Caorle

Villa mitoyenne avec vue exclusive sur la Darsena dell'Orologio - Caorle

CODE DU BIEN: IT253551634



PRIX D'ACHAT: 575.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 142 m^2

CODE DU BIEN: IT253551634 - 30021 Caorle

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT253551634 - 30021 Caorle

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT253551634
Surface habitable	ca. 142 m²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1992

Prix d'achat	575.000 EUR
Type de bien	Maison en bande centrale
Surface total	ca. 172 m²

CODE DU BIEN: IT253551634 - 30021 Caorle

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT253551634 - 30021 Caorle

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551634 - 30021 Caorle

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551634 - 30021 Caorle

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551634 - 30021 Caorle

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551634 - 30021 Caorle

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551634 - 30021 Caorle

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551634 - 30021 Caorle

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551634 - 30021 Caorle

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551634 - 30021 Caorle

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551634 - 30021 Caorle

Une première impression

Au cœur de la charmante Caorle, perle de la Haute Adriatique, nous proposons à la vente une villa mitoyenne raffinée située dans un contexte réservé et tranquille, donnant directement sur la prestigieuse Darsena dell'Orologio.

Aménagée sur trois niveaux, l'habitation jouit d'une position privilégiée avec une vue directe sur le port de plaisance, offrant des aperçus enchanteurs dès le séjour, où la lumière naturelle se mêle à l'atmosphère marine. Le jardin privé et bien entretenu qui fait face au quai devient une oasis de détente, parfaite pour ceux qui aiment la tranquillité et souhaitent profiter de moments de convivialité en plein air, peut-être en sirotant un café tout en regardant les bateaux se balancer légèrement.

L'entrée indépendante mène au rez-de-chaussée où se trouve un espace de vie confortable, avec le salon et la cuisine qui s'ouvrent sur le patio extérieur. Au premier étage se trouve le coin nuit, composé d'une chambre principale avec vue sur le port et salle de bains attenante, d'une deuxième chambre, d'un couloir et d'une autre salle de bains avec fenêtre.

Le dernier étage, réservé et polyvalent, offre une troisième chambre avec salle de bains attenante et une grande terrasse ensoleillée, idéale pour les invités ou pour créer un espace indépendant pour un travail intelligent.

La propriété est complétée par des armoires sur mesure, des finitions soignées et des espaces bien distribués, en mesure de répondre aux besoins d'une famille résidente ou de ceux qui recherchent une résidence d'été prestigieuse, à quelques pas de la mer mais loin de l'agitation.

La plage n'est qu'à quelques minutes de marche, tandis que le centre historique de Caorle, avec ses restaurants, ses boutiques et ses ruelles pittoresques, est facilement accessible.

Une occasion unique de découvrir Caorle de manière exclusive, dans le confort, l'intimité et avec des vues à couper le souffle.

CODE DU BIEN: IT253551634 - 30021 Caorle

Détails des commodités

Garage double de taille généreuse
Climatisation
Jardin privé avec vue sur le quai

CODE DU BIEN: IT253551634 - 30021 Caorle

Tout sur l'emplacement

Caorle, que l'on n'appelle pas par hasard la Petite Venise, est capable de captiver n'importe qui avec sa vieille ville colorée, ses vues vénitiennes et ses longues plages dorées.

Ici, la vie s'écoule lentement et de manière détendue, entre les promenades sur le front de mer, les marchés locaux et les dîners avec vue sur la mer.
La Darsena dell'Orologio, élégante marina, est le cœur battant d'un quartier résidentiel exclusif, où le confort et la tranquillité se mêlent à une atmosphère maritime unique.

Vivre à Caorle, c'est choisir un rythme de vie serein, sans renoncer aux services, à la culture et à la proximité de Venise et de Trévise.

C'est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent une résidence secondaire au bord de la mer ou un investissement de valeur, dans un lieu qui conserve son charme, son hospitalité et son fort attrait touristique au fil du temps.

CODE DU BIEN: IT253551634 - 30021 Caorle

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com