Castellazzo Novarese – Piemonte

Authentique demeure historique dans l'enceinte du château

CODE DU BIEN: IT252942564



PRIX D'ACHAT: 570.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1000 m^2 • PIÈCES: 15

CODE DU BIEN: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942564
Surface habitable	ca. 1000 m²
Pièces	15
Chambres à coucher	8
Salles de bains	8
Année de construction	1600
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	570.000 EUR
Type de bien	Aire de services
Surface total	ca. 1200 m²
État de la propriété	Modernisé
Aménagement	Cheminée

CODE DU BIEN: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Certification énergétiquew valable jusqu'au	29.10.2026
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	377 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1600

CODE DU BIEN: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

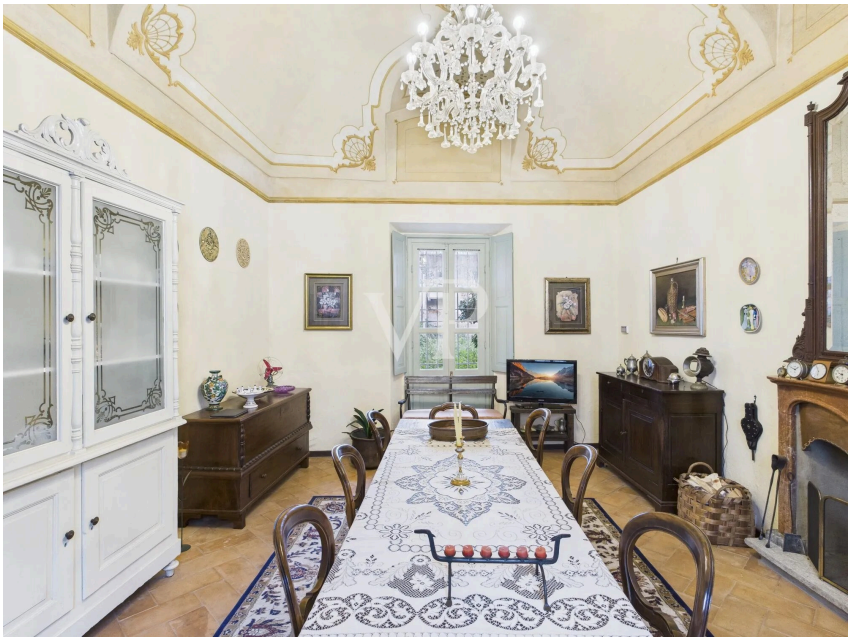
La propriété





CODE DU BIEN: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

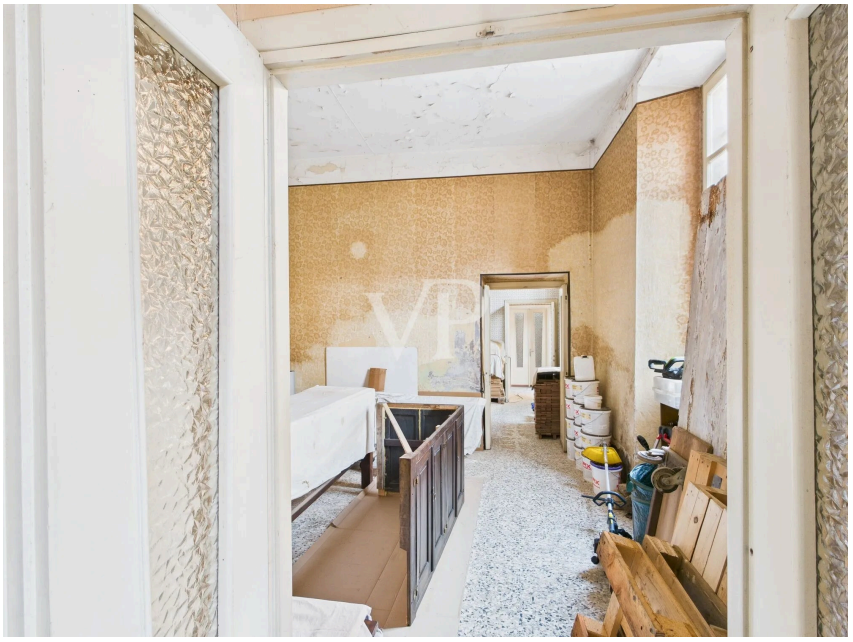
La propriété





CODE DU BIEN: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La propriété



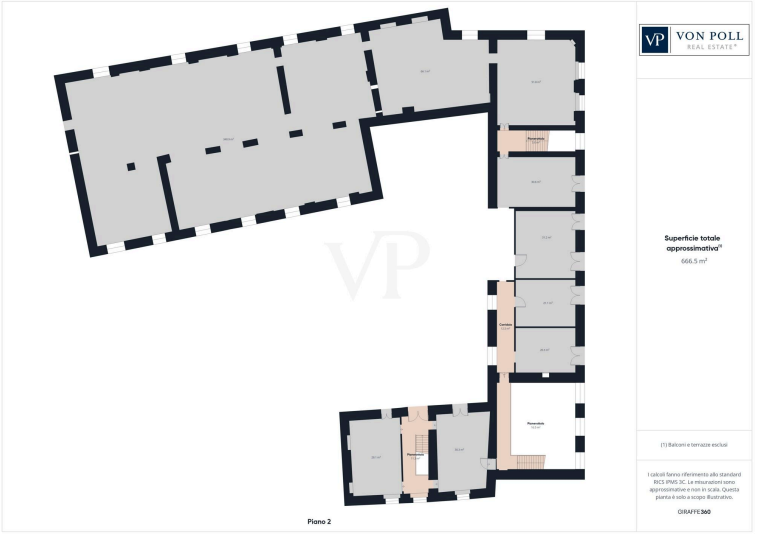


CODE DU BIEN: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Plans d'étage









Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Une première impression

Une authentique résidence historique dans les murs du château.
À l'intérieur des anciens murs du château de Castellazzo Novarese se trouve le majestueux palais historique "Il Vescovado", ainsi appelé parce qu'il était la résidence d'été des évêques dans les années 1600. Un lieu plein de charme et d'histoire, qui conserve encore son esprit noble et son élégance d'époque.
Le bâtiment spacieux est divisé en deux appartements indépendants et enrichi d'espaces historiques supplémentaires de grande valeur architecturale.
Le premier appartement - l'élégance récemment entièrement restaurée - couvre environ 350 mètres carrés et accueille les visiteurs avec un imposant escalier en granit rose avec des rampes d'origine et un balcon en pierre au deuxième étage.
À l'intérieur, les sols en terre cuite et en parquet, les plafonds décorés et une magnifique fresque du XVIIIe siècle au plafond témoignent de son histoire. Il dispose de trois salles de bains et d'un système moderne de chauffage par le sol, alliant confort contemporain et charme ancien.

