Arzachena – Sardinien

Prestigiosa villa in costruzione con splendida vista sul Golfo di Cannigione

Codice oggetto: IT252942667



PREZZO D'ACQUISTO: 2.490.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 215 m^2 • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2000 m^2

Codice oggetto: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942667
Superficie netta	ca. 215 m²
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	5
Anno di costruzione	2026

Prezzo d'acquisto	2.490.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 215 m²
Caratteristiche	Piscina

Codice oggetto: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

La proprietà

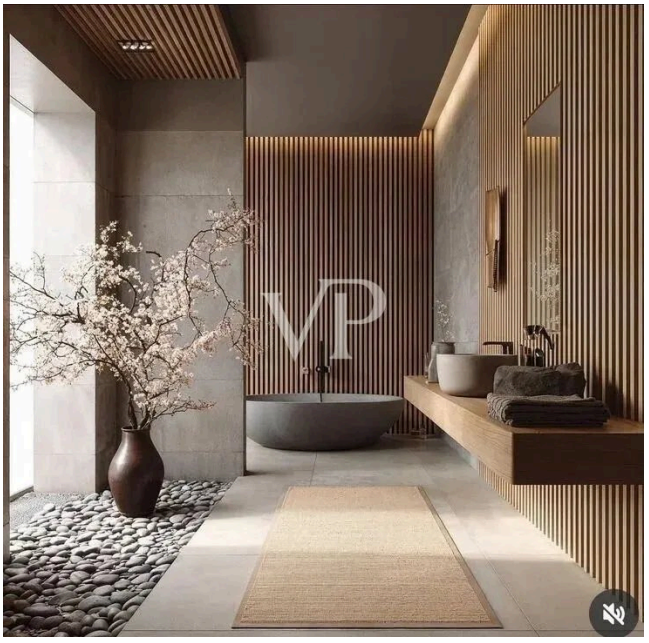




Codice oggetto: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

La proprietà

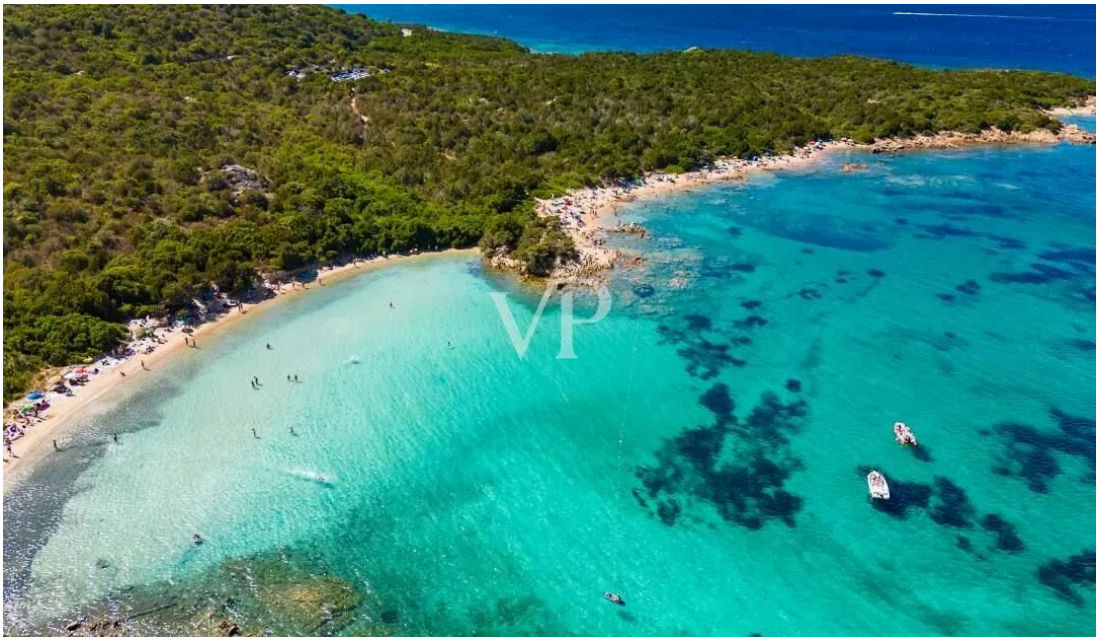




Codice oggetto: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

La proprietà

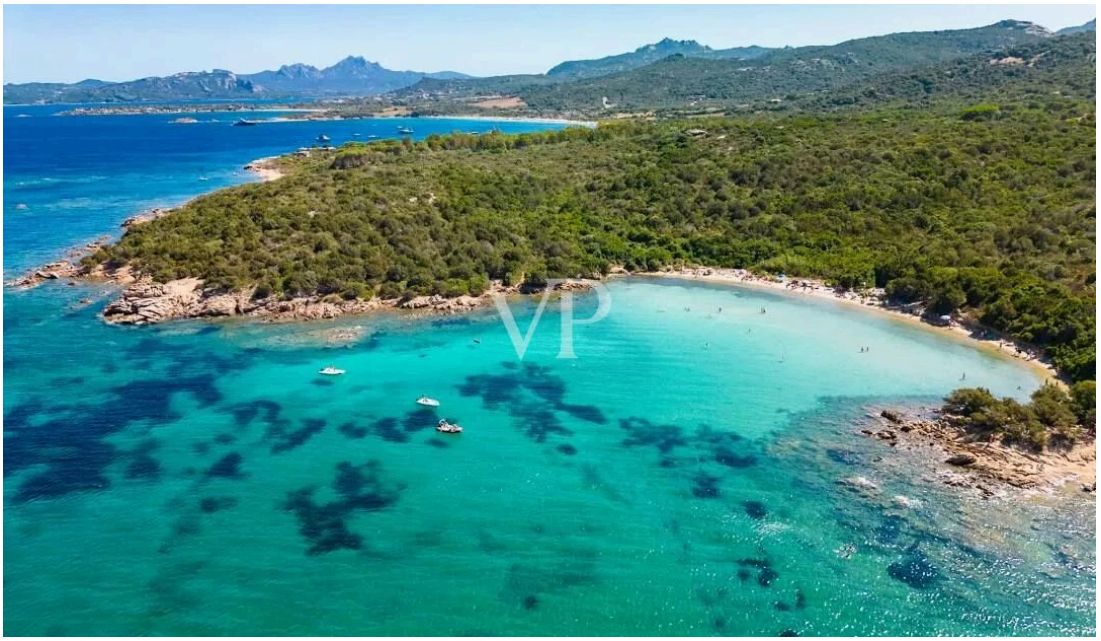




Codice oggetto: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

Una prima impressione

Questo esclusivo progetto di villa unisce architettura moderna e autentico stile sardo, offrendo un'esperienza abitativa raffinata in una delle località più prestigiose della Costa Smeralda. Situata nelle vicinanze di Baja Sardinia, la proprietà gode di una splendida vista sul Golfo di Cannigione.
La villa dispone di una superficie abitabile di 215 m², completata da una veranda coperta e da ampie pergole, che estendono armoniosamente gli spazi abitativi verso l'esterno.
