Olbia – Sardinien

Villa mit Nebengebäude und Schwimmbad in der Nähe des Meeres

Objektnummer: IT252942669



KAUFPREIS: 1.690.000 EUR • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 7500 m^2

Objektnummer: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942669	Kaufpreis	1.690.000 EUR
Zimmer	6	Haustyp	Einfamilienhaus
Schlafzimmer	4	Gesamtfläche	ca. 200 m²
Badezimmer	4	Ausstattung	Schwimmbad, Kamin
Stellplatz	1 x Parkhaus		

Objektnummer: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Elektro
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

Ein erster Eindruck

In Cugnana, nur 230 Meter vom Meer entfernt, bietet sich die seltene Gelegenheit, eine exklusive Residenz zu realisieren. Das Grundstück, inmitten der Ruhe und umgeben von einer wunderschönen Küstenlandschaft, bietet die Möglichkeit, die bestehende Villa komplett umzugestalten oder durch eine elegante Renovierung aufzuwerten.
Das ca. 7.500 m² große Grundstück garantiert ein Höchstmaß an Privatsphäre und einen großzügigen Außenbereich.
Das Projekt umfasst eine Hauptvilla mit drei Schlafzimmern, zwei/drei Bädern, einem hellen Wohnbereich mit offener Küche, einer großen Panoramaveranda und einem privaten Swimmingpool mit Meerblick.
Das Anwesen wird durch ein charmantes, freistehendes Nebengebäude mit einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer großen überdachten Veranda vervollständigt, das ideal ist, um Familie und Freunde zu empfangen.
Ein perfektes Gleichgewicht zwischen der Nähe zum Meer, einem atemberaubenden Blick und der Freiheit, Ihre Traumvilla im Herzen der Costa Smeralda zu realisieren.
Es gibt keine weiteren Immobilien in dieser Nähe zum Meer und leider dürfen keine neuen Einheiten mehr gebaut werden, also warten Sie nicht!!! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!
Schlüsselfertige Renovierung - Preis € 1.690.000.

Objektnummer: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

Ausstattung und Details

- Depandance
- Schwimmbad mit Meerblick
- Doppelverglasung
- Großer Garten
- Panoramische Veranda

Objektnummer: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

Alles zum Standort

Das Gebiet von Cugnana ist dank seiner privilegierten Lage nur wenige Schritte vom Meer entfernt und seiner Nähe zur Costa Smeralda eines der beliebtesten Gebiete um Olbia. Es zeichnet sich durch einen exklusiven und zurückhaltenden Wohnkontext aus, der in die typische mediterrane Macchia eingebettet ist und einen herrlichen Blick auf das Meer bietet, ohne dabei die Ruhe und Privatsphäre zu beeinträchtigen.
Die Lage ist strategisch günstig: Der internationale Flughafen von Olbia ist in ca. 15 Minuten zu erreichen, das Stadtzentrum ist ca. 1 km entfernt, und die berühmten Badeorte und Strände der Costa Smeralda sind in kurzer Zeit erreichbar. Ein ideales Gebiet für diejenigen, die das ganze Jahr über das Meer erleben möchten oder in eine wertvolle Immobilie in einer der begehrtesten Gegenden Sardiniens investieren wollen.

Objektnummer: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com