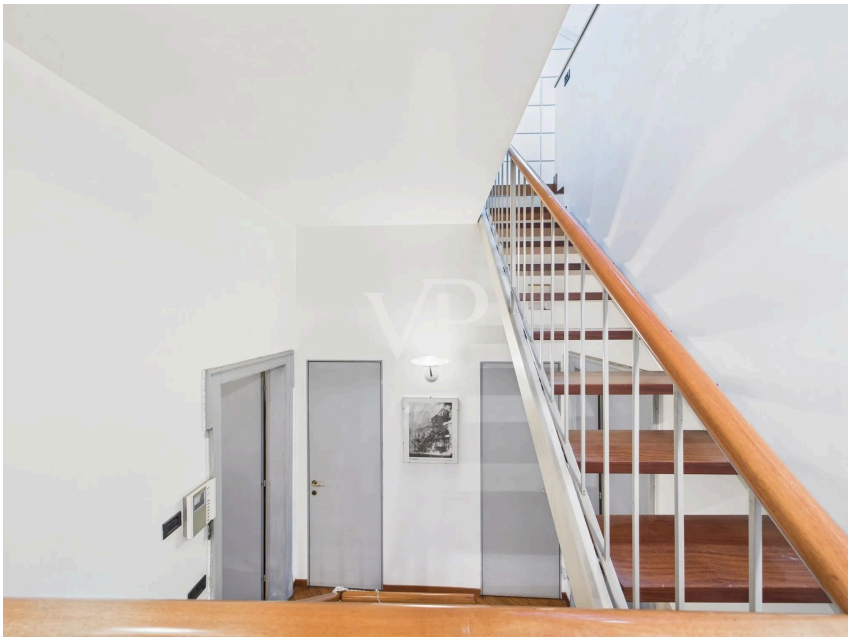




CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

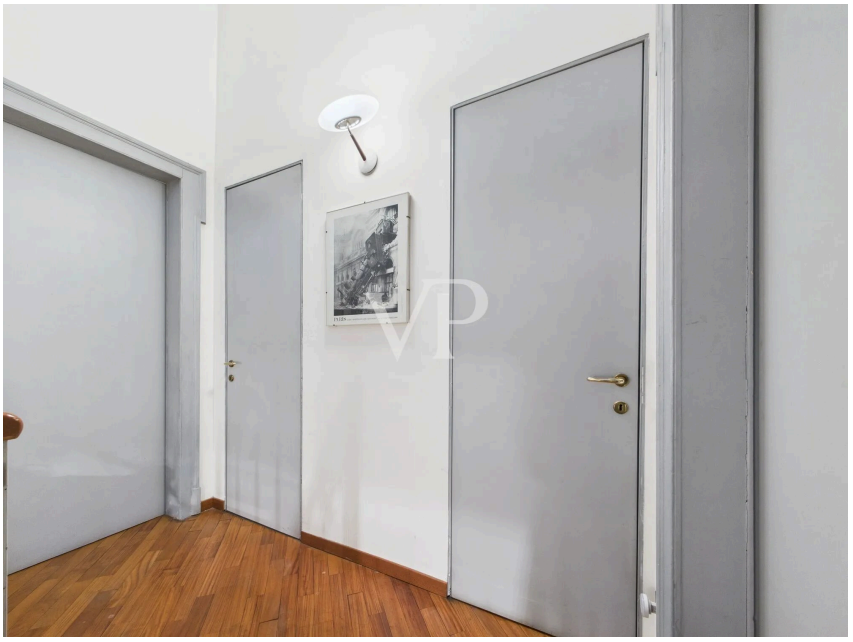
La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propriété



