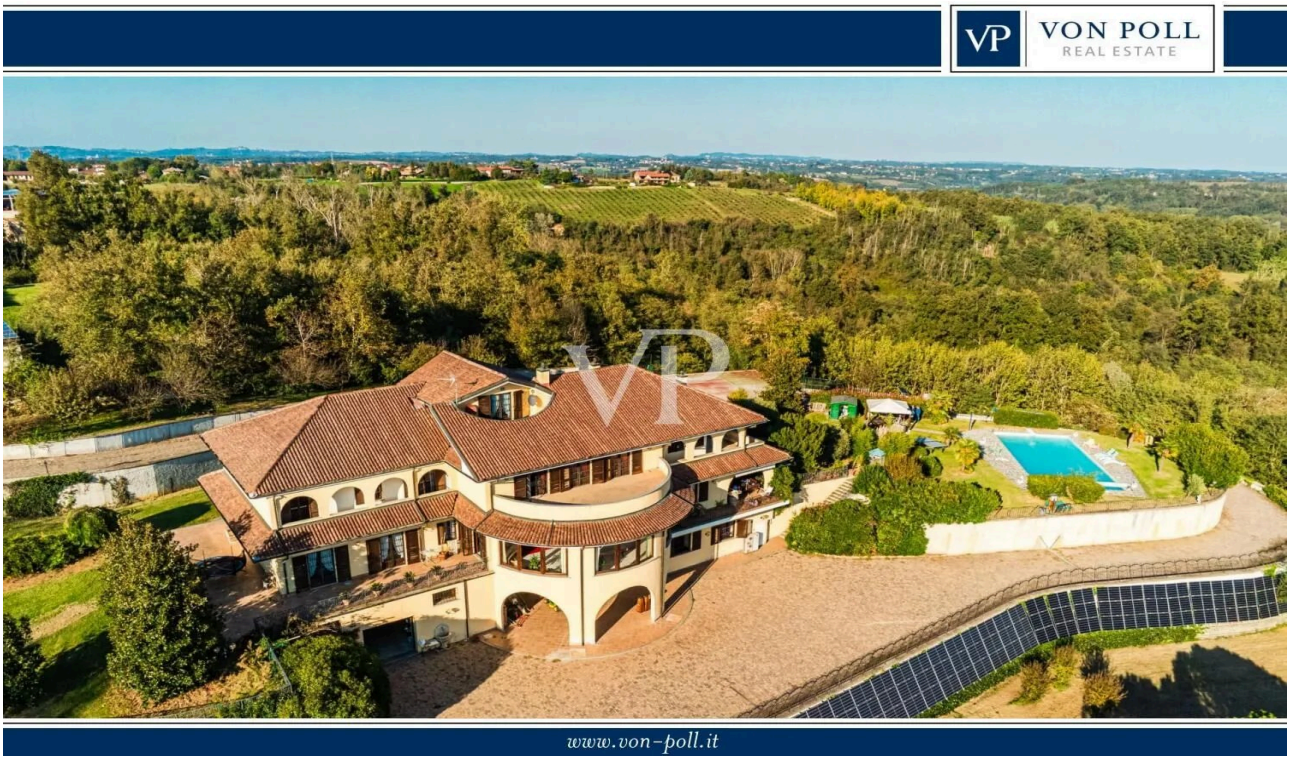
Valfenera – Piemonte

Luxuriöse Villa mit Schwimmbad in den Hügeln des Monferrato

Objektnummer: IT252942551



KAUFPREIS: 0 • WOHNFLÄCHE: ca. 1600 m^2 • ZIMMER: 30 • GRUNDSTÜCK: 15000 m^2

Objektnummer: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942551
Wohnfläche	ca. 1600 m²
Zimmer	30
Schlafzimmer	10
Badezimmer	8
Baujahr	2000
Stellplatz	6 x Andere

Kaufpreis	Auf Anfrage
Haustyp	Einfamilienhaus
Gesamtfläche	ca. 1600 m²
Zustand der Immobilie	modernisiert
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieausweis gültig bis	09.12.2035

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	88.93 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	B
Baujahr laut Energieausweis	2000

