Valfenera – Piemonte

Villa de lujo con piscina en las colinas de Monferrato

Número de propiedad: IT252942551



PRECIO DE COMPRA: 0 • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1600 m^2 • HABITACIONES: 30 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15000 m^2

Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942551
Superficie habitable	ca. 1600 m²
Habitaciones	30
Dormitorios	10
Baños	8
Año de construcción	2000
Tipo de aparcamiento	6 x Otros

Precio de compra	Auf Anfrage
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 1600 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Certificado energético válido hasta	09.12.2035

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	88.93 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2000

Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

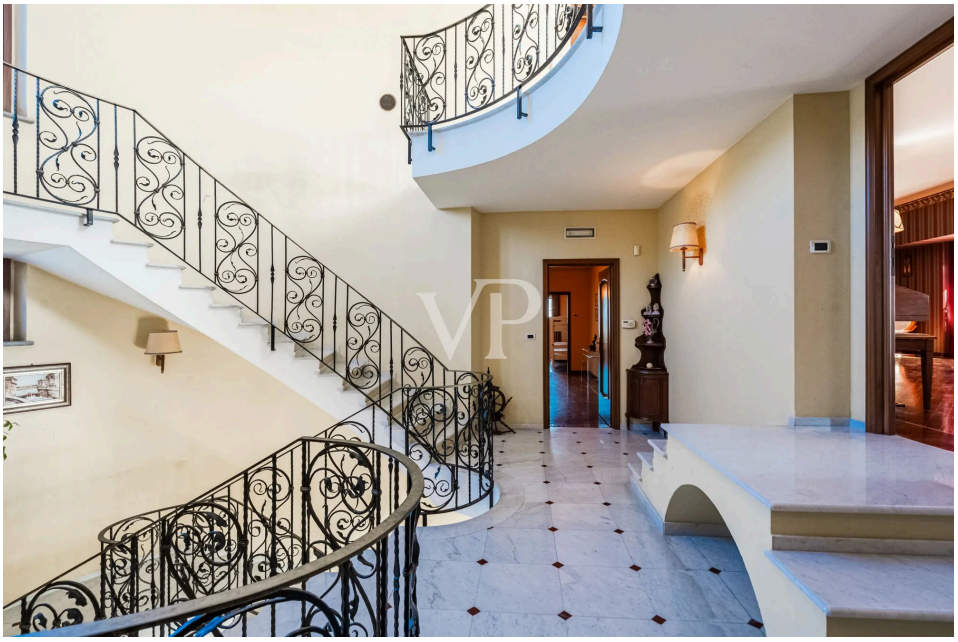
La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propiedad

