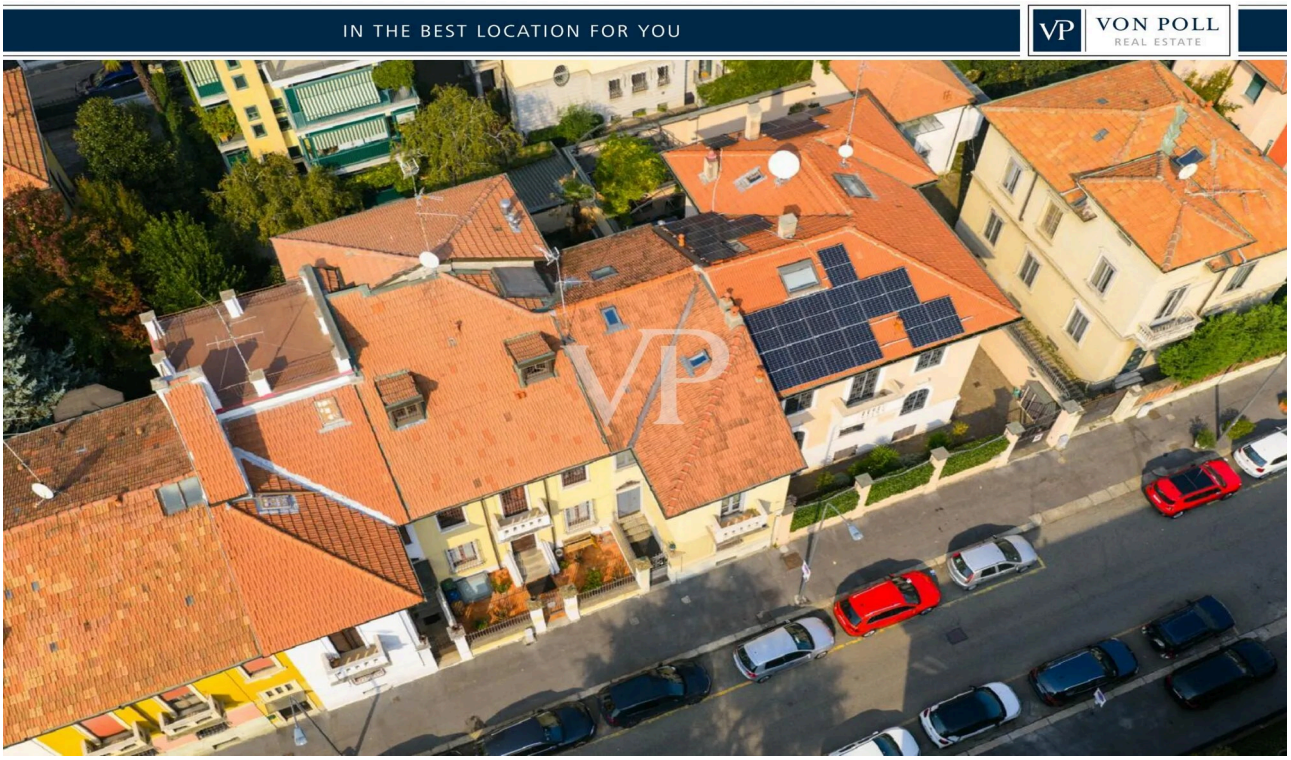
Milano – Amendola - Buonarroti

Elegante villa a schiera con giardino unica nel suo genere

Codice oggetto: IT252942472



PREZZO D'ACQUISTO: 2.240.000 EUR • VANI: 6

Codice oggetto: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942472
Vani	6
Camere da letto	3
Bagni	5
Anno di costruzione	1920
Garage/Posto auto	1 x Garage, 50000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	2.240.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 258 m²
Stato dell'immobile	Ammodernato
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Balcone

Codice oggetto: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Certificazione energetica valido fino a	31.10.2030

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	208.18 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1920

