Ceresara

Γοητευτικό εξοχικό καταφύγιο με εσωτερικές και εξωτερικές πισίνες

Αριθμός ακινήτου: IT253551619



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 580.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 376 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 13

Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT253551619	Τιμή αγοράς	580.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 376 m²	Συνολική έκταση	ca. 395 m²
Δωμάτια	13	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 456 m²
Κατάσταση του ακινήτου	4	Έπιπλα	Πισίνα, Τζάκι
τουαλέτα	2		

Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης

Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

Το ακίνητο

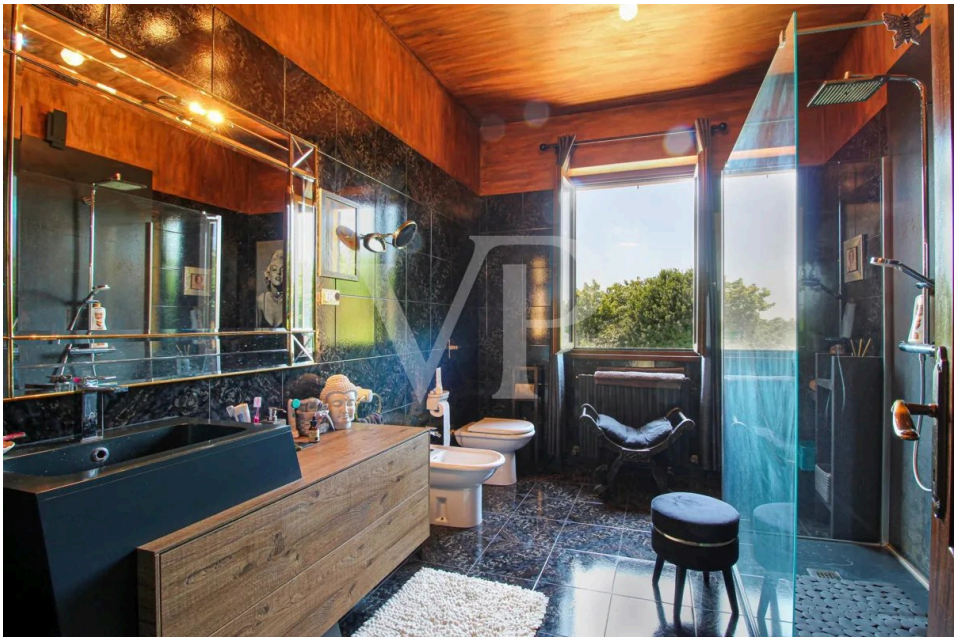




Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

Το ακίνητο

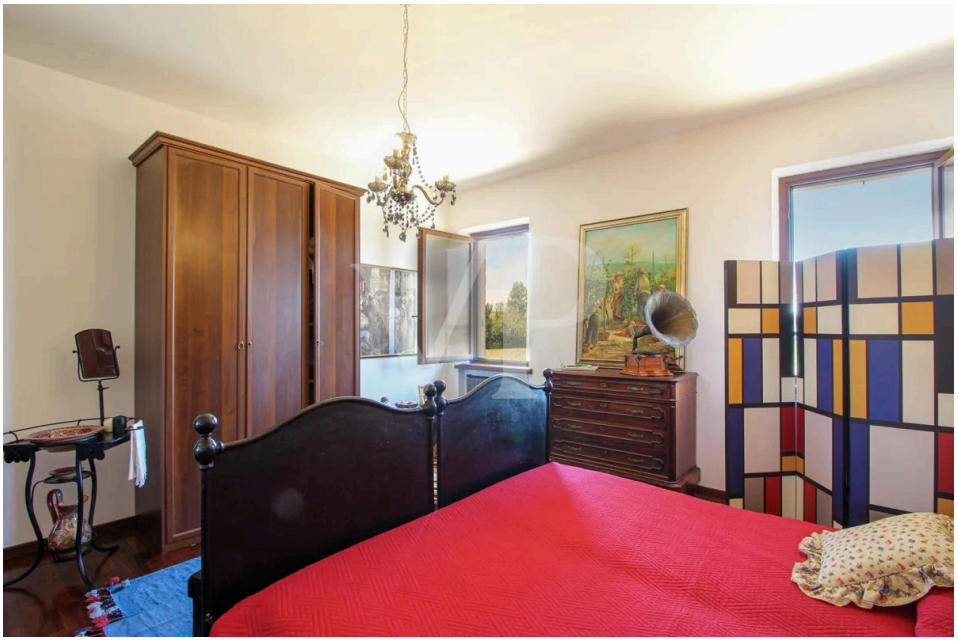




Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

Μια πρώτη εντύπωση

Φωλιασμένη στην ήσυχη εξοχή της Μάντοβα, αυτή η βίλα αποτελεί ένα εκλεπτυσμένο παράδειγμα αρχιτεκτονικής αποκατάστασης ενός αρχαίου αγροτόσπιτου, που μετατράπηκε σε ένα κομψό και λειτουργικό σπίτι, διατηρώντας παράλληλα τους δεσμούς της με τις ιστορικές της ρίζες. Το έργο ανακαίνισης διατήρησε τα αρχικά χαρακτηριστικά του κτιρίου, όπως τους τεράστιους τοίχους και τις απλές γραμμές της αγροτικής παράδοσης, ενσωματώνοντάς τα με υψηλής ποιότητας φινιρίσματα και σύγχρονες λεπτομέρειες που καθιστούν το ακίνητο κατάλληλο για όσους αναζητούν ευρυχωρία, ιδιωτικότητα και άνεση. Το ισόγειο, η καρδιά του σπιτιού, διαθέτει έναν φωτεινό χώρο καθιστικού που χαρακτηρίζεται από φιλόξενους χώρους και μια ζεστή, οικογενειακή ατμόσφαιρα. Συνδέεται όμορφα με τον εσωτερικό χώρο ευεξίας: έναν ειδικό χώρο με μια μεγάλη συρόμενη γυάλινη πόρτα με θέα στα χωράφια, ο οποίος στεγάζει μια εσωτερική πισίνα καλυμμένη με ψηφιδωτά πλακάκια και διαθέτει περιμετρική άκρη που επιτρέπει την περιστροφή. Το φυσικό φως, οι ανάγλυφοι τοίχοι και τα φωτιστικά οροφής δημιουργούν μια χαλαρωτική ατμόσφαιρα που σας επιτρέπει να ζήσετε το νερό κάθε εποχής, μετατρέποντας αυτόν τον χώρο σε μια πραγματική επέκταση του καθιστικού για στιγμές χαλάρωσης, ανάγνωσης ή μικρών κοινωνικών συγκεντρώσεων με απόλυτη ιδιωτικότητα. Το ξεχωριστό γραφείο προσφέρει ένα ιδιωτικό και ήσυχο περιβάλλον, ιδανικό για όσους αναζητούν τη δική τους εργασία ή χώρο ανάγνωσης. Η κουζίνα με τραπεζαρία, διακοσμημένη με ρουστίκ λεπτομέρειες και έντονη προσωπικότητα, προσφέρεται για τη φιλοξενία φιλικών οικογενειακών συγκεντρώσεων. Ο όροφος περιλαμβάνει επίσης ένα ημι-μπάνιο και ένα λειτουργικό πλυσταριό, σχεδιασμένο για να βελτιστοποιεί την καθημερινή ζωή. Η σκάλα οδηγεί στον επάνω όροφο, όπου βρίσκονται τέσσερα μεγάλα