Valfenera – Piemonte

Πολυτελής βίλα στους λόφους Monferrato

Αριθμός ακινήτου: IT252942551



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 0 • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 1600 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 30 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 15000 m^2

Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT252942551
Επιφάνεια	ca. 1600 m²
Δωμάτια	30
Κατάσταση του ακινήτου	10
τουαλέτα	8
Έτος κατασκευής	2000
Χώρος στάθμευσης	6 x Αλλα

Τιμή αγοράς	Auf Anfrage
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Συνολική έκταση	ca. 1600 m²
Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	09.12.2035

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	88.93 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2000

Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

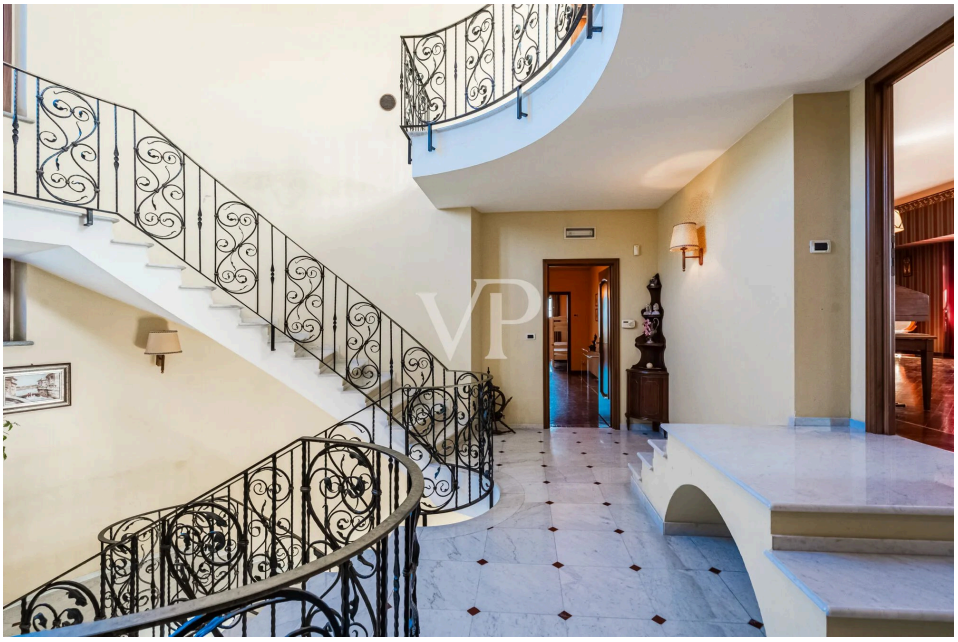
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Το ακίνητο