Codice oggetto: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

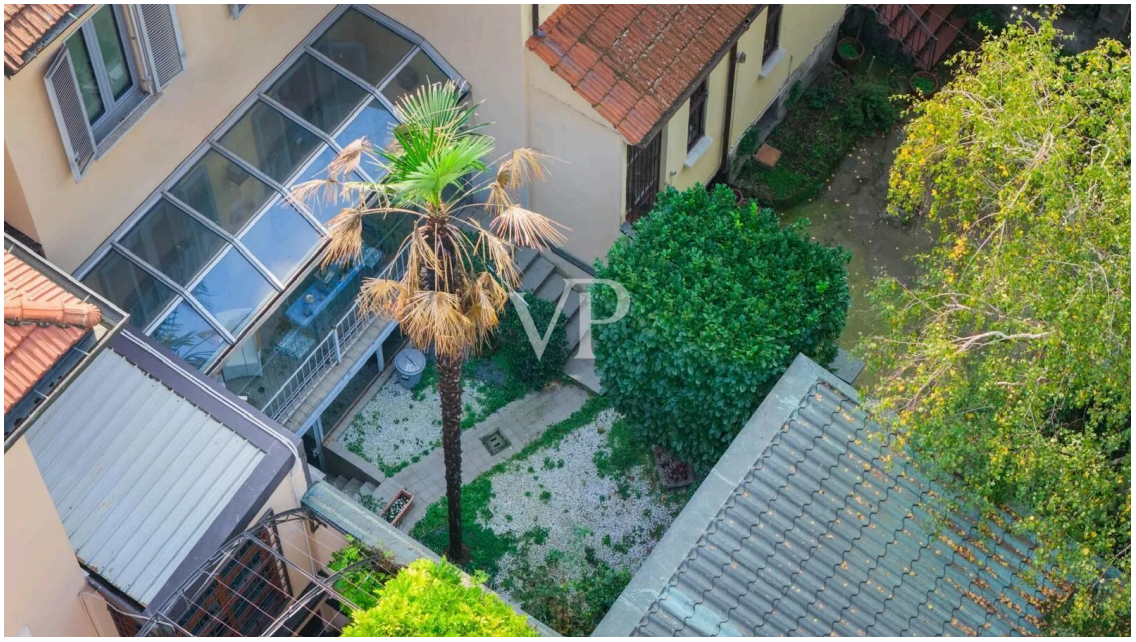
La proprietà





Codice oggetto: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La proprietà





Codice oggetto: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La proprietà





Codice oggetto: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La proprietà





Codice oggetto: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La proprietà





Codice oggetto: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La proprietà





Codice oggetto: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La proprietà





