Olbia – Sardinien

Villa con dependance e piscina a due passi dal mare

Codice oggetto: IT252942669



PREZZO D'ACQUISTO: 1.690.000 EUR • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7500 m^2

Codice oggetto: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942669
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	4
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio multipiano

Prezzo d'acquisto	1.690.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 200 m²
Caratteristiche	Piscina, Caminetto

Codice oggetto: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

La proprietà





Codice oggetto: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

La proprietà



Codice oggetto: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

Una prima impressione

A Cugnana, a soli 230 metri dal mare, si presenta una rara opportunità di realizzare una residenza esclusiva. La proprietà, immersa nella tranquillità e circondata da una splendida cornice marina, offre la possibilità di ridisegnare completamente la villa esistente oppure di valorizzarla attraverso una elegante ristrutturazione.
Il terreno di circa 7.500 m² garantisce massima privacy e ampi spazi esterni.
Il progetto prevede una villa principale con tre camere da letto, due/tre bagni, una zona giorno luminosa con cucina a vista, una grande veranda panoramica e una piscina privata con vista mare.
La proprietà è completata da una graziosa dependance indipendente, dotata di soggiorno con cucina, camera da letto, bagno e una ampia veranda coperta, ideale per ospitare famiglia e amici.
Un perfetto equilibrio tra vicinanza al mare, vista mozzafiato e la libertà di realizzare la villa dei propri sogni nel cuore della Costa Smeralda.
Non esistono più immobili disponibili così vicino al mare e purtroppo non è più consentito costruire nuove unità, quindi non aspettare!! Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita! Ristrutturazione chiavi in mano – prezzo € 1.690.000.

Codice oggetto: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

Dettagli dei servizi

- Depandance
- Piscina vista mare
- Doppi vetri
- Ampio giardino
- Veranda panoramica

Codice oggetto: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

Tutto sulla posizione

La zona di Cugnana è una delle aree più apprezzate nei dintorni di Olbia, grazie alla sua posizione privilegiata a pochi passi dal mare e alla vicinanza alla Costa Smeralda. Caratterizzata da un contesto residenziale esclusivo e riservato, è immersa nella tipica macchia mediterranea e offre splendide viste sul mare, mantenendo al contempo tranquillità e privacy.
La posizione è strategica: l'aeroporto internazionale di Olbia si raggiunge in circa 15 minuti, il centro città si trova a circa 1 km, mentre le rinomate località e spiagge della Costa Smeralda sono facilmente accessibili in breve tempo. Una zona ideale per chi desidera vivere il mare tutto l'anno o investire in una proprietà di valore in una delle aree più richieste della Sardegna.

Codice oggetto: IT252942669 - 07026 Olbia – Sardinien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com