Olbia – Sardinien

Villa avec annexe et piscine proche de la mer

CODE DU BIEN: IT252942669



PRIX D'ACHAT: 1.690.000 EUR • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 7500 m^2

CODE DU BIEN: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942669
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Place de stationnement	1 x parking à plusieurs étages

Prix d'achat	1.690.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 200 m²
Aménagement	Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

Une première impression

À Cugnana, à seulement 230 mètres de la mer, il existe une rare opportunité de réaliser une résidence exclusive. La propriété, immergée dans la tranquillité et entourée d'un magnifique cadre en bord de mer, offre la possibilité de redessiner complètement la villa existante ou de l'améliorer grâce à une élégante rénovation.
Le terrain d'environ 7 500 m² garantit une intimité maximale et un vaste espace extérieur.
Le projet comprend une villa principale avec trois chambres, deux/trois salles de bains, un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte, une grande véranda panoramique et une piscine privée avec vue sur la mer.
La propriété est complétée par une charmante annexe indépendante comprenant un salon avec cuisine, une chambre, une salle de bains et une grande véranda couverte, idéale pour accueillir la famille et les amis.
Un équilibre parfait entre la proximité de la mer, des vues à couper le souffle et la liberté de réaliser la villa de vos rêves au cœur de la Costa Smeralda.
Il n'y a pas d'autres propriétés disponibles aussi près de la mer et malheureusement il n'y a plus de nouvelles unités autorisées à être construites, alors n'attendez pas !
Contactez-nous pour plus d'informations et pour planifier une visite ! Rénovation clé en main - prix € 1,690,000.

CODE DU BIEN: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

Détails des commodités

- Dépandance
- Piscine vue mer
- Double vitrage
- Grand jardin
- Véranda panoramique

CODE DU BIEN: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

Tout sur l'emplacement

La zone de Cugnana est l'une des plus populaires des environs d'Olbia, grâce à sa situation privilégiée à quelques pas de la mer et à sa proximité avec la Costa Smeralda. Caractérisé par un contexte résidentiel exclusif et réservé, il est immergé dans le maquis méditerranéen typique et offre de splendides vues sur la mer, tout en préservant la tranquillité et l'intimité.
L'emplacement est stratégique : l'aéroport international d'Olbia est accessible en 15 minutes environ, le centre-ville se trouve à environ 1 km et les stations balnéaires et les plages renommées de la Costa Smeralda sont facilement accessibles en peu de temps. Une zone idéale pour ceux qui souhaitent profiter de la mer toute l'année ou investir dans une propriété de valeur dans l'une des zones les plus recherchées de la Sardaigne.

CODE DU BIEN: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com