Arzachena – Sardinien

Villa de prestige en construction avec vue imprenable sur le golfe de Cannigione

CODE DU BIEN: IT252942667



PRIX D'ACHAT: 2.490.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 215 m^2 • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2000 m^2

CODE DU BIEN: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942667
Surface habitable	ca. 215 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	5
Année de construction	2026

Prix d'achat	2.490.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 215 m²
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propriété

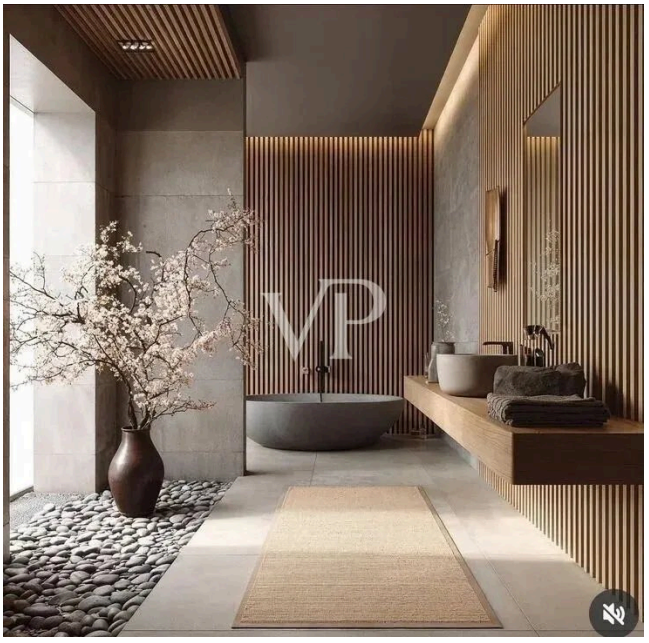




CODE DU BIEN: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propriété

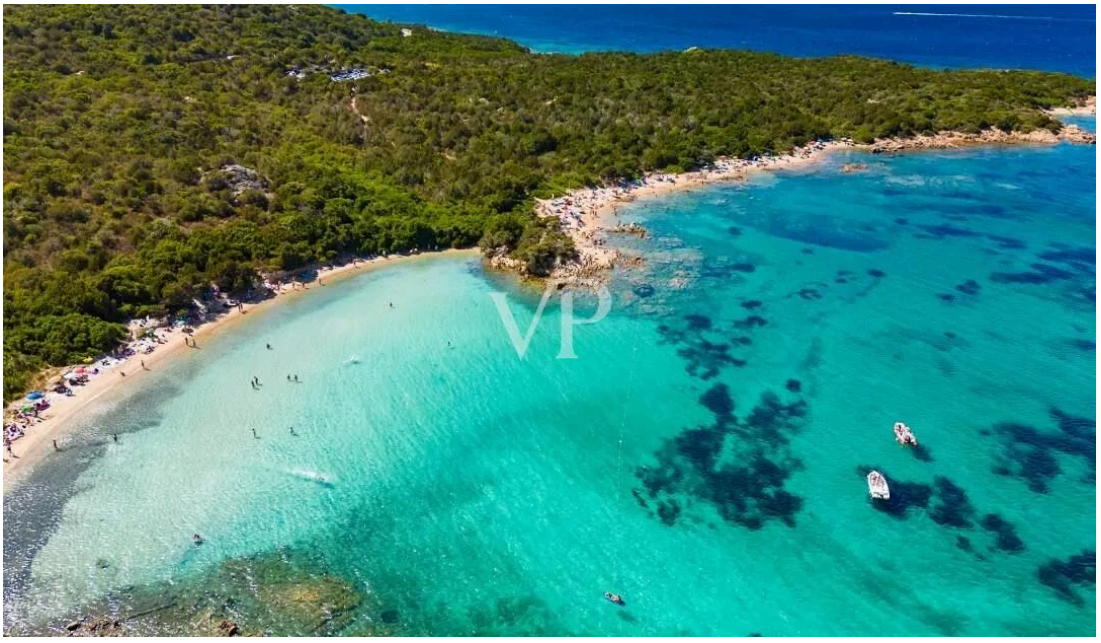




CODE DU BIEN: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propriété

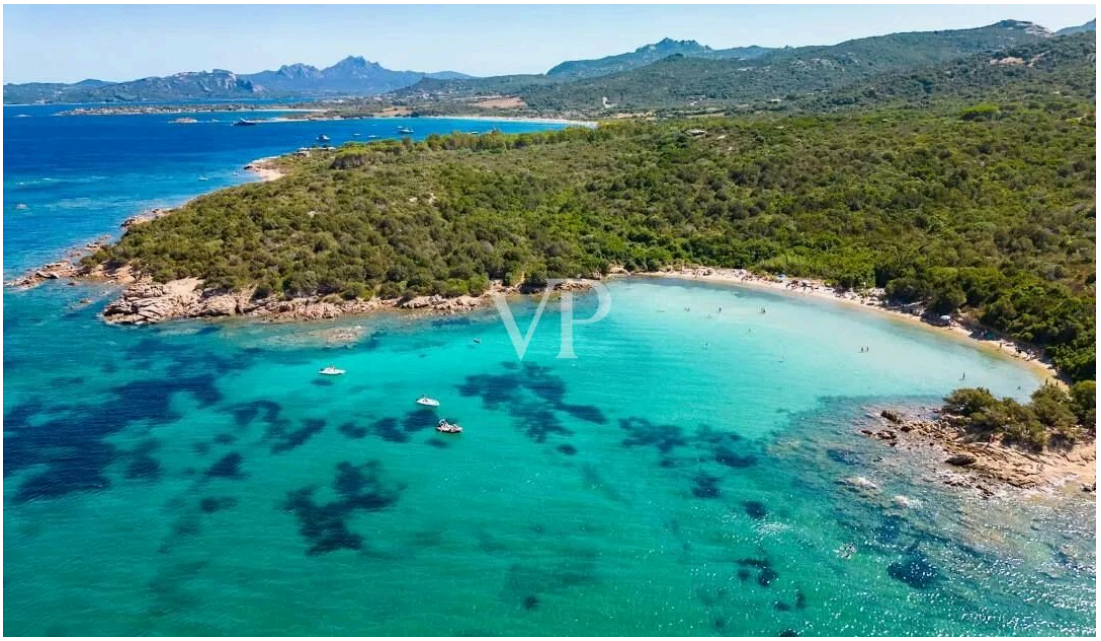




CODE DU BIEN: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

Une première impression

Ce projet de villa exclusif combine une architecture moderne et un style sarde authentique, offrant une expérience de vie raffinée dans l'un des endroits les plus prestigieux de la Costa Smeralda. Située à proximité de Baja Sardinia, la propriété jouit d'une vue splendide sur le golfe de Cannigione.
La villa a une surface habitable de 215 m², complétée par une véranda couverte et de grandes pergolas, qui prolongent harmonieusement les espaces de vie vers l'extérieur.
