Olbia – Sardinien

Villa con anexo y piscina cerca del mar

Número de propiedad: IT252942669



PRECIO DE COMPRA: 1.690.000 EUR • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7500 m^2

Número de propiedad: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942669
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	4
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento de varias plantas

Precio de compra	1.690.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 200 m²
Características	Piscina, Chimenea

Número de propiedad: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

La propiedad





Número de propiedad: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

La propiedad





Número de propiedad: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

Una primera impresión

En Cugnana, a sólo 230 metros del mar, existe una rara oportunidad de realizar una exclusiva residencia. La propiedad, inmersa en la tranquilidad y rodeada de un hermoso entorno costero, ofrece la posibilidad de rediseñar por completo la villa existente o mejorarla mediante una elegante renovación.
El terreno de aproximadamente 7.500 m² garantiza la máxima privacidad y un amplio espacio exterior.
El proyecto incluye una villa principal con tres dormitorios, dos/tres baños, una luminosa zona de estar con cocina abierta, un gran porche panorámico y una piscina privada con vistas al mar.
La propiedad se completa con un encantador anexo independiente con una sala de estar con cocina, dormitorio, baño y una gran terraza cubierta, ideal para recibir a familiares y amigos.
Un equilibrio perfecto entre proximidad al mar, vistas impresionantes y la libertad de realizar la villa de sus sueños en el corazón de la Costa Esmeralda.
No hay más propiedades disponibles tan cerca del mar y desafortunadamente no se permite la construcción de más unidades nuevas, ¡¡¡así que no espere!!! ¡Póngase en contacto con nosotros para obtener más información y para programar una visita!
Renovación llave en mano - precio 1.690.000 euros.

Número de propiedad: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

Detalles de los servicios

- Depandance
- Piscina con vistas al mar
- Doble acristalamiento
- Gran jardín
- Porche panorámico

Número de propiedad: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

Todo sobre la ubicación

La zona de Cugnana es una de las más populares de Olbia, gracias a su ubicación privilegiada a pocos pasos del mar y a su proximidad a la Costa Esmeralda. Caracterizada por un contexto residencial exclusivo y reservado, está inmersa en el típico maquis mediterráneo y ofrece espléndidas vistas al mar, manteniendo al mismo tiempo la tranquilidad y la privacidad.
La ubicación es estratégica: se puede llegar al aeropuerto internacional de Olbia en unos 15 minutos, el centro de la ciudad está a 1 km y se puede acceder fácilmente y en poco tiempo a los renombrados centros turísticos y playas de la Costa Esmeralda. Una zona ideal para aquellos que deseen disfrutar del mar durante todo el año o invertir en una valiosa propiedad en una de las zonas más codiciadas de Cerdeña.

Número de propiedad: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com