Valfenera – Piemonte

Luxusvilla a Monferrato dombjain

VP azonosító: IT252942551



VÉTELÁR: 0 • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 1600 m^2 • SZOBÁK: 30 • FÖLDTERÜLET: 15000 m^2

VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Áttekintés

VP azonosító	IT252942551
Hasznos lakótér	ca. 1600 m²
Szobák	30
Hálószobák	10
Fürdoszobák	8
Építés éve	2000
Parkolási lehetoségek	6 x Egyéb

Vételár	Auf Anfrage
Ház	Családi ház
Teljes terület	ca. 1600 m²
Az ingatlan állapota	Korszerusített
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	09.12.2035

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	88.93 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2000

VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Az ingatlan





VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Az ingatlan





VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Az ingatlan





VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Az ingatlan





VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Az ingatlan





VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Az ingatlan





VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Az ingatlan





VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Az ingatlan





VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

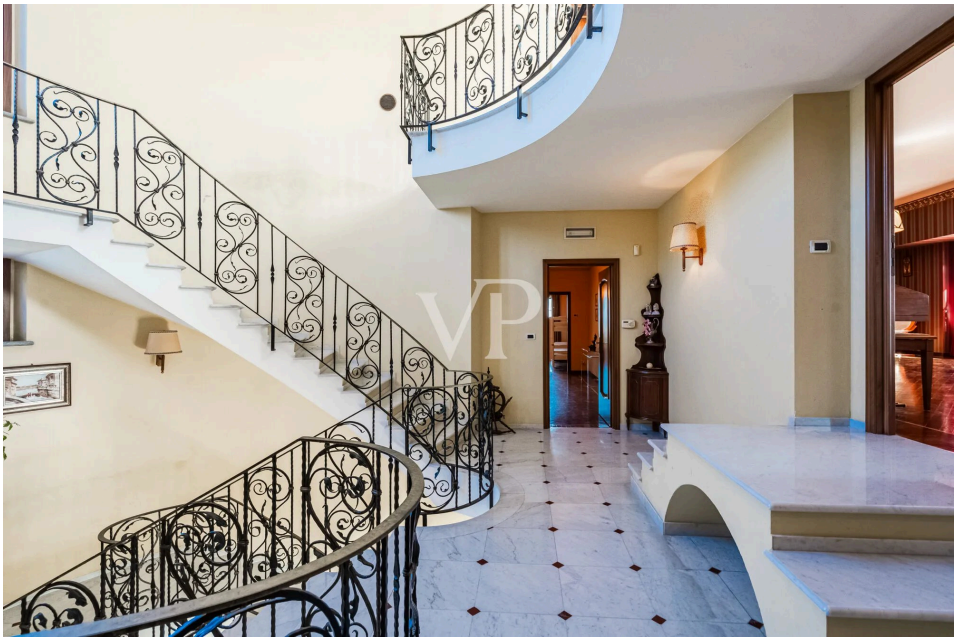
Az ingatlan





VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Az ingatlan





VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Az ingatlan





VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Az ingatlan





VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Az ingatlan





VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Az ingatlan





VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Az ingatlan





VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Az ingatlan





VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Az ingatlan





VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Az ingatlan





VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Az ingatlan





VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Az ingatlan





VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Az ingatlan





VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Az ingatlan

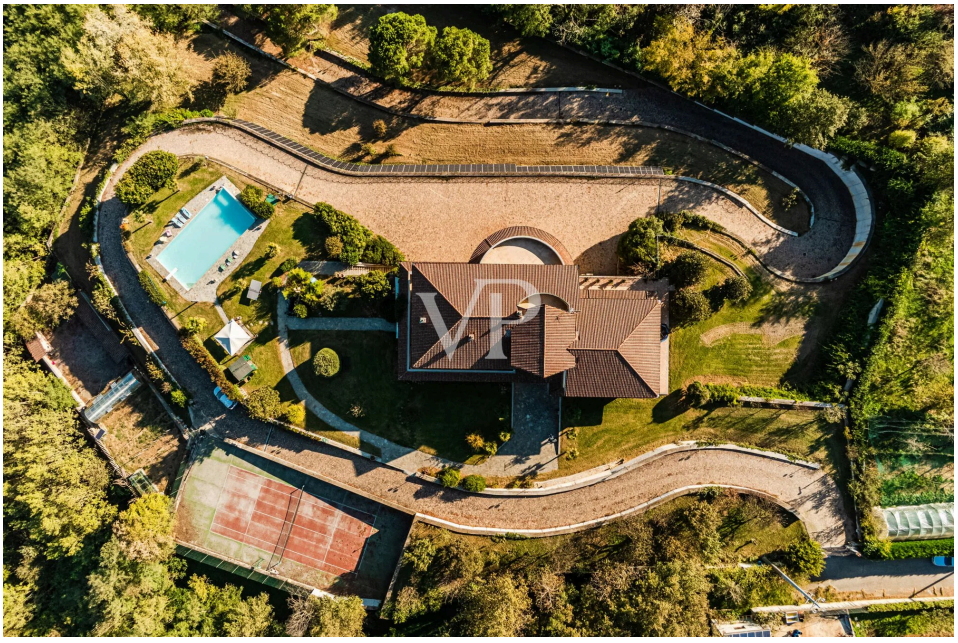




VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Az ingatlan





VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Az ingatlan





VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Az ingatlan





VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Az ingatlan





VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Az ingatlan





VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

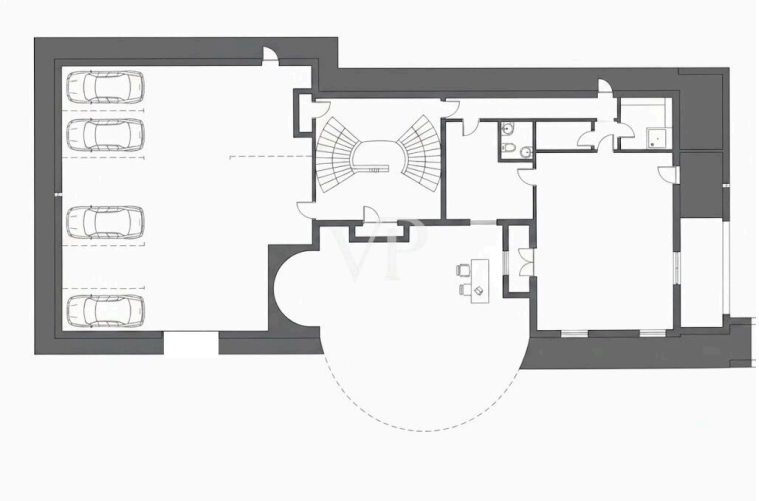
Az ingatlan

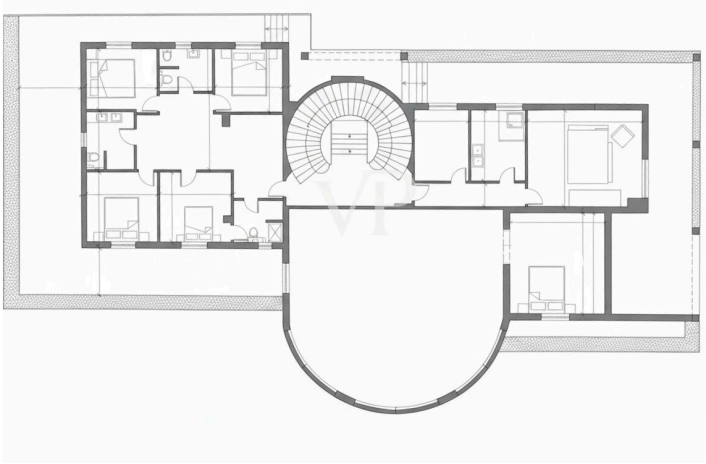




VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Az elso benyomás

Luxusvilla a Monferrato-hegységben: Exkluzív oázis medencével, teniszpályával és lélegzetelállító kilátással. A Monferrato-hegység festoi környezetében megbúvó, tekintélyes villa páratlan életélményt kínál. Élvezze a látványos panorámát és a zöld környezet abszolút nyugalmát, mégis mindössze 3 percre Valfenera központjától. A helyszín stratégiailag tökéletes azok számára, akik a vidéki luxust keresik a kényelem feláldozása nélkül: mindössze 30 percre Torinótól, Astitól és Albától. Közvetlen közelség az A21-es autópálya kijáratához. Az ingatlan egy igazi 15 000 négyzetméteres magánpark, a jólét és az élvezet oázisa, amely magában foglalja: saját medencét és teljes méretu teniszpályát. Kiterjedt gyepterületet, ültetett fákat és buja gyümölcsöst. Egy bájos kis halastót. Egy zöldségeskertnek és üvegháznak szentelt területet. Két különálló kocsibeálló a maximális kényelem érdekében. A fényuzo, három szinten elterülo rezidencia 1600 négyzetméternyi lakótérrel és 30 szobával büszkélkedhet, amelyek a nagy családok kényelmes elszállásolására és a vendégek elegáns szórakoztatására szolgálnak. Egy impozáns márványlépcso fogadja a vendégeket a fobejáraton. FÖLDSZINT (Nappali és vendégtér): Fobejárat és lépcsoház. Világos nappali és elegáns étkezo. Étkezos konyha második bejárattal. Nagy, fedett veranda grillezovel, amely ideális a szabadtéri