Codice oggetto: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La proprietà





Codice oggetto: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La proprietà





Codice oggetto: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La proprietà





Codice oggetto: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La proprietà





Codice oggetto: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La proprietà





Codice oggetto: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La proprietà





Codice oggetto: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La proprietà





Codice oggetto: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

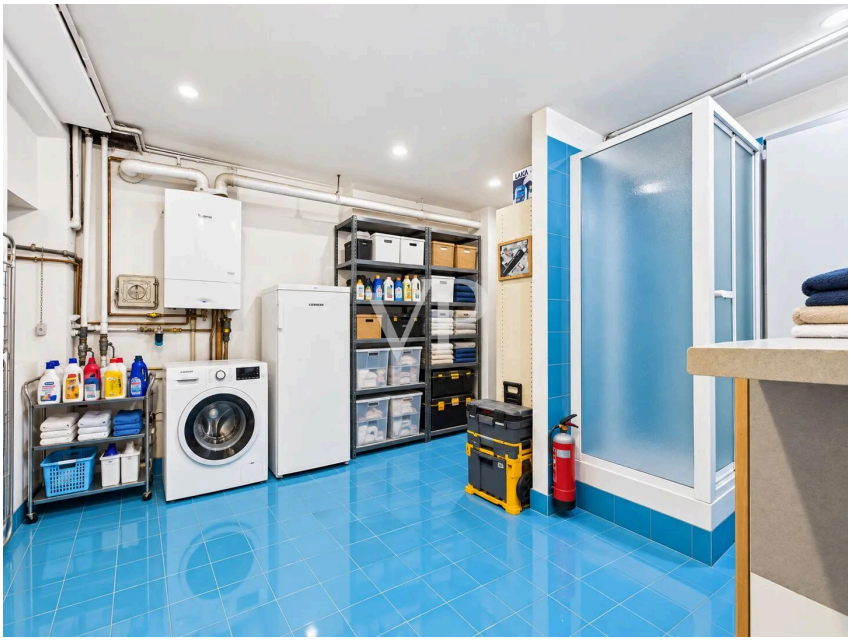
La proprietà





Codice oggetto: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La proprietà





Codice oggetto: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

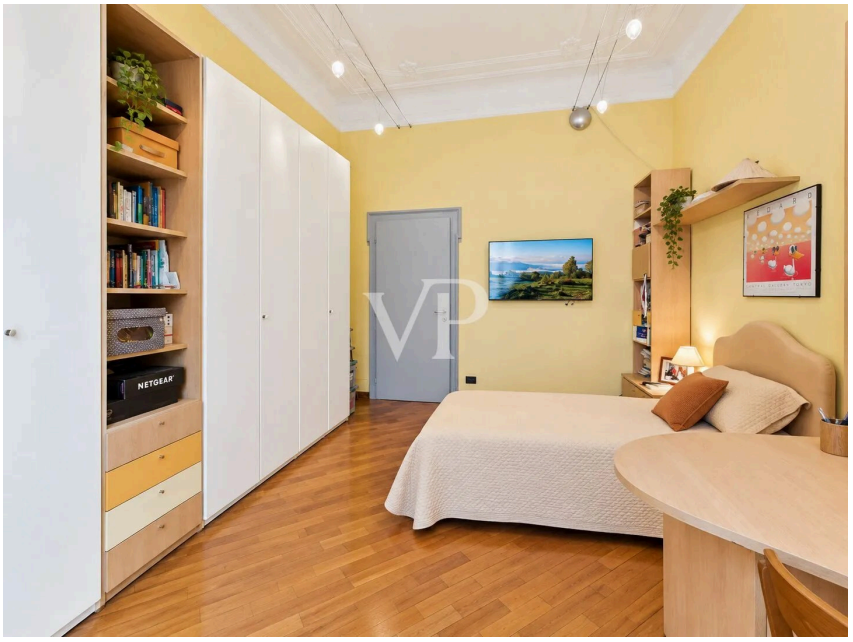
La proprietà





Codice oggetto: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La proprietà

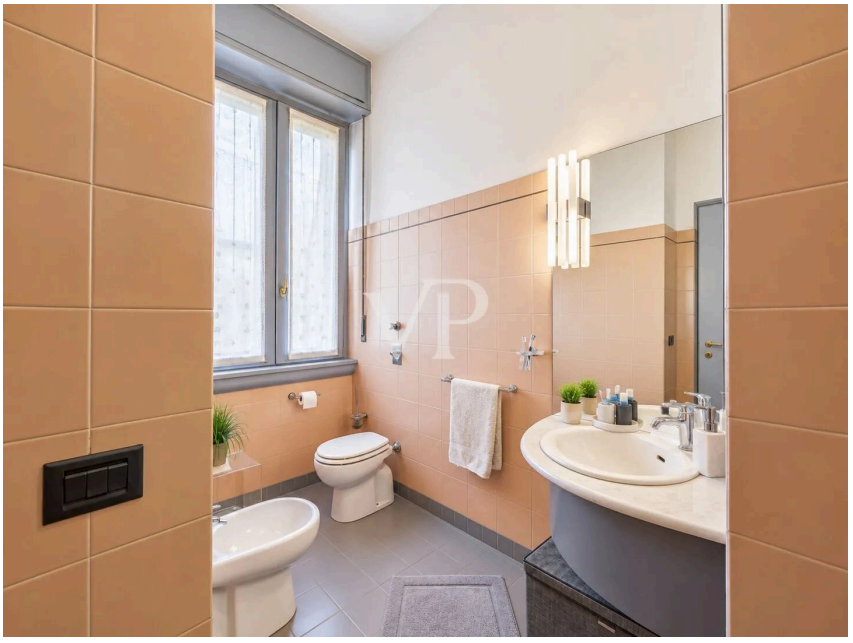




Codice oggetto: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

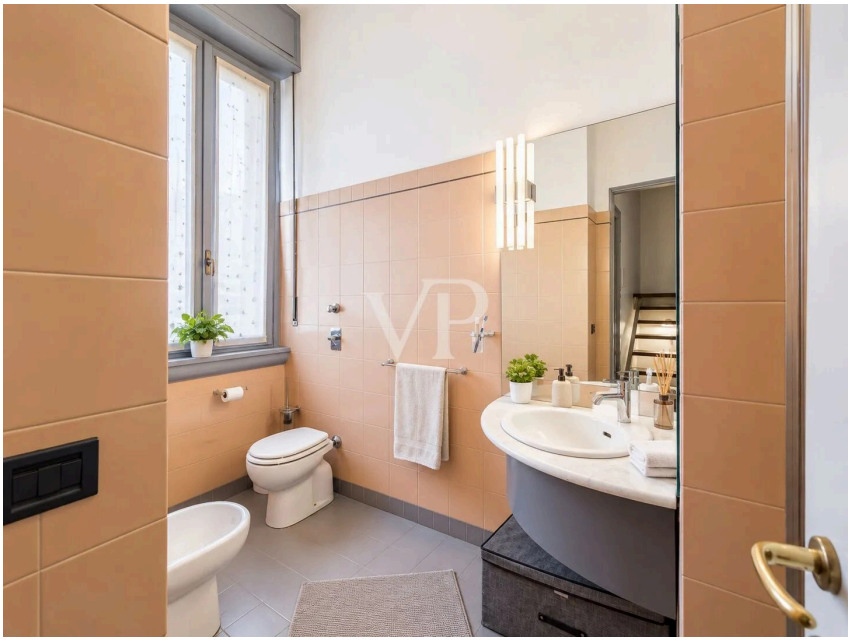
La proprietà





Codice oggetto: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La proprietà

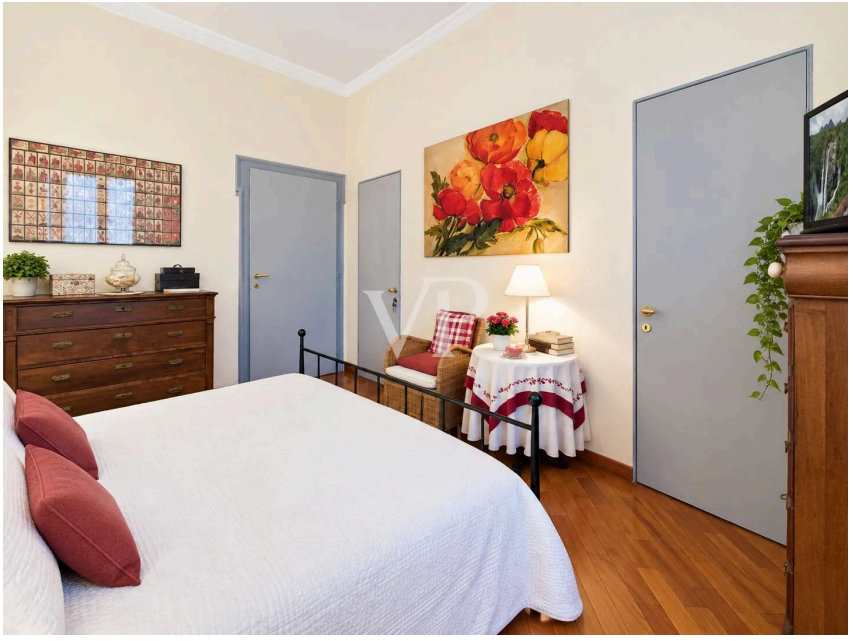