La zona giorno principale è composta da un luminoso soggiorno con cucina a vista, caratterizzato da grandi finestre panoramiche che incorniciano il mare e la natura incontaminata della Gallura.
La zona notte offre quattro camere da letto, ciascuna con bagno privato, oltre a un WC per gli ospiti.
Il terreno di circa 2.000 m² colpisce per l'incantevole vista mare e per la vicinanza a Baja Sardinia, a negozi, ristoranti e a un piccolo porto turistico, raggiungibile in pochi minuti.
Una villa che combina eleganza contemporanea e anima mediterranea – ideale per chi desidera vivere la vera essenza della Sardegna.

Codice oggetto: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

Dettagli dei servizi

- Veranda
- Piscina
- Grandi finestre panoramiche
- Giardino

Codice oggetto: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

Tutto sulla posizione

La villa si trova in una posizione strategica tra Baja Sardinia e Cannigione, nel comune di Arzachena, nel cuore della Costa Smeralda. È un'area residenziale tranquilla e riservata, immersa nella natura tipica della Gallura, caratterizzata da eleganti ville e contesti di pregio.
La posizione garantisce privacy e relax, pur rimanendo a pochi minuti dalle spiagge più rinomate, dai porti turistici, dai servizi principali e dai rinomati ristoranti della zona.
Ideale sia come residenza privata che come investimento di valore in una delle località più esclusive della Sardegna.

Codice oggetto: IT252942667 - 07021 Arzachena – Sardinien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com