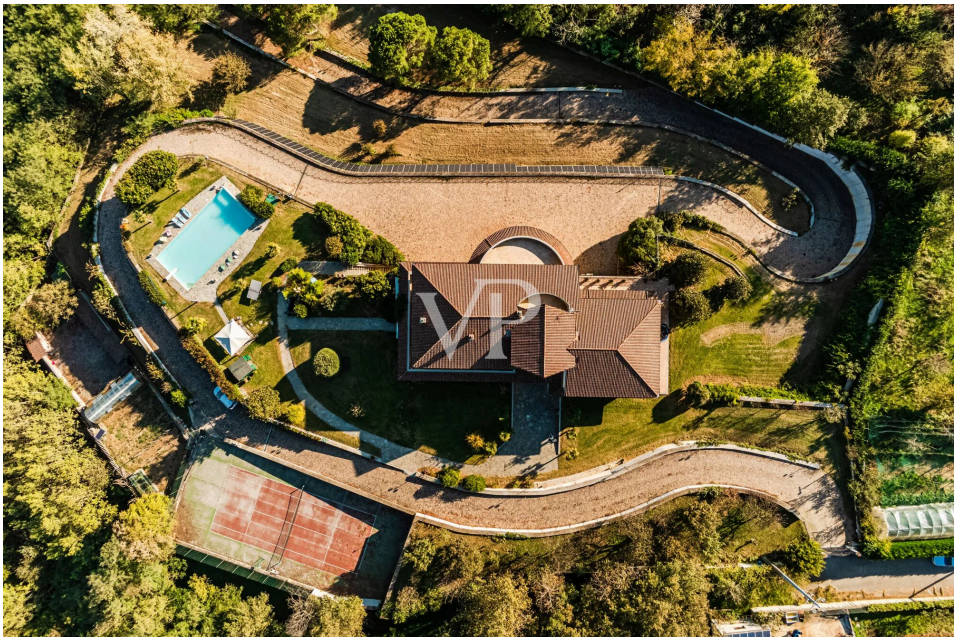




Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

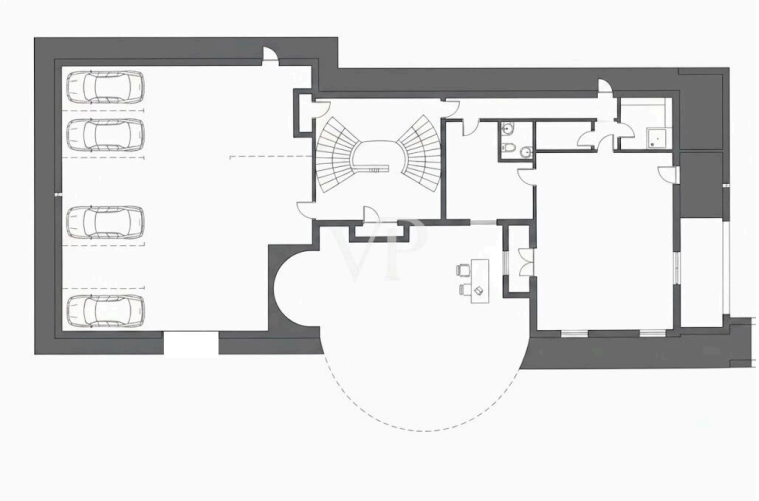
La propiedad

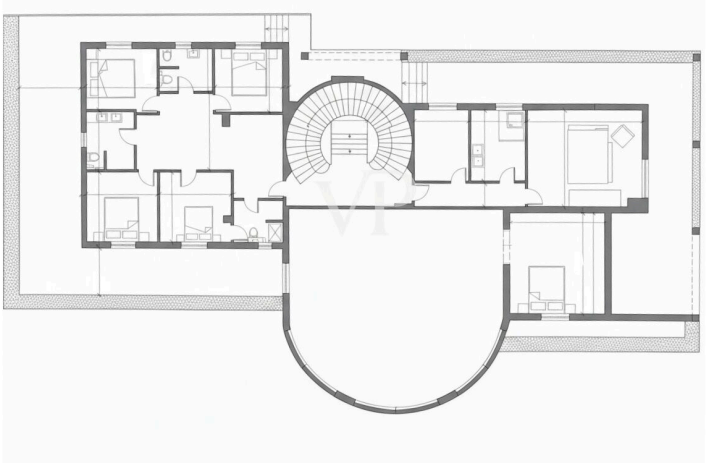




Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Una primera impresión

En las hermosas colinas de Monferrato, a pocos minutos de Valfenera y a sólo media hora de Turín, Asti y Alba, se alza esta prestigiosa villa de 1.600 metros cuadrados, una combinación perfecta de lujo, privacidad y confort.

La propiedad está inmersa en un parque privado de 15.000 metros cuadrados, diseñado para ofrecer una experiencia de vida exclusiva. Incluye una piscina, una pista de tenis reglamentaria, un huerto, un estanque y una zona de huerta con invernadero, todo ello comunicado por dos cómodos accesos.

Distribuida en tres niveles con un total de 30 habitaciones, la residencia se abre con una majestuosa entrada dominada por una escalera de mármol. La planta baja alberga las amplias zonas de recepción: salón, comedor y cocina comedor, que dialogan perfectamente con el exterior gracias a un gran porche con zona de barbacoa. En el mismo nivel se encuentra la zona de noche para invitados, con tres dormitorios, tres cuartos de baño y un estudio, rodeados por una terraza perimetral.

La primera planta es un auténtico refugio para la familia y el relax, con otros siete dormitorios, cuatro baños, una gran terraza panorámica y toda un ala dedicada al ocio con sala de juegos, zona de lectura y gimnasio.

La propiedad se completa con un amplio sótano que incluye un apartamento para el conserje, bodegas y un garaje para seis coches, mejorado con dos estaciones de recarga eléctrica conectadas al sistema fotovoltaico de la villa. Los modernos sistemas de alarma y videovigilancia garantizan la máxima tranquilidad.

Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Detalles de los servicios

- 3 terrazas
- Parque privado de 15.000 m2
- Piscina privada
- Pista de tenis reglamentaria
- Árboles plantados
- 1 huerto
- Pequeño estanque con peces
- Dos accesos independientes
- Zona de jardín e invernadero
- Escalera de mármol
- Bodega
- Piso independiente para el conserje
- Sistema de alarma y videovigilancia de última generación
- Sistema fotovoltaico de alto ahorro energético

Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Todo sobre la ubicación

Via Sant'Andrea 21 se encuentra en el corazón de Valfenera, un pequeño y tranquilo municipio de la provincia de Asti, inmerso en las evocadoras colinas de Monferrato, patrimonio de la UNESCO. La zona es principalmente residencial, ideal para quienes buscan un contexto sereno en contacto con la naturaleza.
En los alrededores se pueden encontrar actividades comerciales básicas, despachos profesionales y servicios útiles para la vida cotidiana. El Santuario di Sant'Andrea es un importante punto de referencia cultural y religioso para la comunidad local. A pesar de ser un pueblo tranquilo, Valfenera ofrece oportunidades para el ocio y mantiene un ambiente acogedor y familiar.

Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com