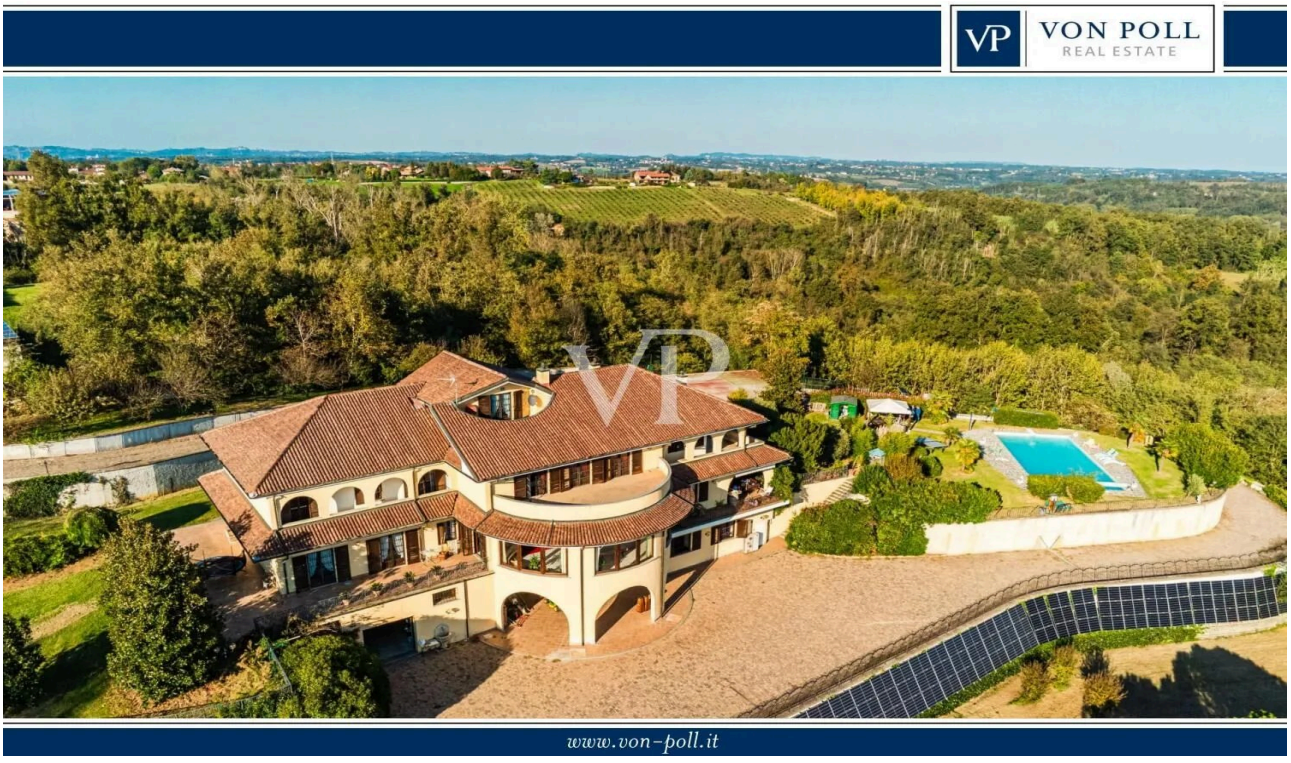
Valfenera – Piemonte

Villa de luxe avec piscine dans les collines du Monferrato

CODE DU BIEN: IT252942551



PRIX D'ACHAT: 0 • SURFACE HABITABLE: ca. 1600 m^2 • PIÈCES: 30 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 15000 m^2

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942551
Surface habitable	ca. 1600 m²
Pièces	30
Chambres à coucher	10
Salles de bains	8
Année de construction	2000
Place de stationnement	6 x Autre

Prix d'achat	Auf Anfrage
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 1600 m²
État de la propriété	Modernisé
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Certification énergétiquew valable jusqu'au	09.12.2035

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	88.93 kWh/m²a
Classement énergétique	B
Année de construction selon le certificat énergétique	2000