L'espace de vie principal se compose d'une salle de séjour lumineuse avec cuisine ouverte, dotée de grandes fenêtres panoramiques donnant sur la mer et la nature intacte de la Gallura.
L'espace nuit comprend quatre chambres, chacune avec sa propre salle de bains, ainsi qu'un WC pour les invités.
Le terrain d'environ 2 000 m² impressionne par sa vue enchanteresse sur la mer et sa proximité avec Baja Sardinia, les magasins, les restaurants et un petit port de plaisance, que l'on peut atteindre en quelques minutes.
Une villa qui combine l'élégance contemporaine et l'âme méditerranéenne - idéale pour ceux qui souhaitent vivre la véritable essence de la Sardaigne.

CODE DU BIEN: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

Détails des commodités

- Véranda
- Piscine
- Grandes fenêtres panoramiques
- Jardin

CODE DU BIEN: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

Tout sur l'emplacement

La villa est située dans une position stratégique entre Baja Sardinia et Cannigione, dans la commune d'Arzachena, au cœur de la Costa Smeralda. Il s'agit d'une zone résidentielle tranquille et réservée, immergée dans la nature typique de la Gallura, caractérisée par des villas élégantes et des contextes prestigieux.
L'emplacement garantit l'intimité et la détente, tout en restant à quelques minutes des plages les plus renommées, des ports de plaisance, des principaux services et des restaurants réputés de la région. Idéal à la fois comme résidence privée et comme investissement de valeur dans l'un des endroits les plus exclusifs de la Sardaigne.

CODE DU BIEN: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com