Salice D'Ulzio – Piemonte

Hotel Monte Triplex, ski-in/ski-out en Sauze d'Oulx

Número de propiedad: IT252942654



PRECIO DE COMPRA: 1.200.000 EUR

Número de propiedad: IT252942654 - 10050 Salice D'Ulzio – Piemonte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942654 - 10050 Salice D'Ulzio – Piemonte

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942654
Baños	25
Año de construcción	1970

Precio de compra	1.200.000 EUR
Hostelería	Hotel
Espacio total	ca. 2145 m²
Estado de la propiedad	cuidado

Número de propiedad: IT252942654 - 10050 Salice D'Ulzio – Piemonte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT252942654 - 10050 Salice D'Ulzio – Piemonte

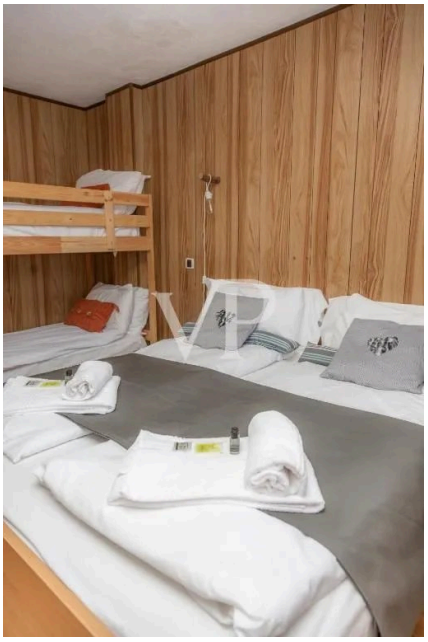
La propiedad





Número de propiedad: IT252942654 - 10050 Salice D'Ulzio – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942654 - 10050 Salice D'Ulzio – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942654 - 10050 Salice D'Ulzio – Piemonte

La propiedad





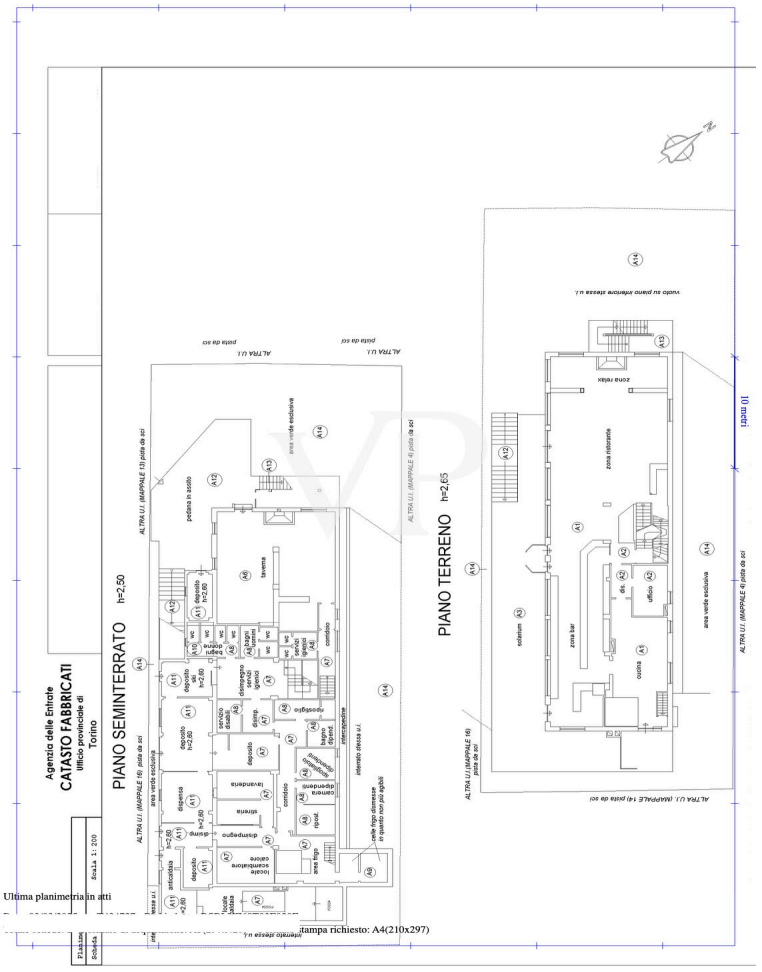
Número de propiedad: IT252942654 - 10050 Salice D'Ulzio – Piemonte

