Caorle

Κατοικία με βεράντα με αποκλειστική θέα στο Darsena dell'Orologio – Caorle

Αριθμός ακινήτου: IT253551634



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 575.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 142 m^2

Αριθμός ακινήτου: IT253551634 - 30021 Caorle

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT253551634 - 30021 Caorle

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT253551634	Τιμή αγοράς	575.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 142 m²	Συνολική έκταση	ca. 172 m²
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	1992		

Αριθμός ακινήτου: IT253551634 - 30021 Caorle

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Αριθμός ακινήτου: IT253551634 - 30021 Caorle

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT253551634 - 30021 Caorle

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT253551634 - 30021 Caorle

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT253551634 - 30021 Caorle

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT253551634 - 30021 Caorle

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT253551634 - 30021 Caorle

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT253551634 - 30021 Caorle

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT253551634 - 30021 Caorle

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT253551634 - 30021 Caorle

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT253551634 - 30021 Caorle

Μια πρώτη εντύπωση

Στην καρδιά του γοητευτικού Καόρλε, ενός μαργαριταριού της Άνω Αδριατικής, προσφέρουμε προς πώληση μια εκλεπτυσμένη μονοκατοικία σε ένα ιδιωτικό και ήσυχο περιβάλλον, με άμεση θέα στην αριστοκρατική Νταρσένα ντελ'Ορολόγιο. Κατασκευασμένη σε τρία επίπεδα, η κατοικία βρίσκεται σε προνομιακή τοποθεσία με άμεση θέα στη μαρίνα, προσφέροντας μαγευτικές ματιές απευθείας από το σαλόνι, όπου το φυσικό φως συνδυάζεται με τη θαλασσινή ατμόσφαιρα. Ο καλοδιατηρημένος και ιδιωτικός κήπος με θέα στην αποβάθρα είναι μια χαλαρωτική όαση, ιδανική για όσους αγαπούν την ηρεμία και θέλουν να απολαύσουν όμορφες στιγμές σε εξωτερικούς χώρους, ίσως πίνοντας έναν καφέ παρακολουθώντας τα σκάφη να λικνίζονται απαλά. Η ιδιωτική είσοδος οδηγεί στο ισόγειο, όπου βρίσκουμε ένα φιλόξενο σαλόνι, με σαλόνι και κουζίνα με τραπεζαρία που ανοίγει στην εξωτερική βεράντα. Ο πρώτος όροφος στεγάζει τον χώρο ύπνου, που αποτελείται από ένα κυρίως υπνοδωμάτιο με θέα στη μαρίνα και ιδιωτικό μπάνιο, ένα δεύτερο υπνοδωμάτιο, ένα διάδρομο και ένα επιπλέον μπάνιο με παράθυρο. Ο ιδιωτικός και ευέλικτος τελευταίος όροφος προσφέρει ένα τρίτο υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο και μια μεγάλη ηλιόλουστη βεράντα, ιδανική για επισκέπτες ή ως ιδιωτικό χώρο για απομακρυσμένη εργασία. Το ακίνητο διαθέτει ντουλάπες κατά παραγγελία, εξαιρετικά φινιρίσματα και καλά οργανωμένους χώρους, καλύπτοντας τις ανάγκες μιας οικογένειας που κατοικεί ή κάποιου που αναζητά μια πολυτελή καλοκαιρινή κατοικία, λίγα μόλις βήματα από τη θάλασσα αλλά μακριά από τη φασαρία. Η παραλία απέχει μόλις λίγα λεπτά με τα πόδια, ενώ το ιστορικό κέντρο του Καόρλε - με τα εστιατόρια, τα καταστήματα και τα γραφικά σοκάκια - είναι εύκολα προσβάσιμο. Μια μοναδική ευκαιρία να γνωρίσετε το Καόρλε με έναν αποκλειστικό τρόπο, συνδυάζοντας άνεση, ιδιωτικότητα και εκπληκτική θέα.

Αριθμός ακινήτου: IT253551634 - 30021 Caorle

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Garage doppio di generose dimensioni
Climatizzazione
Giardino privato con affaccio sulla darsena

Αριθμός ακινήτου: IT253551634 - 30021 Caorle

Όλα για την τοποθεσία

Caorle, non a caso definita la piccola Venezia è capace di conquistare chiunque con il suo centro storico colorato, i suoi scorci veneziani e le lunghe spiagge dorate.

Qui, la vita scorre lenta e rilassata, tra passeggiate sul lungomare, mercatini rionali e cene con vista sul mare.
La Darsena dell'Orologio, elegante porto turistico, è il cuore pulsante di un'area residenziale esclusiva, dove comfort e tranquillità si fondono con un'atmosfera marina unica.

Vivere a Caorle significa scegliere un ritmo di vita sereno, senza rinunciare ai servizi, alla cultura e alla vicinanza con Venezia e Treviso.

È il luogo ideale per chi cerca una seconda casa al mare o un investimento di valore, in una località che mantiene nel tempo charme, accoglienza e forte attrattiva turistica.

Αριθμός ακινήτου: IT253551634 - 30021 Caorle

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com