Codice oggetto: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La proprietà





Codice oggetto: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

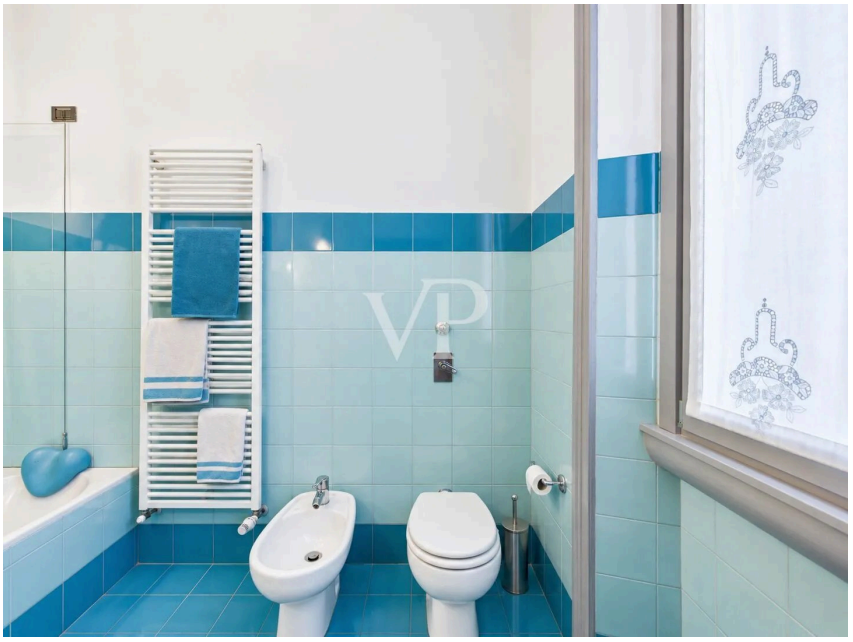
La proprietà

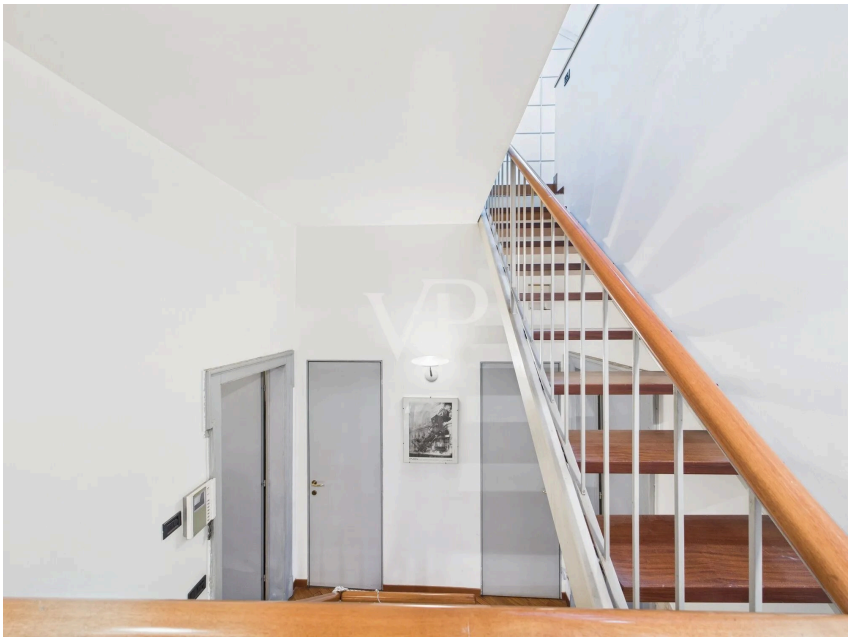




Codice oggetto: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

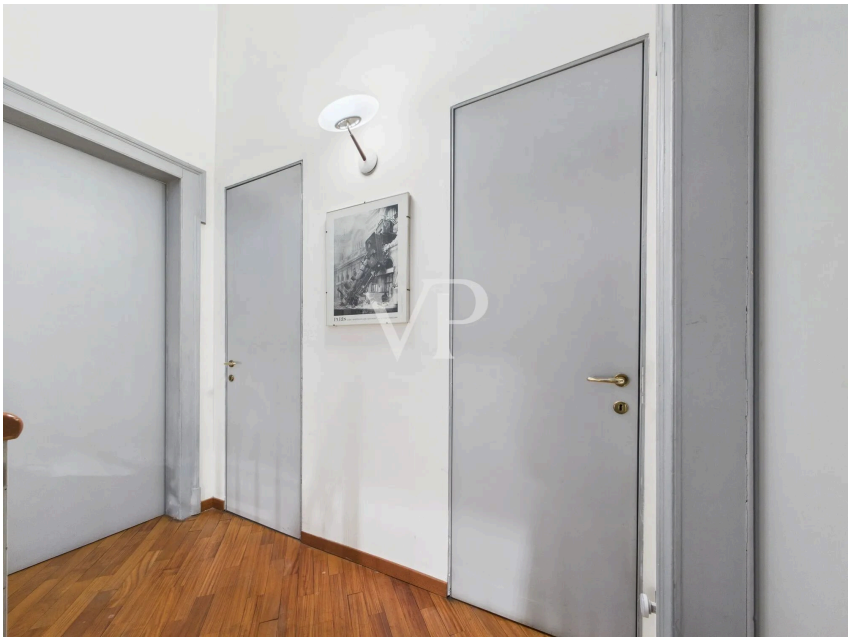
La proprietà





Codice oggetto: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La proprietà





Codice oggetto: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La proprietà





Codice oggetto: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La proprietà





