Tremezzina – Como (CO)

Repräsentative Zwei-Zimmer-Wohnung mit Schwimmbad in der Nähe des Sees

Objektnummer: IT252942637



KAUFPREIS: 420.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 75 m² • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 200 m²

Objektnummer: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942637
Wohnfläche	ca. 75 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2011
Stellplatz	1 x Andere

Kaufpreis	420.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Gesamtfläche	ca. 85 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Auf einen Blick: Energiedaten

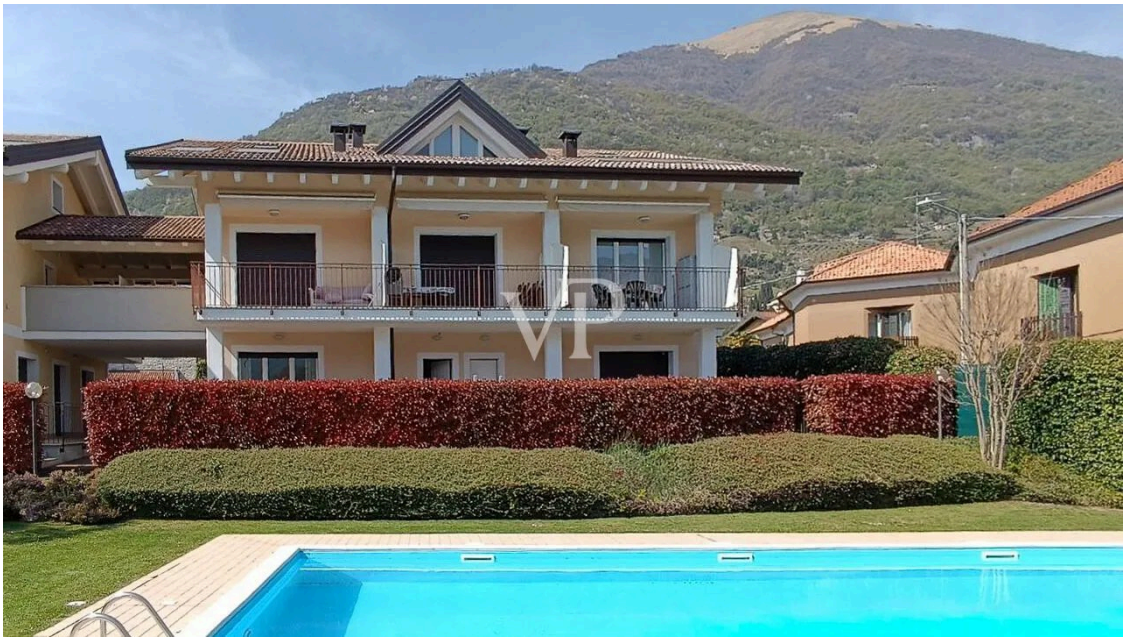
Heizungsart	Etagenheizung
Energieausweis gültig bis	26.11.2026
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	95 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	B
Baujahr laut Energieausweis	2011

Objektnummer: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Ein erster Eindruck

Im Herzen von Lenno gelegen, bieten wir Ihnen eine schöne Wohnung in einer Fußgängerzone mit sehr gutem Service in einem Komplex mit Gemeinschaftspool.
Die Wohnung besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit Kochnische, zwei gemütlichen Schlafzimmern und einem Bad mit Dusche und Fenster. Im Außenbereich lädt eine geräumige Terrasse mit einem großen Esstisch zum Entspannen ein, während der kleine Garten hinter dem Haus mit Grill eine private Ecke im Grünen bietet.
Ein praktischer Parkplatz und ein Keller vervollständigen die Immobilie.
Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, das "Dolce Vita" am Comer See zu erleben und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung!

Objektnummer: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Ausstattung und Details

- Gemeinsames Schwimmbad
- Terrasse
- Garten
- Parkplatz
- Keller

Objektnummer: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Alles zum Standort

Im Herzen von Lenno gelegen, befindet sich diese schöne Wohnung in einer Fußgängerzone mit sehr guter Verkehrsanbindung. In fußläufiger Entfernung finden Sie leckere Restaurants, Supermärkte und Geschäfte für jeden Bedarf, Bars, das Seeufer und die Bootsanlegestelle, um den See bequem zu erkunden. Die nahegelegene Bushaltestelle garantiert zudem eine gute Anbindung an alle umliegenden Gebiete. Erleben Sie den Komfort, alles in Reichweite zu haben, in einer der malerischsten Gegenden am Comer See.

Objektnummer: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Sonstige Angaben

Die Lage dieser Wohnung in Lenno ist wirklich außergewöhnlich, da sie direkt neben der berühmten Villa del Balbianello liegt. Sie können dieses architektonische und landschaftliche Juwel leicht zu Fuß oder mit einem privaten Boot erreichen und seine Schönheit und Geschichte genießen. Die Nähe zu dieser ikonischen Sehenswürdigkeit wertet die ohnehin schon attraktive Fußgängerzone, die gut erschlossen und reich an Annehmlichkeiten ist, noch weiter auf.

Objektnummer: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com