Objektnummer: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

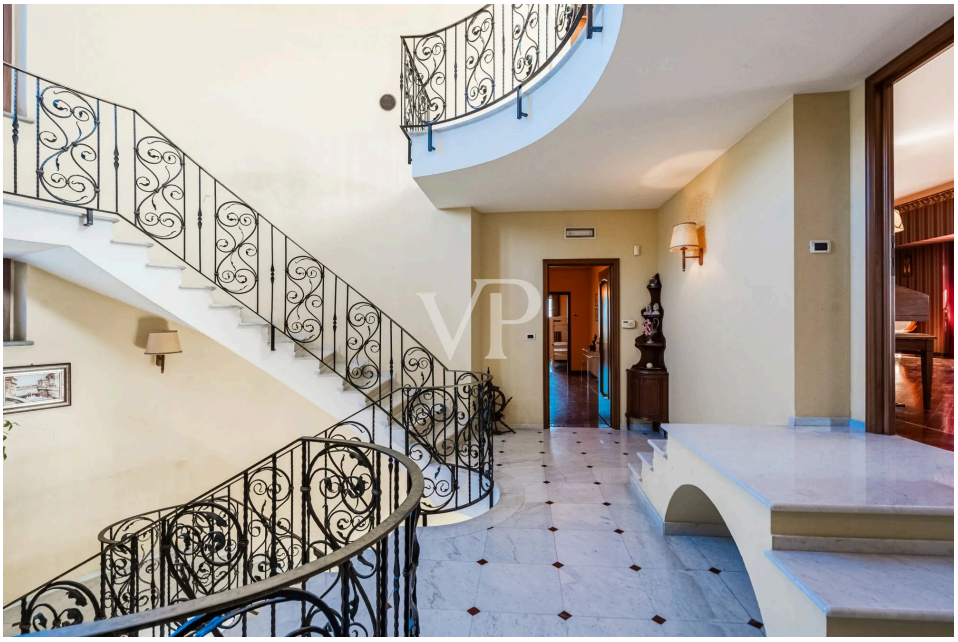
Die Immobilie





Objektnummer: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Die Immobilie

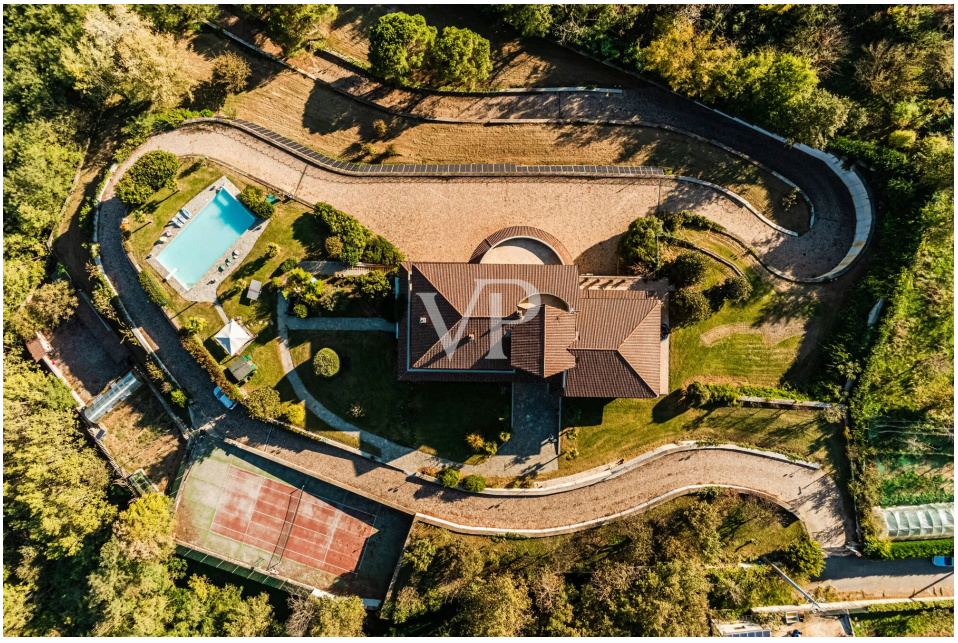




Objektnummer: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

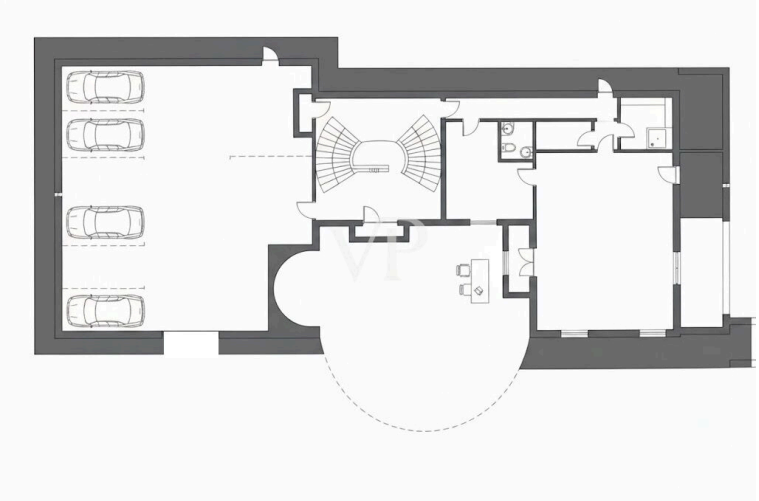
Die Immobilie

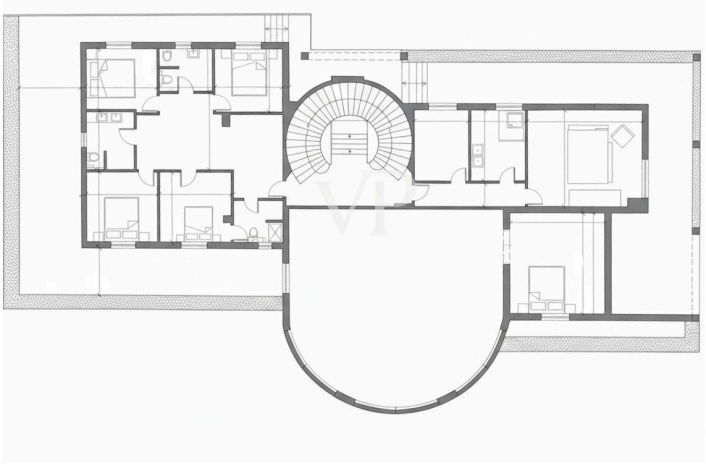




Objektnummer: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Ein erster Eindruck

Auf den wunderschönen Hügeln des Monferrato, nur wenige Minuten von Valfenera und eine halbe Stunde von Turin, Asti und Alba entfernt, steht diese prestigeträchtige Villa von 1.600 Quadratmetern, eine perfekte Kombination von Luxus, Privatsphäre und Komfort.

Das Anwesen liegt inmitten eines 15.000 qm großen Privatparks, der ein exklusives Wohnerlebnis bietet. Es verfügt über einen Swimmingpool, einen Tennisplatz, einen Obstgarten, einen Teich und einen Gemüsegarten mit Gewächshaus, der über zwei bequeme Zufahrten erreichbar ist.

Die Residenz erstreckt sich über drei Etagen mit insgesamt 30 Zimmern und öffnet sich mit einem majestätischen Eingang, der von einer Marmortreppe dominiert wird. Im Erdgeschoss befinden sich die großen Empfangsbereiche: Wohnzimmer, Esszimmer und Wohnküche, die dank einer großen Veranda mit Grillplatz perfekt mit dem Außenbereich verbunden sind. Auf derselben Ebene befindet sich ein Gäste-Schlafbereich mit drei Schlafzimmern, drei Bädern und einem Arbeitszimmer, umgeben von einer umlaufenden Terrasse.

Die erste Etage ist ein wahrer Zufluchtsort für die Familie und zum Entspannen, mit sieben weiteren Schlafzimmern, vier Bädern, einer großen Panoramaterrasse und einem ganzen Flügel, der der Freizeit mit einem Spielzimmer, einem Lesebereich und einem Fitnessraum gewidmet ist.