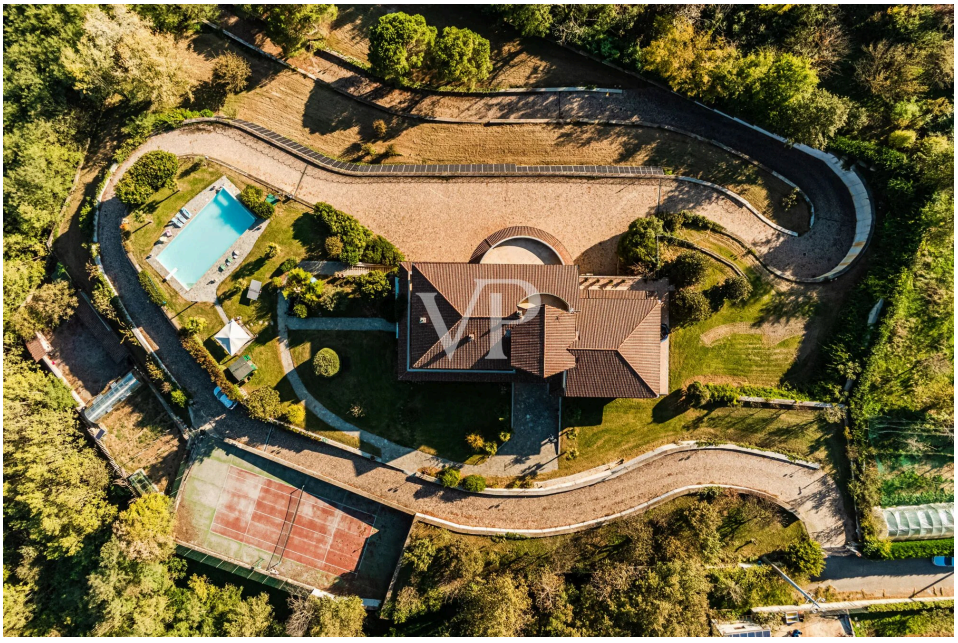




Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

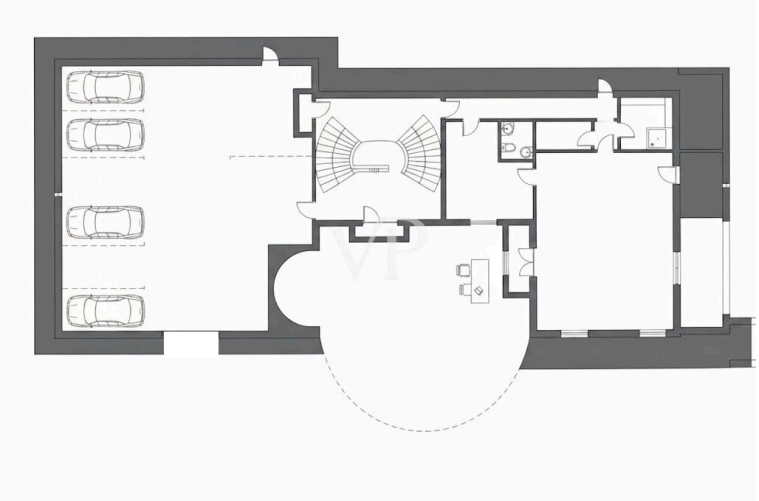
Το ακίνητο

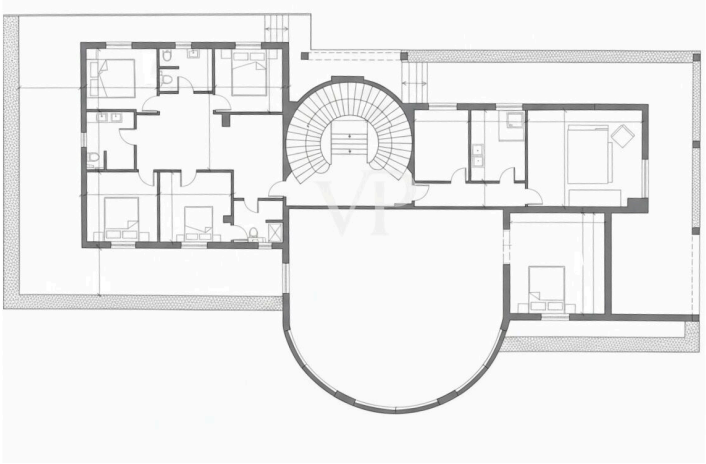




Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Κάτοψη







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Μια πρώτη εντύπωση

Πολυτελής Βίλα στους Λόφους Μονφεράτο: Μια Αποκλειστική Όαση με Πισίνα, Γήπεδο Τένις και Θέα που Εκπλήσσει. Φωλιασμένη στο γραφικό τοπίο των λόφων Μονφεράτο, αυτή η αριστοκρατική βίλα προσφέρει μια απαράμιλλη εμπειρία διαβίωσης. Απολαύστε εκπληκτική πανοραμική θέα και την απόλυτη ηρεμία του πράσινου, ενώ παράλληλα βρίσκεστε σε απόσταση μόλις 3 λεπτών από το κέντρο της Βαλφενέρα. Η τοποθεσία είναι στρατηγικά ιδανική για όσους αναζητούν την πολυτέλεια της υπαίθρου χωρίς να θυσιάζουν την άνεση: μόλις 30 λεπτά από το Τορίνο, την Άστι και την Άλμπα. Άμεση γειτνίαση με την έξοδο του αυτοκινητόδρομου A21. Το ακίνητο είναι ένα πραγματικό ιδιωτικό πάρκο 15.000 τετραγωνικών μέτρων, μια όαση ευεξίας και απόλαυσης που περιλαμβάνει: ιδιωτική πισίνα και γήπεδο τένις πλήρους μεγέθους. Εκτεταμένους χλοοτάπητες, φυτεμένα δέντρα και έναν καταπράσινο οπωρώνα. Μια γοητευτική μικρή λιμνούλα με ψάρια. Μια περιοχή αφιερωμένη σε λαχανόκηπο και θερμοκήπιο. Δύο ξεχωριστούς δρόμους για μέγιστη άνεση. Η πολυτελής κατοικία, που εκτείνεται σε τρεις ορόφους, διαθέτει 1.600 τετραγωνικά μέτρα χώρου διαβίωσης και 30 δωμάτια, σχεδιασμένα για να φιλοξενούν άνετα μεγάλες οικογένειες και να φιλοξενούν κομψά τους επισκέπτες. Μια επιβλητική μαρμάρινη σκάλα καλωσορίζει τους επισκέπτες στην κύρια είσοδο. ΙΣΟΓΕΙΟ (Σαλόνι & Χώρος Ξεναγών): Κύρια είσοδος και κλιμακοστάσιο. Φωτεινό σαλόνι και επίσημη τραπεζαρία. Κουζίνα με τραπεζαρία και δεύτερη είσοδο. Μεγάλη σκεπαστή βεράντα εξοπλισμένη με χώρο μπάρμπεκιου, ιδανική για δείπνο σε εξωτερικό χώρο. Πρώτος χώρος ύπνου/ξενώνα με 3 υπνοδωμάτια, 3 μπάνια, διάδρομο και γραφείο. Μια μεγάλη βεράντα περιβάλλει ολόκληρο τον χώρο ύπνου. ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ (Κύριος χώρος ύπνου & χαλάρωσης): Δεύτερος χώρος ύπνου με 3 υπνοδωμάτια και 2 μπάνια καθώς και βεράντα. Τρίτος χώρος ύπνου με 4 υπνοδωμάτια και 2 μπάνια. Χώροι αναψυχής: Σαλόνι/Playroom, χώρος ανάγνωσης και χώρος χαλάρωσης με γυμναστήριο. Μεγάλη πανοραμική βεράντα. ΥΠΟΓΕΙΟ/ ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ (Υπηρεσίες): Γκαράζ με 6 θέσεις στάθμευσης και δύο σταθμούς φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων που τροφοδοτούνται από φωτοβολταϊκό σύστημα. Ξεχωριστό διαμέρισμα επιστάτη. Κελάρι, λεβητοστάσιο και πρόσβαση στον χώρο αναρρίχησης. Η βίλα είναι εξοπλισμένη με τις πιο σύγχρονες ανέσεις για να εξασφαλίσει αποτελεσματικότητα και ασφάλεια: υπερσύγχρονο σύστημα συναγερμού και βιντεοεπιτήρηση. Φωτοβολταϊκό σύστημα για σημαντική εξοικονόμηση ενέργειας.

Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- 3 terrazze
- Parco privato di 15.000 mq
- Piscina privata
- Campo da tennis regolamentare
- Alberi piantumati
- 1 Frutteto
- Piccolo laghetto con pesci
- Due accessi carrabili separati
- Area dedicata a orto e serra
- Scala in marmo
- Cantina
- Appartamento indipendente per il custode
- Impianto di allarme e videosorveglianza di ultima generazione
- Sistema fotovoltaico per un elevato risparmio energetico

Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Όλα για την τοποθεσία

Via Sant'Andrea 21 si trova nel cuore di Valfenera, piccolo e tranquillo comune della provincia di Asti, immerso nelle suggestive colline del Monferrato, patrimonio UNESCO. La zona è prevalentemente residenziale, ideale per chi cerca un contesto sereno e a contatto con la natura.
Nei dintorni si trovano attività commerciali di base, studi professionali e servizi utili per la vita quotidiana. Il Santuario di Sant'Andrea rappresenta un importante punto di riferimento culturale e religioso per la comunità locale. Pur essendo un borgo tranquillo, Valfenera offre opportunità per il tempo libero e mantiene un'atmosfera accogliente e familiare.

Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com