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

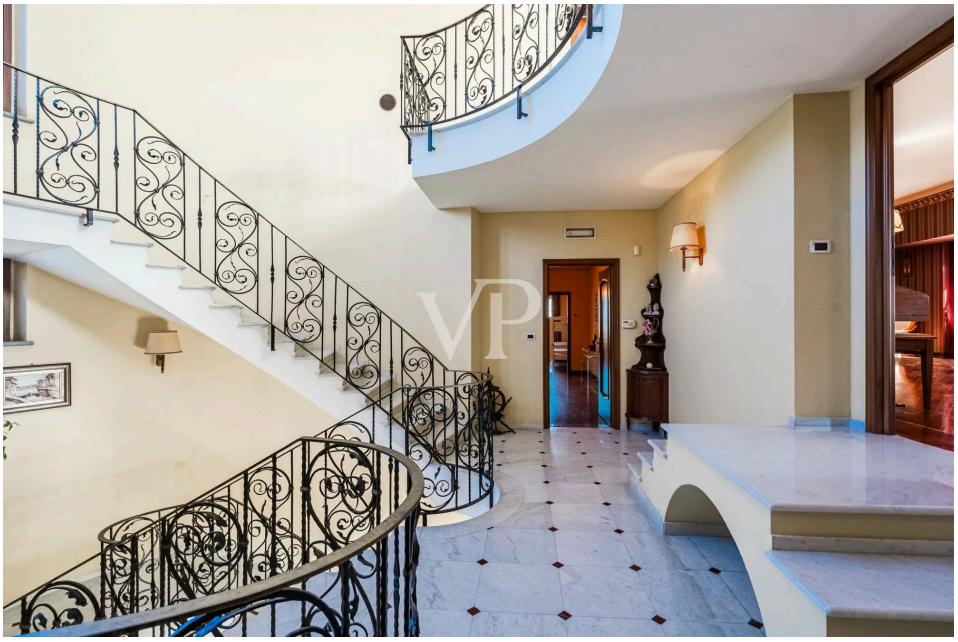
La propriété





CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété

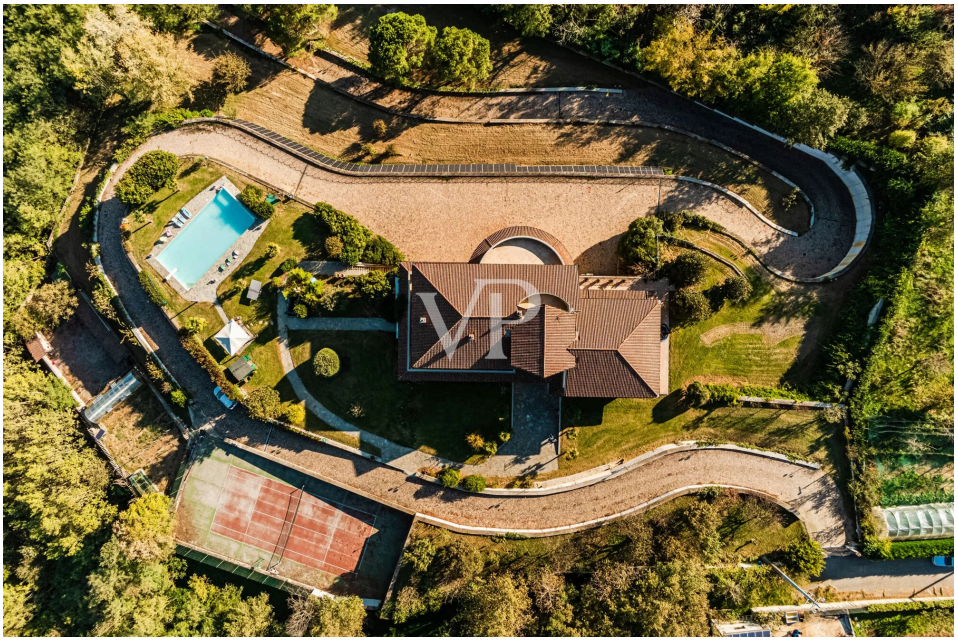




CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

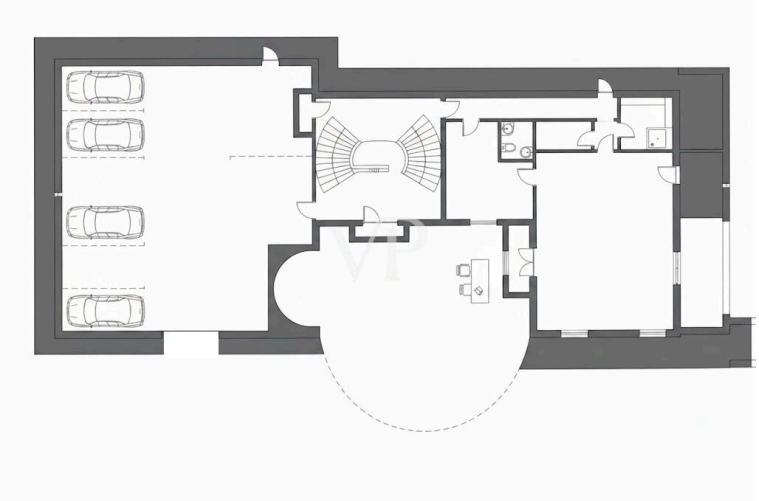
La propriété

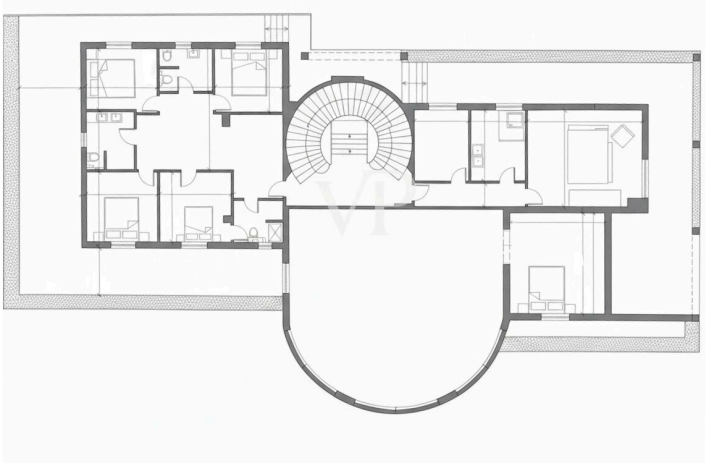




CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Une première impression

Sur les belles collines du Monferrato, à quelques minutes de Valfenera et à seulement une demi-heure de Turin, Asti et Alba, se trouve cette prestigieuse villa de 1 600 mètres carrés, une combinaison parfaite de luxe, d'intimité et de confort.

La propriété est immergée dans un parc privé de 15 000 m², conçu pour offrir une expérience de vie exclusive. Elle comprend une piscine, un court de tennis réglementaire, un verger, un étang et un potager avec serre, le tout desservi par deux allées pratiques.

Répartie sur trois niveaux avec un total de 30 chambres, la résidence s'ouvre sur une entrée majestueuse dominée par un escalier en marbre. Le rez-de-chaussée abrite les grandes pièces de réception : salon, salle à manger et cuisine, qui dialoguent parfaitement avec l'extérieur grâce à un grand porche avec espace barbecue. Au même niveau se trouve une zone de sommeil pour les invités avec trois chambres, trois salles de bains et un bureau, entouré d'une terrasse périmétrique.

Le premier étage est un véritable refuge pour la famille et la détente, comprenant sept autres chambres, quatre salles de bains, une grande terrasse panoramique et une aile entière dédiée aux loisirs avec une salle de jeux, un espace de lecture et une salle de gymnastique.