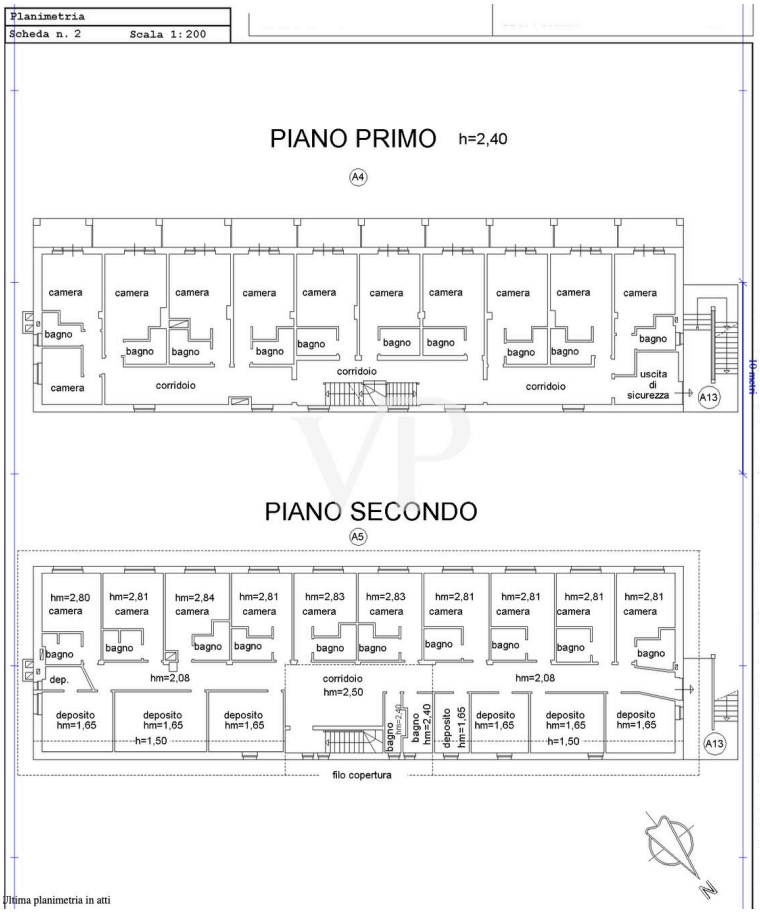
La propiedad



Número de propiedad: IT252942654 - 10050 Salice D'Ulzio – Piemonte

Planos de planta





Última planimetria in atti

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942654 - 10050 Salice D'Ulzio – Piemonte

Una primera impresión

En el corazón de los Alpes piamonteses, en una de las estaciones de esquí más populares de Italia, ofrecemos en venta el prestigioso Club Hotel Monte Triplex, situado en la renombrada aldea de Sportinia, en Salice d'Ulzio (Sauze d'Oulx), a más de 2.000 metros de altitud. Esta estructura representa una oportunidad única para inversores y operadores del sector turístico-hotelero, gracias a su posición estratégica directamente en las pistas de esquí de la famosa Via Lattea, una de las mayores zonas de esquí de Europa.

El hotel se distribuye en tres plantas sobre rasante, perfectamente integradas en el entorno alpino circundante, con una capacidad total de 23 habitaciones, cada una con baño privado. Las habitaciones, amuebladas al estilo montañés con materiales cálidos y acogedores, ofrecen unas vistas incomparables de los picos y las pistas de esquí circundantes.

La calefacción es centralizada y garantiza el máximo confort incluso durante los meses más fríos de la temporada invernal. Todo el edificio está equipado con un sistema de aire acondicionado, algo raro y precioso en estructuras de gran altitud, que permite una gestión óptima de la temperatura en todas las estaciones. Las zonas comunes son amplias y están bien distribuidas y equipadas con aseos, ideales para que los huéspedes se relajen y socialicen.

La joya de la corona del hotel es el restaurante interno, capaz de albergar numerosos cubiertos y que actualmente funciona con una oferta culinaria que realza los productos típicos de la región del Piamonte. El luminoso y panorámico comedor es un espacio perfecto para desayunar, comer y cenar con vistas a las montañas nevadas o a los prados de verano.

La ubicación es sencillamente incomparable: se puede llegar al hotel con los remontes directamente desde el centro de Salice d'Ulzio y está literalmente rodeado de pistas de esquí, ofreciendo acceso directo a esquiadores y aficionados a los deportes de invierno. Durante la temporada de verano, la zona se convierte en un paraíso para excursionistas, ciclistas de montaña y amantes de la naturaleza.

Salice d'Ulzio, que forma parte de la zona de esquí de Via Lattea, es un destino turístico histórico, ya famoso a principios del siglo XX y que se hizo aún más famoso por albergar algunas competiciones durante los Juegos Olímpicos de Invierno de 2006 en Turín. La estación es fácilmente accesible tanto desde Turín como desde Francia, gracias a su proximidad a la autopista y a la línea ferroviaria internacional.

El Club Hotel Monte Triplex es más que un hotel: es un punto de referencia para la

comunidad de esquiadores y una estructura con un sólido potencial empresarial, gracias a su nombre ya consolidado y a su ubicación única.

Una inversión segura en uno de los destinos alpinos más deseados de Italia.

Si desea más información, documentación técnica o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Número de propiedad: IT252942654 - 10050 Salice D'Ulzio – Piemonte

Detalles de los servicios

- 23 habitaciones con baño privado
- Restaurante propio con amplio comedor y vistas panorámicas
- Cocina equipada profesionalmente
- Calefacción central
- Aire acondicionado (presente en todo el hotel)
- 3 plantas sobre rasante
- Zonas comunes para relajarse y socializar
- Acceso directo a las pistas de esquí (ski-in/ski-out)
- Vistas panorámicas de las montañas y el valle
- Fácilmente accesible desde Turín y Francia
- Incluido en el dominio esquiable de Via Lattea

Número de propiedad: IT252942654 - 10050 Salice D'Ulzio – Piemonte

Todo sobre la ubicación

Las instalaciones están situadas en Sportinia, a más de 2.000 metros de altitud, directamente en las pistas de esquí de la zona de Via Lattea. Está conectado con el centro de Sauze d'Oulx por remontes mecánicos, con un tiempo de viaje de unos 10 minutos. El pueblo, al que también se puede llegar en moto de nieve o en vehículos autorizados, ofrece todos los servicios principales. Su ubicación garantiza la máxima tranquilidad, el contacto directo con la naturaleza y el acceso inmediato a los remontes mecánicos, por lo que es ideal para acoger a turistas tanto en invierno como en verano.

Número de propiedad: IT252942654 - 10050 Salice D'Ulzio – Piemonte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com