Codice oggetto: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La proprietà

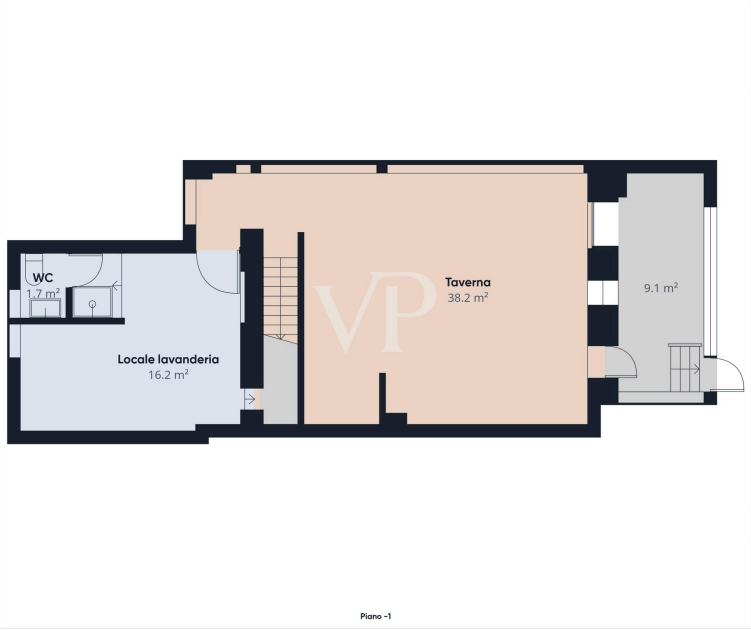




Codice oggetto: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

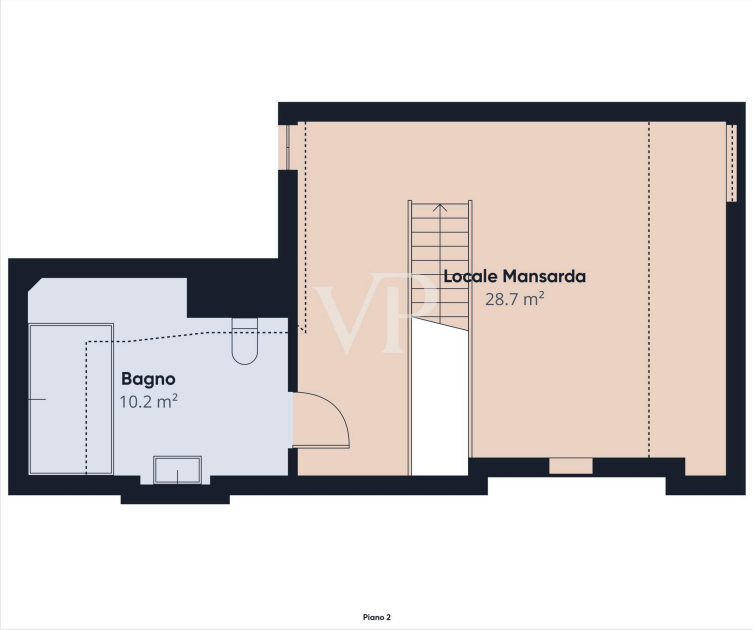
Planimetrie






WC
2.2 m²
Taverna
38.2 m²
9.1 m²
Locale lavanderia
16.2 m²
Piano -1
Corridoio
0.7 m²
WC
1.4 m²
Corridoio
11.9 m²
Soggiorno
23.3 m²
Verando
11.2 m²
Cucina
17.9 m²
Pianerottolo
8.1 m²
Piano 0
Guardaroba
1.6 m²
Bagno
5.5 m²
Guardaroba
3.1 m²
Bagno
6 m²
Balcone
1.3 m²
Camera da letto
19.6 m²
Pianerottolo
3.4 m²
Camera da letto
14.8 m²
Piano 1
Locale Mansarda
28.7 m²
Bagno
10.2 m²
Piano 2


