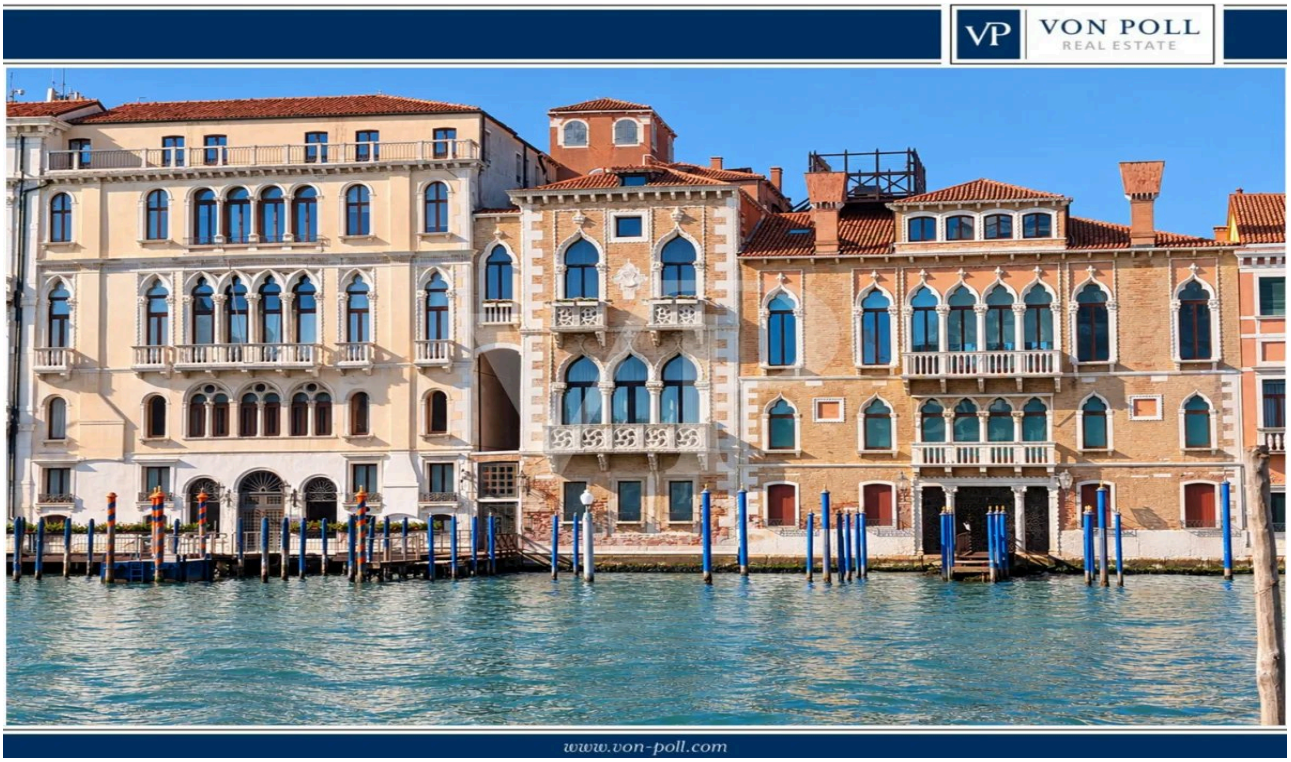
Venezia – Veneto

Palazzo Contarini Fasan: Leben im Haus der Desdemona

Objektnummer: IT253551664



KAUFPREIS: 719.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 89 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

Auf einen Blick

Objektnummer	IT253551664	Kaufpreis	719.000 EUR
Wohnfläche	ca. 89 m²	Nutzfläche	ca. 101 m²
Etage	1		
Zimmer	4		
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	1		
Baujahr	1600		