Das Anwesen wird durch ein geräumiges Untergeschoss vervollständigt, in dem sich eine Wohnung für den Hausmeister, Kellerräume und eine Garage für sechs Autos befinden, die durch zwei an die Photovoltaikanlage der Villa angeschlossene Stromtankstellen ergänzt wird. Ein modernes Alarm- und Videoüberwachungssystem sorgt für maximale Ruhe.

Objektnummer: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Ausstattung und Details

- 3 Terrassen
- Privater Park von 15.000 Quadratmetern
- Privates Schwimmbad
- Regulärer Tennisplatz
- Gepflanzte Bäume
- 1 Obstgarten
- Kleiner Teich mit Fischen
- Zwei separate Zufahrtswege
- Garten- und Gewächshausbereich
- Marmortreppe
- Keller
- Unabhängige Wohnung für den Hausmeister
- Hochmodernes Alarm- und Videoüberwachungssystem
- Fotovoltaikanlage für hohe Energieeinsparung

Objektnummer: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Alles zum Standort

Die Via Sant'Andrea 21 befindet sich im Herzen von Valfenera, einer kleinen und ruhigen Gemeinde in der Provinz Asti, eingebettet in die stimmungsvollen Hügel des Monferrato, einem UNESCO-Kulturerbe. Das Gebiet ist hauptsächlich ein Wohngebiet, ideal für diejenigen, die eine ruhige Umgebung in Kontakt mit der Natur suchen.
In der näheren Umgebung gibt es einfache Handelsgeschäfte, professionelle Büros und nützliche Dienstleistungen für das tägliche Leben. Das Santuario di Sant'Andrea ist ein wichtiger kultureller und religiöser Bezugspunkt für die lokale Gemeinschaft.
Obwohl Valfenera ein ruhiges Dorf ist, bietet es Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und bewahrt eine einladende und familiäre Atmosphäre.

Objektnummer: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com