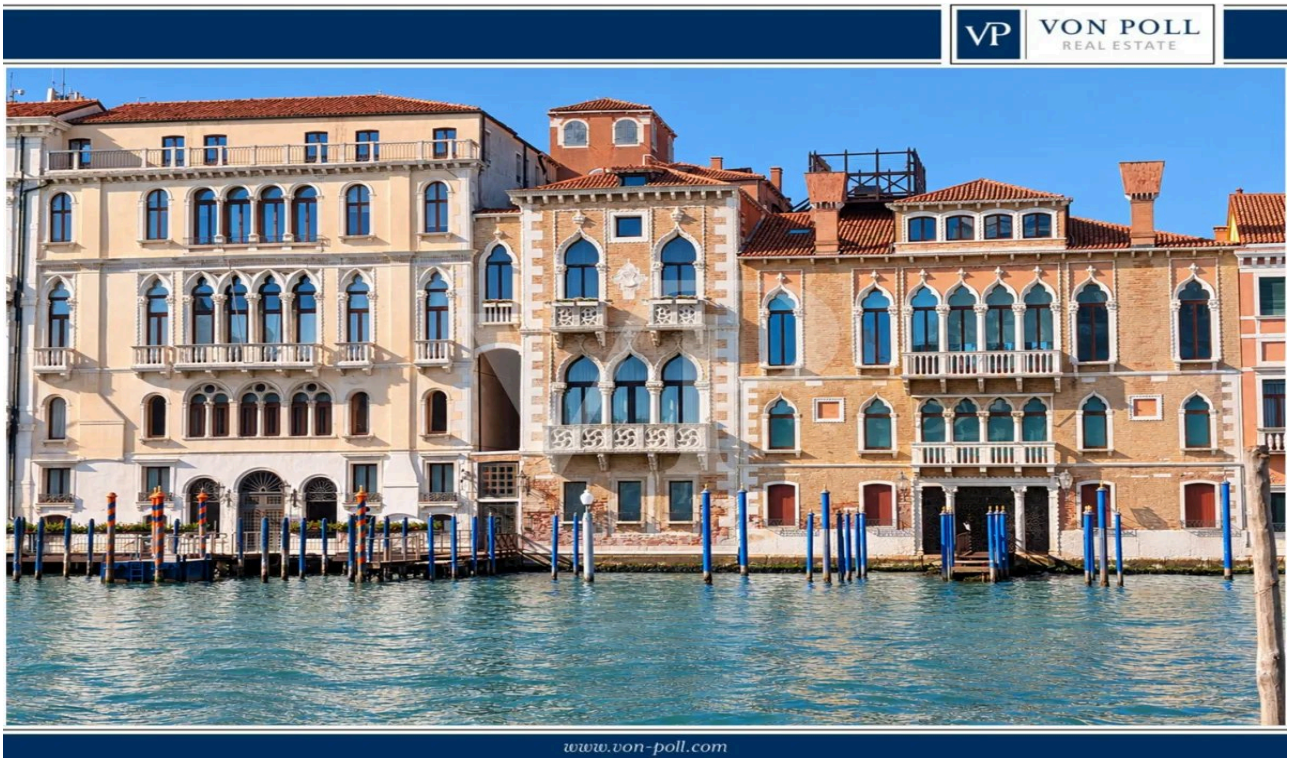
Venezia – Veneto

Palacio Contarini Fasan: vivir en la casa de Desdémona

Número de propiedad: IT253551664



PRECIO DE COMPRA: 719.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 89 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

De un vistazo

Número de propiedad	IT253551664
Superficie habitable	ca. 89 m²
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1600