Objektnummer: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

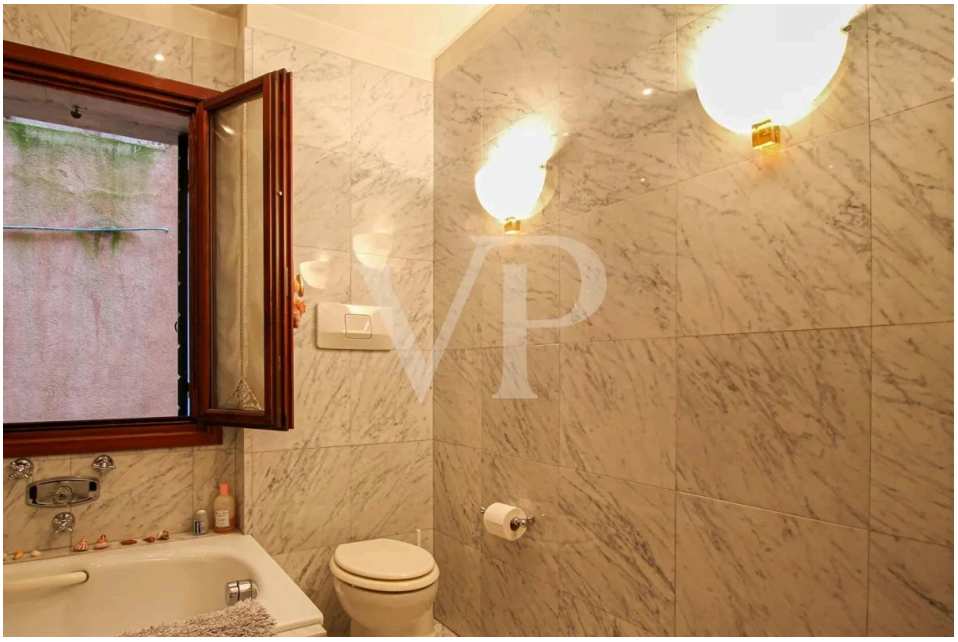
Die Immobilie





Objektnummer: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

Ein erster Eindruck

Venedig von einem seiner repräsentativsten Standorte aus zu erleben bedeutet, täglich mit der Geschichte, der Architektur und der Atmosphäre in Kontakt zu kommen, die diese Stadt weltweit einzigartig machen.

Die Immobilie befindet sich im Herzen des Stadtteils San Marco, in einer außergewöhnlichen Lage mit Blick auf den Canal Grande. Wir befinden uns im Palazzo Contarini Fasan, einem kleinen Juwel der venezianischen Gotik aus dem 15. Jahrhundert, das traditionell als „Casa di Desdemona“ bekannt ist. Seine elegante, in die Höhe gestreckte Fassade mit spitzbogigen Dreifachfenstern, fein durchbrochenen Balkonen, gotischen Einfachfenstern und dem Wappen der Familie Contarini bildet einen der eindrucksvollsten Anblicke an diesem Abschnitt des Canal Grande.

Seit Jahrhunderten ist der Palast mit der Legende verbunden, die ihn als Wohnsitz der Desdemona aus William Shakespeares „Othello“ identifiziert. Verschiedene venezianische Überlieferungen haben versucht, reale Persönlichkeiten als Vorbild für die Tragödie zu identifizieren: darunter der Feldherr Nicola Contarini, genannt „il Moro“, und der Admiral Cristoforo Moro, dessen Lebensgeschichte bemerkenswerte Parallelen zu Shakespeares berühmter Erzählung aufweist. Geschichte, Legende und Literatur vermischen sich so und tragen zum einzigartigen Charme des Ortes bei.

Die in einer innerstädtischen Lage befindliche Wohnung strahlt eine gemütliche und private Atmosphäre aus. Die Ausblicke richten sich auf Innenhöfe und Gärten, die zwischen alten Palazzi eingebettet sind, und vermitteln jene intime und überraschend grüne Atmosphäre, die für das Wohnviertel Venedigs so typisch ist.

Der Eingangsbereich führt in das geräumige Wohnzimmer, das regelmäßig geschnitten ist und sich leicht in verschiedene Funktionsbereiche unterteilen lässt. Parkettböden, freiliegende Holzbalken und zahlreiche Fenster schaffen eine warme, charaktervolle Atmosphäre, in der Kunstwerke und Einrichtungsgegenstände ihren natürlichen Platz finden. Die separate, mit dem Wohnbereich verbundene Küche verfügt zudem über einen Bereich, der als Frühstücksecke genutzt werden kann, und bietet angenehme Ausblicke auf das Grün im Innenhof.

Der private Bereich umfasst ein Doppelzimmer mit Holzboden und großzügigen Einbauschränken, ein zweites Zimmer, das als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder persönlicher Rückzugsraum genutzt werden kann, sowie ein mit Marmor verkleidetes Badezimmer mit Badewanne.

Die Innenräume bewahren einen klassischen Charakter mit Holzfenstern und -türen, Parkettböden und freiliegenden Holzbalken und bieten gleichzeitig interessante

Möglichkeiten zur Neugestaltung durch eine Modernisierung.

Der größte Wert der Immobilie ergibt sich jedoch aus der Verbindung zwischen privater Wohnwelt und dem monumentalen Venedig: In wenigen Minuten erreicht man den Markusplatz, kann durch die Gassen und über die kleinen Plätze schlendern oder dank des gemeinschaftlichen Anlegeplatzes am Canal Grande direkt auf dem Wasserweg anreisen.

Eine authentische venezianische Residenz, ideal als Eigenheim oder repräsentative Zweitwohnung, in einem Umfeld, das hinsichtlich Geschichte, Erreichbarkeit und Prestige kaum zu übertreffen ist.

Objektnummer: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

Ausstattung und Details

Die Wohnung ist nicht mit den auf den Fotos abgebildeten Möbeln und Einrichtungsgegenständen ausgestattet und verfügt lediglich über eine Küche.
Zentrale Heizung und Klimaanlage
Das Gebäude verfügt über einen Hausmeister
Das Gebäude stammt aus der Zeit vor dem 19. Jahrhundert und steht unter Denkmalschutz

Objektnummer: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

Alles zum Standort

Nur wenige Schritte vom Markusplatz entfernt befindet sich diese venezianische Residenz in einer besonders reizvollen Lage mit gemeinschaftlichem Zugang zum Canal Grande.

Im Stadtteil San Marco, unweit des gleichnamigen Platzes, befindet sich diese Wohnung in einer herausragenden Lage in einem eleganten venezianischen Gebäude mit Aufzug und einem gemeinschaftlichen Anlegeplatz direkt am Canal Grande – ein besonders bedeutendes Merkmal in Bezug auf Komfort und Prestige.

Objektnummer: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com