Tremezzina – Como (CO)

Prestigioso trilocale con piscina vicino al Lago

Codice oggetto: IT252942637



PREZZO D'ACQUISTO: 420.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 75 m^2 • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 200 m^2

Codice oggetto: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942637
Superficie netta	ca. 75 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2011
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	420.000 EUR
Appartamento	Piano
Superficie commerciale	ca. 85 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

Codice oggetto: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Dati energetici

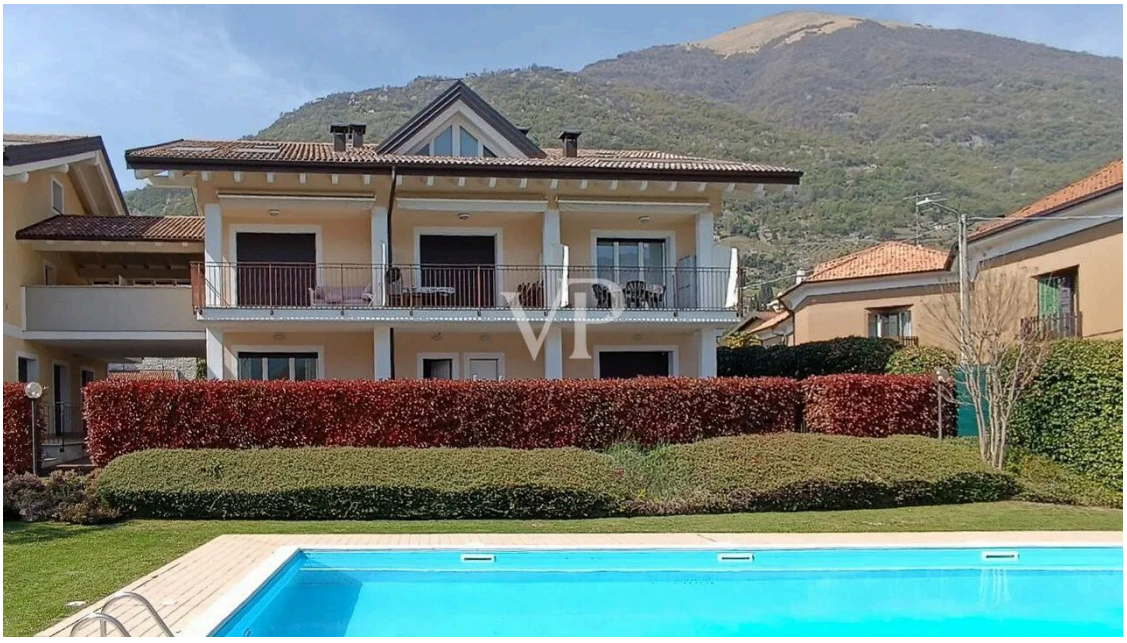
Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Certificazione energetica valido fino a	26.11.2026
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	95 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2011

Codice oggetto: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

La proprietà





Codice oggetto: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

La proprietà



Codice oggetto: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Una prima impressione

Situato nel cuore di Lenno, proponiamo uno splendido appartamento in una zona pedonale e incredibilmente ben servita, in un complesso con piscina condominiale. L'immobile è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura, due accoglienti camere da letto e un bagno con doccia e finestra. All'esterno troviamo una spaziosa terrazza con un grande tavolo da pranzo che invita a rilassarsi, mentre il giardinetto sul retro con barbecue offre un angolo privato di verde.
Completano la proprietà un comodo posto auto e una cantina.
Non perdere l'occasione di vivere la dolce vita sul Lago di Como e contattaci per ulteriori informazioni e per fissare una visita!

Codice oggetto: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Dettagli dei servizi

- Piscina condominiale
- Terrazza
- Giardino
- Posto auto
- Cantina

Codice oggetto: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Tutto sulla posizione

Situato nel cuore di Lenno, questo splendido appartamento si trova in una zona pedonale e incredibilmente ben servita. A pochi passi troverete ristoranti deliziosi, supermercati e negozi per ogni esigenza, bar , lungolago e la fermata della navigazione per esplorare comodamente il lago. Inoltre, la vicina fermata dell'autobus garantisce un facile accesso a tutte le aree circostanti. Vivi la comodità di avere tutto a portata di mano, in una delle cornici più suggestive del Lago di Como.

Codice oggetto: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Ulteriori informazioni

La posizione di questo appartamento a Lenno è davvero eccezionale, trovandosi proprio nelle vicinanze della celebre Villa del Balbianello. Potrete facilmente raggiungere a piedi questo gioiello architettonico e paesaggistico, oppure in barca privata, godendo della sua bellezza e della sua storia. La prossimità a questo punto di interesse iconico aggiunge un valore inestimabile alla già attraente zona pedonale, ben servita e ricca di servizi.

Codice oggetto: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com