Precio de compra	719.000 EUR
Espacio utilizable	ca. 101 m²

Número de propiedad: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

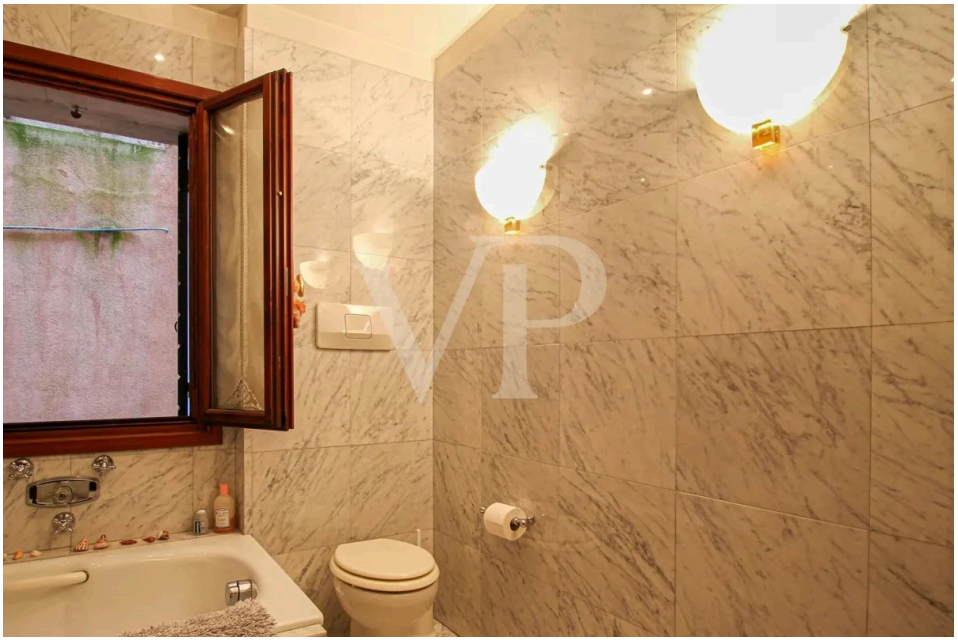
La propiedad





Número de propiedad: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

Una primera impresión

Vivir Venecia desde uno de sus lugares más emblemáticos significa entrar en contacto a diario con la historia, la arquitectura y el ambiente que han hecho de esta ciudad un lugar único en el mundo.

La propiedad se encuentra en pleno corazón del sestiere de San Marcos, en un entorno extraordinario con vistas al Gran Canal. Nos encontramos en el interior del Palazzo Contarini Fasan, una pequeña joya del gótico veneciano del siglo XV, conocida tradicionalmente como la Casa de Desdémona. Su elegante fachada, de gran altura, con una trifora ojival, balcones finamente calados, ventanas góticas de un solo arco y el escudo de la familia Contarini, constituye una de las vistas más sugerentes de este tramo del Gran Canal.

Desde hace siglos, al palacio se le atribuye la leyenda que lo identifica como la residencia de Desdémona, de la obra «Otelo» de William Shakespeare. Diversas tradiciones venecianas han intentado identificar a personajes reales en el origen de la tragedia: entre ellos, el condotiero Nicola Contarini, conocido como «el Moro», y el almirante Cristoforo Moro, cuya historia personal presenta singulares analogías con el célebre relato de Shakespeare. Historia, leyenda y literatura terminan así superponiéndose, lo que contribuye al encanto único del lugar.

La vivienda, situada en una zona interior, revela un carácter íntimo y privado. Las vistas dan a patios y jardines enclavados entre antiguos palacios, lo que recrea esa dimensión íntima y sorprendentemente verde propia de la Venecia residencial.

La entrada conduce al amplio salón, de planta regular y fácilmente organizable en diferentes zonas funcionales. El parqué de madera, las vigas vistas y las numerosas ventanas definen un ambiente cálido y lleno de identidad, en el que las obras de arte y el mobiliario encuentran su lugar natural. La cocina independiente, comunicada con la zona de estar, dispone además de un espacio dedicado al desayuno y disfruta de agradables vistas hacia el verde interior.

La zona privada incluye un dormitorio matrimonial con suelo de madera y amplios armarios empotrados, una segunda habitación que puede utilizarse como despacho, habitación de invitados o espacio personal, y un cuarto de baño revestido de mármol con bañera.

Los interiores conservan un estilo clásico, con ventanas y puertas de madera, parqué y vigas a la vista, al tiempo que ofrecen interesantes posibilidades de reinterpretación mediante una reforma de modernización.

Sin embargo, el valor más singular de la propiedad reside en la combinación entre la dimensión privada y la Venecia monumental: llegar en pocos minutos a la plaza de San Marcos, pasear por las callejuelas y las plazuelas o acceder directamente por agua gracias al embarcadero comunitario en el Gran Canal.

Una auténtica residencia veneciana, ideal como vivienda personal o segunda residencia de representación, en un entorno difícilmente replicable por su historia, accesibilidad y prestigio.

Número de propiedad: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

Detalles de los servicios

Piso sin muebles ni accesorios (tal y como se ve en las fotos), equipado únicamente con cocina.
Calefacción y aire acondicionado centralizados.
Edificio con conserje.
Inmueble anterior al siglo XIX declarado de interés histórico y artístico.

Número de propiedad: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

Todo sobre la ubicación

A pocos pasos de la plaza de San Marcos, una residencia veneciana situada en un entorno de especial encanto, con acceso comunitario al Gran Canal.

En el sestiere de San Marcos, a poca distancia de la plaza del mismo nombre, este piso ocupa una ubicación privilegiada dentro de un elegante edificio veneciano dotado de ascensor y de un embarcadero comunitario directamente en el Gran Canal, un elemento especialmente significativo en cuanto a comodidad y prestigio.

Número de propiedad: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com