Caorle

Villa a schiera con affaccio esclusivo sulla Darsena dell'Orologio – Caorle

Codice oggetto: IT253551634



PREZZO D'ACQUISTO: 575.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 142 m^2

Codice oggetto: IT253551634 - 30021 Caorle

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT253551634 - 30021 Caorle

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT253551634
Superficie netta	ca. 142 m²
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1992

Prezzo d'acquisto	575.000 EUR
Casa	Villa a schiera centrale
Superficie commerciale	ca. 172 m²

Codice oggetto: IT253551634 - 30021 Caorle

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT253551634 - 30021 Caorle

La proprietà





Codice oggetto: IT253551634 - 30021 Caorle

La proprietà





Codice oggetto: IT253551634 - 30021 Caorle

La proprietà





Codice oggetto: IT253551634 - 30021 Caorle

La proprietà





Codice oggetto: IT253551634 - 30021 Caorle

La proprietà





Codice oggetto: IT253551634 - 30021 Caorle

La proprietà





Codice oggetto: IT253551634 - 30021 Caorle

La proprietà





Codice oggetto: IT253551634 - 30021 Caorle

La proprietà





Codice oggetto: IT253551634 - 30021 Caorle

La proprietà



Codice oggetto: IT253551634 - 30021 Caorle

Una prima impressione

Nel cuore della suggestiva Caorle, perla dell'Alto Adriatico, proponiamo in vendita una raffinata villa a schiera inserita in un contesto riservato e silenzioso, direttamente affacciato sulla prestigiosa Darsena dell'Orologio.

Disposta su tre livelli, l'abitazione gode di una posizione privilegiata con vista diretta sul porto turistico, regalando scorci incantevoli fin dal soggiorno, dove la luminosità naturale si fonde con l'atmosfera marina. Il giardino fronte darsena, ben curato e riservato, diventa un'oasi di relax, perfetta per chi ama la tranquillità e desidera vivere momenti di convivialità all'aperto, magari sorseggiando un caffè mentre si osservano le barche ondeggiare leggere.

L'ingresso indipendente conduce a un piano terra dove troviamo un'accogliente zona giorno, con living e cucina abitabile che si aprono sul patio esterno. Al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da una camera padronale con affaccio sul porto e bagno en suite, una seconda camera, disimpegno ed un ulteriore bagno finestrato.

L'ultimo piano, riservato e versatile, offre una terza camera con bagno privato e una grande terrazza solarium, ideale per ospiti o per ricavare uno spazio indipendente per lo smart working.

La proprietà è completata da armadiature su misura, finiture curate e spazi ben distribuiti, in grado di soddisfare le esigenze di una famiglia residente o di chi cerca una residenza estiva di pregio, a pochi passi dal mare ma lontano dalla confusione.

In soli pochi minuti a piedi si raggiunge la spiaggia, mentre il centro storico di Caorle – con i suoi ristoranti, botteghe e vicoli pittoreschi – è comodamente accessibile.

Un'occasione unica per vivere Caorle in modo esclusivo, tra comfort, privacy e panorama mozzafiato.

Codice oggetto: IT253551634 - 30021 Caorle

Dettagli dei servizi

Garage doppio di generose dimensioni
Climatizzazione
Giardino privato con affaccio sulla darsena

Codice oggetto: IT253551634 - 30021 Caorle

Tutto sulla posizione

Caorle, non a caso definita la piccola Venezia è capace di conquistare chiunque con il suo centro storico colorato, i suoi scorci veneziani e le lunghe spiagge dorate.

Qui, la vita scorre lenta e rilassata, tra passeggiate sul lungomare, mercatini rionali e cene con vista sul mare.
La Darsena dell'Orologio, elegante porto turistico, è il cuore pulsante di un'area residenziale esclusiva, dove comfort e tranquillità si fondono con un'atmosfera marina unica.

Vivere a Caorle significa scegliere un ritmo di vita sereno, senza rinunciare ai servizi, alla cultura e alla vicinanza con Venezia e Treviso.

È il luogo ideale per chi cerca una seconda casa al mare o un investimento di valore, in una località che mantiene nel tempo charme, accoglienza e forte attrattiva turistica.

Codice oggetto: IT253551634 - 30021 Caorle

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com