Caorle

Terrassenvilla mit exklusivem Blick auf die Darsena dell'Orologio - Caorle

Objektnummer: IT253551634



KAUFPREIS: 575.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 142 m^2

Objektnummer: IT253551634 - 30021 Caorle

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT253551634 - 30021 Caorle

Auf einen Blick

Objektnummer	IT253551634	Kaufpreis	575.000 EUR
Wohnfläche	ca. 142 m²	Haustyp	Reihenmittel
Schlafzimmer	3	Gesamtfläche	ca. 172 m²
Badezimmer	3		
Baujahr	1992		

Objektnummer: IT253551634 - 30021 Caorle

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT253551634 - 30021 Caorle

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551634 - 30021 Caorle

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551634 - 30021 Caorle

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551634 - 30021 Caorle

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551634 - 30021 Caorle

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551634 - 30021 Caorle

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551634 - 30021 Caorle

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551634 - 30021 Caorle

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551634 - 30021 Caorle

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551634 - 30021 Caorle

Ein erster Eindruck

Im Herzen des bezaubernden Caorle, der Perle der oberen Adria, bieten wir eine raffinierte Reihenvilla zum Verkauf an, die sich in einer reservierten und ruhigen Umgebung befindet und direkt auf die berühmte Darsena dell'Orologio blickt.

Die auf drei Ebenen angeordnete Wohnung genießt eine privilegierte Lage mit direktem Blick auf den Yachthafen und bietet bezaubernde Einblicke direkt vom Wohnzimmer aus, wo das natürliche Licht mit der maritimen Atmosphäre verschmilzt. Der gepflegte und private Garten mit Blick auf den Hafen wird zu einer Oase der Entspannung, ideal für diejenigen, die die Ruhe lieben und Momente der Geselligkeit im Freien genießen möchten, vielleicht bei einem Kaffee, während sie die Boote leicht schaukeln sehen.

Der unabhängige Eingang führt ins Erdgeschoss, wo sich ein gemütlicher Wohnbereich mit Wohnzimmer und Küche befindet, die sich zur Terrasse hin öffnen. Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus einem Hauptschlafzimmer mit Blick auf den Hafen und eigenem Bad, einem zweiten Schlafzimmer, einem Flur und einem weiteren Bad mit Fenster.

Die obere Etage, reserviert und vielseitig, bietet ein drittes Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine große Sonnenterrasse, ideal für Gäste oder um einen unabhängigen Raum für intelligentes Arbeiten zu schaffen.

Die Immobilie wird durch maßgefertigte Schränke, sorgfältige Verarbeitung und gut verteilte Räume vervollständigt, die den Bedürfnissen einer ansässigen Familie oder derjenigen, die eine prestigeträchtige Sommerresidenz suchen, gerecht werden, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, aber weit weg vom Trubel.

Der Strand ist nur wenige Gehminuten entfernt, während das historische Zentrum von Caorle mit seinen Restaurants, Geschäften und malerischen Gassen bequem erreichbar ist.

Eine einzigartige Gelegenheit, Caorle auf exklusive Weise zu erleben, inmitten von Komfort, Privatsphäre und atemberaubender Aussicht.

Objektnummer: IT253551634 - 30021 Caorle

Ausstattung und Details

Großzügig bemessene Doppelgarage
Klimatisierung
Privater Garten mit Blick auf das Hafenbecken

Objektnummer: IT253551634 - 30021 Caorle

Alles zum Standort

Caorle, das nicht umsonst als Klein-Venedig bezeichnet wird, kann mit seiner farbenfrohen Altstadt, dem venezianischen Stadtbild und den langen goldenen Stränden jeden in seinen Bann ziehen.

Hier fließt das Leben langsam und entspannt, zwischen Spaziergängen entlang der Strandpromenade, lokalen Märkten und Abendessen mit Blick aufs Meer.
Die Darsena dell'Orologio, ein eleganter Yachthafen, ist das pulsierende Herz einer exklusiven Wohngegend, in der sich Komfort und Ruhe mit einer einzigartigen maritimen Atmosphäre verbinden.

In Caorle zu leben bedeutet, einen ruhigen Lebensrhythmus zu wählen, ohne auf Dienstleistungen, Kultur und die Nähe zu Venedig und Treviso verzichten zu müssen.

Es ist der ideale Ort für diejenigen, die einen Zweitwohnsitz am Meer oder eine wertvolle Investition suchen, an einem Ort, der seinen Charme, seine Gastfreundschaft und seine starke touristische Anziehungskraft im Laufe der Zeit beibehält.

Objektnummer: IT253551634 - 30021 Caorle

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com