La propriété est complétée par un vaste sous-sol qui comprend un appartement pour le gardien, des caves et un garage pour six voitures, agrémenté de deux stations de recharge électrique reliées au système photovoltaïque de la villa. La tranquillité maximale est garantie par des systèmes modernes d'alarme et de vidéosurveillance.

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Détails des commodités

- 3 terrasses
- Parc privé de 15 000 m
- Piscine privée
- Terrain de tennis réglementaire
- Arbres plantés
- 1 verger
- Petit étang avec poissons
- Deux allées séparées
- Jardin et serre
- Escalier en marbre
- Cave
- Appartement indépendant pour le gardien
- Système d'alarme et de vidéosurveillance ultramoderne
- Système photovoltaïque pour une grande économie d'énergie

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Tout sur l'emplacement

La Via Sant'Andrea 21 est située au cœur de Valfenera, une petite municipalité tranquille de la province d'Asti, immergée dans les collines évocatrices du Monferrato, un site classé au patrimoine de l'UNESCO. La zone est principalement résidentielle, idéale pour ceux qui recherchent un contexte serein en contact avec la nature.
Des activités commerciales de base, des bureaux professionnels et des services utiles à la vie quotidienne se trouvent dans les environs. Le Santuario di Sant'Andrea est une référence culturelle et religieuse importante pour la communauté locale. Bien qu'il s'agisse d'un village tranquille, Valfenera offre des possibilités de loisirs et maintient une atmosphère accueillante et familière.

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com