étkezéshez. Elso hálószoba/vendégszoba 3 hálószobával, 3 fürdoszobával, eloszobával és egy dolgozószobával. Egy nagy terasz veszi körül az egész hálószobát. ELSO EMELET (Fo hálószoba és pihenohelyiség): Második hálószoba 3 hálószobával és 2 fürdoszobával, valamint egy terasszal. Harmadik hálószoba 4 hálószobával és 2 fürdoszobával. Szabadidos területek: Nappali/játszószoba, olvasósarok és pihenohelyiség edzoteremmel. Nagy panorámás terasz. ALAKSZINT/ELSO EMELET (Szolgáltatások): Garázs 6 parkolóhellyel és két fotovoltaikus rendszerrel muködo elektromos jármu töltoállomással. Külön gondnoki lakás. Pince, kazánház és hozzáférés a padlástérhez. A villa a legmodernebb kényelemmel van felszerelve a hatékonyság és a biztonság érdekében: korszeru riasztórendszer és videómegfigyelo rendszer. Fotovoltaikus rendszer a jelentos energiamegtakarítás érdekében.

VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Részletes felszereltség

- 3 terrazze
- Parco privato di 15.000 mq
- Piscina privata
- Campo da tennis regolamentare
- Alberi piantumati
- 1 Frutteto
- Piccolo laghetto con pesci
- Due accessi carrabili separati
- Area dedicata a orto e serra
- Scala in marmo
- Cantina
- Appartamento indipendente per il custode
- Impianto di allarme e videosorveglianza di ultima generazione
- Sistema fotovoltaico per un elevato risparmio energetico

VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Minden a helyszínrol

Via Sant'Andrea 21 si trova nel cuore di Valfenera, piccolo e tranquillo comune della provincia di Asti, immerso nelle suggestive colline del Monferrato, patrimonio UNESCO. La zona è prevalentemente residenziale, ideale per chi cerca un contesto sereno e a contatto con la natura.
Nei dintorni si trovano attività commerciali di base, studi professionali e servizi utili per la vita quotidiana. Il Santuario di Sant'Andrea rappresenta un importante punto di riferimento culturale e religioso per la comunità locale. Pur essendo un borgo tranquillo, Valfenera offre opportunità per il tempo libero e mantiene un'atmosfera accogliente e familiare.

VP azonosító: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com