VON POLL
REAL ESTATE
Guardaroba
1.6 m²
Bagno
5.5 m²
Guardaroba
3.1 m²
Bagno
6 m²
Balcone
1.3 m²
Camera da letto
19.6 m²
Pianerottolo
3.4 m²
Camera da letto
14.8 m²
Piano 1
Superficie totale approssimativa(1)
54 m²
Balconi e terrazze
1.3 m²
(1) Balconi e terrazze esclusi
I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.
GIRAFFE360



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Una prima impressione

Villa a schiera in Via G. Previati - zona De Angeli - Eleganza nel cuore di Milano a pochi minuti da City life
In un raffinato contesto residenziale caratterizzato da ville storiche di pregio, a pochi minuti a piedi dalla fermata della metropolitana M1 DE Angeli e Amendola, sorge questa esclusiva villa a schiera di circa 250 mq, disposta su quattro livelli, impreziosita da una splendida veranda bioclimatica e da un curato giardino privato.
La proprietà, adiacente ad altre due eleganti dimore, è situata in una via riservata e silenziosa, a breve distanza dalle aree più prestigiose della città, come Buonarroti e Wagner, e comodamente servita da negozi, ristoranti e servizi di prima necessità.
Al piano terra, l'ingresso accoglie con un'ampia cucina abitabile di gusto contemporaneo e a un bagno di servizio. La zona living, raffinata e luminosa, è impreziosita da un camino e da un doppio accesso alla veranda bioclimatica con zanzariere integrate, che si apre sul giardino privato, perfetto per momenti di relax o convivialità all'aperto. E una scenografica scala in pietra
Al primo piano si sviluppa la zona notte con una spaziosa che collega i piani
al primo piano troviamo una cabina armadio e due camere matrimoniali: la suite padronale dispone di bagno en-suite e armadio blindato, mentre la seconda camera gode di un romantico balconcino con affaccio su via Previati e di un ampio bagno con doccia.
Mentre al piano superiore ospita un accogliente open space con armadiature su misura, un ripostiglio e un elegante bagno con vasca idromassaggio, illuminato da velux a comando automatico.
Dal piano terra una scala interna conduce al piano seminterrato, dove si trova una spaziosa taverna con soffitti alti e due portefinestre che offrono accesso diretto al giardino, oltre a una pratica zona lavanderia con bagno di servizio.
La villa si presenta in condizioni impeccabili, grazie anche a recenti interventi di aggiornamento che hanno coinvolto la cucina e l'area esterna.
È inoltre disponibile, su richiesta, un box auto situato a pochi minuti di distanza dalla proprietà con un costo a parte.
Un'elegante residenza dallo stile senza tempo, dove fascino storico e comfort moderni si incontrano nel cuore di una delle zone più esclusive di Milano.

Codice oggetto: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Dettagli dei servizi

- Climatizzazione autonoma caldo/freddo
- Riscaldamento autonomo
- Zanzariere
- Camino
- Vasca idromassaggio
- Veranda bioclimatica
- Armadio blindato
- Giardino privato
- Taverna
- Zona lavanderia
- Possibilità box auto

Codice oggetto: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Tutto sulla posizione

Via Giovanni Previati si trova in una delle aree residenziali più eleganti e ricercate di Milano, a pochi passi da CityLife, Buonarroti e Wagner. Il quartiere è caratterizzato da tranquille vie alberate, palazzi d'epoca e ville storiche che conservano il fascino autentico della Milano borghese.
La zona offre un perfetto equilibrio tra riservatezza e comodità: nelle immediate vicinanze si trovano boutique di alto livello, ristoranti rinomati, scuole di prestigio e servizi di ogni genere.
La vicinanza alla metropolitana M1 Amendola e ai principali collegamenti urbani consente di raggiungere rapidamente il centro città, mantenendo al tempo stesso la quiete e l'eleganza di un contesto esclusivamente residenziale.

Codice oggetto: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com