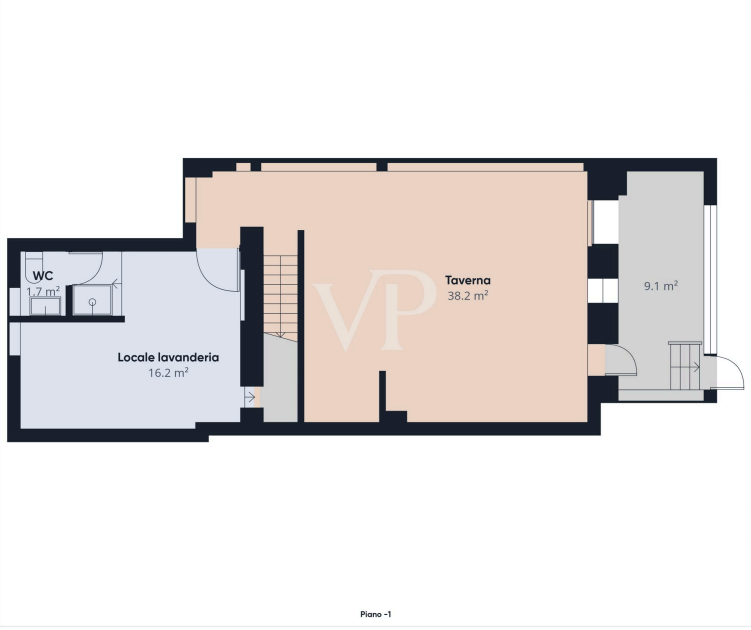


CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Plans d'étage



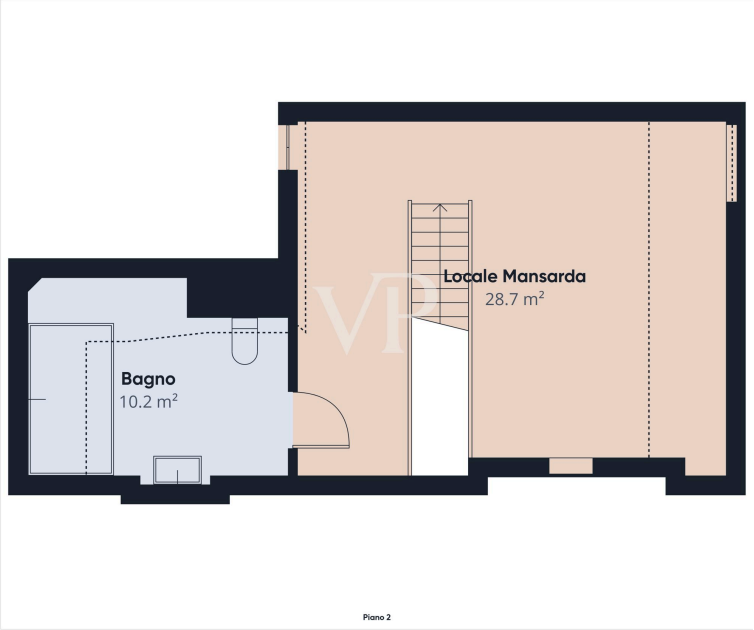
Piano 0



Piano -1


WC
2.2 m²
Taverna
38.2 m²
9.1 m²
Locale lavanderia
16.2 m²
Piano -1
Corridoio
0.7 m²
WC
1.4 m²
Corridoio
11.9 m²
Soggiorno
23.3 m²
Verando
11.2 m²
Cucina
17.9 m²
Pianerottolo
8.1 m²
Piano 0
Guardaroba
1.6 m²
Bagno
5.5 m²
Guardaroba
3.1 m²
Bagno
6 m²
Balcone
1.3 m²
Camera da letto
19.6 m²
Pianerottolo
3.4 m²
Camera da letto
14.8 m²
Piano 1
Locale Mansarda
28.7 m²
Bagno
10.2 m²
Piano 2