υπνοδωμάτια, το καθένα με τα δικά του μοναδικά χαρακτηριστικά, ικανά να καλωσορίσουν το φυσικό φως που φιλτράρεται από τα παράθυρα με θέα στην καταπράσινη εξοχή. Ένα μεγάλο, κομψό και μοντέρνο μπάνιο εξυπηρετεί τον χώρο ύπνου. Μια καταπακτή παρέχει επίσης πρόσβαση στη σοφίτα από τον επάνω όροφο, η οποία χρησιμεύει ως αποθηκευτικός χώρος. Εξωτερικά, το ακίνητο αποκαλύπτει την πραγματική του κλίση για υπαίθρια ζωή: ένας μεγάλος κήπος περιβάλλει το σπίτι και διαθέτει μια υπέροχη πισίνα με χώρο ηλιοθεραπείας, ιδανική για χαλάρωση κατά τους θερμότερους μήνες. Είναι ένα ιδανικό μέρος για να διασκεδάσετε τους επισκέπτες, να φιλοξενήσετε γεύματα και δείπνα σε εξωτερικούς χώρους ή απλώς να απολαύσετε ένα διάλειμμα βυθισμένο στη φύση. Το ακίνητο περιλαμβάνει επίσης ένα διπλό γκαράζ και ένα μεγάλο αγροτικό κτίριο, το οποίο χρειάζεται ανακαίνιση αυτή τη στιγμή, το οποίο προσφέρει εξαιρετικές δυνατότητες. Αυτός ο χώρος θα μπορούσε να μετατραπεί σε μια δεύτερη ανεξάρτητη κατοικία, ιδανική για τη φιλοξενία οικογένειας ή φίλων, ή σε μια εγκατάσταση φιλοξενίας, όπως ένα bed & breakfast, ενισχύοντας περαιτέρω τη γοητεία και την τοποθεσία της βίλας. Μια κατοικία με μοναδικό χαρακτήρα, που συνδυάζει την παράδοση και τον

νεωτερισμό, την ιδιωτικότητα και τους γενναιόδωρους χώρους, την οικιακή ευημερία και τις δυνατότητες μελλοντικής ανάπτυξης.

Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Abitazione
Annesso rustico da ristrutturare
Garage
Piscina esterna
Piscina interna

Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

Όλα για την τοποθεσία

La villa si trova a Ceresara (MN), nell'Alto Mantovano, in posizione tranquilla e strategica tra Mantova e le Colline Moreniche del Garda. L'area è servita da viabilità scorrevole verso il capoluogo e verso il lago, con accesso rapido ai borghi storici del Mincio (Borghetto–Valeggio) e alle località del Garda (Peschiera, Desenzano), oltre a piste ciclabili, parchi naturalistici e mete enogastronomiche.

Distanze/tempi indicativi in auto:
Mantova (centro storico): ~28 km | 30–31 min.
Valeggio sul Mincio / Borghetto: ~20–21 km | 25–30 min.
Lago di Garda – Peschiera del Garda (sponda sud-est): ~26–27 km | 30 min.
Lago di Garda – Desenzano del Garda (sponda sud-ovest): ~31–32 km | 31 min.

Queste percorrenze rendono l'immobile ideale sia come residenza principale con vita all'aria aperta tutto l'anno (doppia piscina interna/esterna), sia come casa di rappresentanza per raggiungere in poco tempo Mantova (patrimonio UNESCO), le mete del Mincio (Borghetto, Parco Giardino Sigurtà) e il Garda (navigazione, ciclabili, sport d'acqua, parchi tematici).

Αριθμός ακινήτου: IT253551619 - 46040 Ceresara

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com