Le second appartement à personnaliser, d'une superficie d'environ 250 mètres carrés, est en cours de rénovation, le projet étant déjà approuvé et les charges payées. Une occasion unique de le compléter selon ses propres goûts, en mettant en valeur son architecture originale. Ici aussi, un deuxième escalier orné de fresques, déjà restauré, mène à un vaste espace de vie comprenant une grande cuisine et un salon au rez-de-chaussée, et trois chambres à l'étage, dont l'une possède une fresque du XVIIIe siècle au plafond.
Trois salles de bains, réparties de manière fonctionnelle, complètent l'habitation.
La propriété se poursuit avec plus de 700 mètres carrés de pièces historiques utilisées comme entrepôts, caractérisées par des plafonds à caissons et des sols en terre cuite d'origine. Ces pièces, qui ont besoin d'être restaurées, représentent un énorme potentiel pour ceux qui souhaitent agrandir l'espace ou créer de nouvelles solutions d'habitation ou de logement.
Au-dessus de l'ensemble du complexe s'étend un grenier original avec de belles fermes et une hauteur de plus de 4 mètres, idéal pour un développement architectural ultérieur.
La toiture a récemment été entièrement restaurée, ce qui garantit sa solidité et sa préservation.
À l'intérieur de la propriété se trouve une cour d'environ 400 mètres carrés, embellie par deux portiques : un fermé, utilisé comme garage, et un ouvert, parfait pour se détendre à l'extérieur.
Devant l'immeuble se trouve un jardin de 4 000 mètres carrés, planté et aménagé, avec deux petits portiques anciens (anciens poulaillers) et une charmante fontaine en pierre d'environ 7 mètres de long.
Un patrimoine protégé et valorisé

Le Palazzo "Il Vescovado" est placé sous la protection de la Surintendance des Beaux-Arts, qui a déjà approuvé le projet de rénovation du deuxième appartement, garantissant ainsi le plein respect de la valeur historique et architecturale de la propriété.
Un lieu unique, où l'histoire, l'art et le confort se mêlent harmonieusement, idéal pour ceux qui rêvent de vivre ou de créer un projet exclusif dans une résidence historique intemporelle.

CODE DU BIEN: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com