VON POLL
REAL ESTATE
Guardaroba
1.6 m²
Bagno
5.5 m²
Guardaroba
3.1 m²
Bagno
6 m²
Balcone
1.3 m²
Camera da letto
19.6 m²
Pianerottolo
3.4 m²
Camera da letto
14.8 m²
Piano 1
Superficie totale approssimativa(1)
54 m²
Balconi e terrazze
1.3 m²
(1) Balconi e terrazze esclusi
I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.
GIRAFFE360



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Une première impression

Maison mitoyenne située Via G. Previati – quartier De Angeli – L'élégance au cœur de Milan, à quelques minutes de City Life
Dans un cadre résidentiel raffiné, caractérisé par de prestigieuses villas historiques, à quelques minutes à pied des stations de métro M1 De Angeli et Amendola, se dresse cette villa mitoyenne exclusive d'environ 250 m², répartie sur quatre niveaux, agrémentée d'une splendide véranda bioclimatique et d'un jardin privé soigneusement entretenu.
La propriété, adjacente à deux autres demeures élégantes, est située dans une rue calme et tranquille, à proximité des quartiers les plus prestigieux de la ville, tels que Buonarroti et Wagner, et bénéficie d'un accès pratique aux commerces, restaurants et services de première nécessité.
Au rez-de-chaussée, l'entrée donne sur une grande cuisine à vivre au style contemporain et sur des toilettes. L'espace de vie, raffiné et lumineux, est agrémenté d'une cheminée et d'un double accès à la véranda bioclimatique dotée de moustiquaires intégrées, qui s'ouvre sur le jardin privé, idéal pour des moments de détente ou de convivialité en plein air. Un escalier en pierre spectaculaire
Au premier étage se trouve l'espace nuit avec une pièce spacieuse qui relie les étages
Au premier étage, on trouve un dressing et deux chambres doubles : la suite parentale dispose d'une salle de bains attenante et d'un coffre-fort, tandis que la deuxième chambre bénéficie d'un petit balcon romantique donnant sur la via Previati et d'une grande salle de bains avec douche.
Quant à l'étage supérieur, il abrite un espace ouvert accueillant avec des rangements sur mesure, un débarras et une élégante salle de bains avec baignoire d'hydromassage, éclairée par des velux à commande automatique.
Depuis le rez-de-chaussée, un escalier intérieur mène au sous-sol, où se trouve une spacieuse taverne avec de hauts plafonds et deux portes-fenêtres donnant directement sur le jardin, ainsi qu'un espace buanderie pratique avec une salle d'eau.
La villa est dans un état impeccable, notamment grâce à de récents travaux de rénovation qui ont concerné la cuisine et l'espace extérieur.
Un garage est également disponible, sur demande, situé à quelques minutes de la propriété, moyennant un supplément.
Une résidence élégante au style intemporel, où le charme historique et le confort moderne se rencontrent au cœur de l'un des quartiers les plus prestigieux de Milan.

CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Détails des commodités

- Climatisation autonome chaud/froid
- Chauffage autonome
- Moustiquaires
- Cheminée
- Baignoire d'hydromassage
- Véranda bioclimatique
- Armoire blindée
- Jardin privé
- Sous-sol aménagé
- Espace buanderie
- Possibilité de garage

CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Tout sur l'emplacement

La Via Giovanni Previati se trouve dans l'un des quartiers résidentiels les plus élégants et les plus prisés de Milan, à quelques pas de CityLife, Buonarroti et Wagner. Le quartier se caractérise par des rues calmes bordées d'arbres, des immeubles d'époque et des villas historiques qui conservent le charme authentique de la bourgeoisie milanaise.
Le quartier offre un équilibre parfait entre intimité et commodité : on y trouve à proximité immédiate des boutiques haut de gamme, des restaurants réputés, des écoles prestigieuses et des services en tout genre.
La proximité de la station de métro M1 Amendola et des principaux axes de transport urbains permet de rejoindre rapidement le centre-ville, tout en conservant le calme et l'élégance d'un cadre exclusivement résidentiel.

CODE DU BIEN: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com